

## ПРОТОКОЛ № 119

### Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»

«23» июля 2025 г.

г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Трунтаева Юлия Алексеевна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Трунтаева Ю.А., Францева Е.Ю..

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Генеральный директор СРО АСО ПОСО)

#### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

#### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **Повестка дня Правления:**

1. Принятие новых членов в СРО АСО ПОСО.
2. Внесение изменений в реестр членов СРО АСО ПОСО в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации.
3. Присвоение уровней ответственности членам СРО АСО ПОСО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
4. Рассмотрение заявлений членов СРО АСО ПОСО о добровольном выходе из числа членов Саморегулируемой организации.
5. О компенсации из средств компенсационного фонда возмещения вреда Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

#### **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие новых членов в СРО АСО ПОСО»**

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены СРО АСО ПОСО от:

**Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-производственная компания «Олимп» (ОГРН 1257700259684, ИНН 9724222100),**

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией за соблюдением членами СРО АСО ПОСО, стандартов и правил саморегулируемой организации и результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям квалификационным стандартам саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены СРО АСО ПОСО **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-производственная компания «Олимп» (ОГРН 1257700259684, ИНН 9724222100).**

*С учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО АСО ПОСО и на основании поданного заявления присвоить ООО «ИПК «Олимп» первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (девятьдесят миллионов) рублей.*

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Внесение изменений в реестр членов СРО АСО ПОСО в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

**Общество с ограниченной ответственностью «Сильвер Нетворк» (ОГРН 1217700247071, ИНН 7751198445),**

был установлен факт смены его места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АСО ПОСО, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Сильвер Нетворк» (ОГРН 1217700247071, ИНН 7751198445)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Присвоение уровней ответственности членам СРО АСО ПОСО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АСО ПОСО от **ООО «Сильвер Нетворк»** заявлении о повышении уровня ответственности члена СРО с присвоением ему второго уровня ответственности члена СРО, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей. Кроме того, Францева Елена Юрьевна сообщила о произведенной доплате со стороны члена Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

**РЕШИЛИ:** С учетом внесенной доплаты в компенсационный фонд возмещения вреда и согласно поданного заявления внести изменения в реестр в отношении члена СРО АСО ПОСО - **Общество с ограниченной ответственностью «Сильвер Нетворк» (ОГРН 1217700247071, ИНН 7751198445)** с присвоением ему второго уровня ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение заявлений членов СРО АСО ПОСО о добровольном выходе из числа членов Саморегулируемой организации»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АСО ПОСО заявлении от члена Саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью «Де Вере Групп» (ОГРН 1027739586973, ИНН 7710397466),**

о добровольном выходе из членов СРО АСО ПОСО.

**РЕШИЛИ:** В соответствии со ст. 55.7 ГрК РФ, подп.1 п.3.1 статьи 3 Положения о членстве Ассоциации удовлетворить заявление **Общество с ограниченной ответственностью «Де Вере Групп» (ОГРН 1027739586973, ИНН 7710397466)** о добровольном выходе из членов СРО АСО ПОСО с 23 июля 2025 г.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О компенсации из средств компенсационного фонда возмещения вреда Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей 21.07.2025 года от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР г. Москвы) в адрес СРО АСО ПОСО претензии за № ФКР-30-808/25, содержащей требования компенсировать понесенные ФКР Москвы расходы в размере 800 037, 11 (восемьсот тысяч тридцать семь) рублей 11 копеек. Основанием для подачи претензии послужило решение Мещанского районного суда города Москвы по делу №02-0173/2024 от 12.02.2024 года, которым с ФКР Москвы в пользу собственника квартиры №146 Кобзевой Т.В. взысканы денежные средства в результате причинения ущерба заливом квартиры. По версии, изложенной в претензии, причинителем вреда является член СРО АСО ПОСО - ООО «Ринново» (ИНН: 9721031315). В качестве документального подтверждения вины ООО «Ринново» Заявителем приложена копия решения Мещанского районного суда города Москвы по делу №02-0173/2024 от 12.02.2024 года.

Также Францева Е.Ю., сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР г. Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 800 037, 11 (восемьсот тысяч тридцать семь) рублей 11 копеек.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР г. Москвы) в адрес СРО АСО ПОСО претензии за № ФКР-30-571/25, содержащей требования компенсировать понесенные ФКР Москвы расходы в размере 50 968, 96 (пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 96 копеек. Основанием для подачи претензии послужило решение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-257670/2022 от 31.03.2023 года, которым с ФКР Москвы в пользу страховщика ООО «АБСОЛЮТ СТРАХОВАНИЕ» взысканы денежные средства в порядке суброгации в результате причинения ущерба собственнику квартиры №9, расположенной по адресу: г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 26, корп. 15-16.

По версии, изложенной в претензии, причинителем вреда является член СРО АСО ПОСО - ООО «СУ-30» (ИНН 7721769003). В качестве документального подтверждения вины ООО «СУ-30» Заявителем приложена копия Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-257670/2022 от 31.03.2023 года.

Также Францева Е.Ю., сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР г. Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 50 968, 96 (пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 96 копеек.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР г. Москвы) в адрес СРО АСО ПОСО претензии за № ФКР-30-601/25 содержащей требования компенсировать понесенные ФКР Москвы расходы в размере 76 670, 12 (семьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят) рублей 12 копеек. Основанием для подачи претензии послужило решение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-146106/2023 от 25.12.2023 года, которым с ФКР Москвы в пользу страховщика ПАО СК «РОСГОССТРАХ» взысканы денежные средства в порядке суброгации в результате причинения ущерба собственнику квартиры №185, расположенной по адресу: г. Москва, Комсомольский проспект, д. 23/7.

По версии, изложенной в претензии, причинителем вреда является член СРО АСО ПОСО - ООО «СУ-30» (ИНН 7721769003). В качестве документального подтверждения вины ООО «СУ-30» Заявителем приложена Копия Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-146106/2023 от 25.12.2023 года.

Также Францева Е.Ю., сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР г. Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 76 670, 12 (семьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят) рублей 12 копеек.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР г. Москвы) в адрес СРО АСО ПОСО претензии за № ФКР-30-602/25 о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных расходов в размере 390 639, 15 (триста девяносто тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 15 копеек. Основанием для подачи претензии, согласно претензии, послужило Определение Московского городского суда от 26.04.2024 по делу №33-36816/2024 на решение Щербинского районного суда от 06.06.2023 по делу №02-3964/2023 о взыскании с ФКР г. Москвы в пользу собственника квартиры №69 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Московский. 1-й мкр, д. 6 ущерба, причиненного в результате залива квартиры, произошедшего, по версии заявителя, по вине подрядной организации ООО «Векторстрой» (ИНН: 9729005490), выполнявшей работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома во исполнение принятых на себя обязательств в рамках договора строительного подряда №ПКР-001373-18 от 28.09.2018 года.

Также Францева Е.Ю., сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР г. Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 390 639, 15 (триста девяносто тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 15 копеек.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Бел)



Секретарь

(Трунтаева Ю. А.)