

ПРОТОКОЛ № 23
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «10» июля 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 10 (десяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «МАСПРО» (ОГРН 1201800013865, ИНН 1841094175),

2. Общество с ограниченной ответственностью «СнабСервис» (ОГРН 1197746730598, ИНН 9731058436),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационные решения» (ОГРН 1195050004181, ИНН 5050141581),

4. Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛСТРОЙ» (ОГРН 1107746114717, ИНН 7702725730),

5. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ» (ОГРН 1227700048289, ИНН 9724070055),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Поток Строй» (ОГРН 1237700430131, ИНН 9715453904),

7. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (ОГРН 1115904001773, ИНН 5904243246),

8. Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД ВОРОТА» (ОГРН 5147746254630, ИНН 7743944033),

9. Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ОГРН 1127746131600, ИНН 7722769415),

10. Акционерное общество «ПТС» (ОГРН 1217700534017, ИНН 9728049939)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «МАСПРО» (ОГРН 1201800013865, ИНН 1841094175)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации (нарушение порядка и сроков уплаты членских взносов). По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3638ОКВ3 от «27» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках внеплановой документарной проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 3638ОКВ3 от 11.06.2025 года о предоставлении платежного поручения, подтверждающего оплату членских взносов за период март 2025 года - июнь 2025 года.

В соответствии с п.п.2 п. 5.3 ст. 5 Положения о членстве СРО АСО ПОСО члены Ассоциации обязаны своевременно уплачивать членские взносы. Порядок внесения указанных выше взносов устанавливается Положением о членстве.

На момент окончания настоящей проверки запрашиваемые документы ООО «МАСПРО» не предоставлены. Согласно проверке было установлено, что со стороны ООО «МАСПРО» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «МАСПРО» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с марта 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «МАСПРО» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2025 года по июнь 2025 года составляет 33 333,32 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 3638ОКВ3 от «27» июня 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «МАСПРО»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«11» августа 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СнабСервис» (ОГРН 1197746730598, ИНН 9731058436)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации (нарушение порядка и сроков уплаты членских взносов). По итогам

проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3789ОКВ3 от «25» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках внеплановой документарной проверки члену Ассоциации ООО «СнабСервис» был направлен Запрос № 3789ОКВ3 от 16.06.2025 года о предоставлении следующих документов:

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: март 2025 года - июнь 2025 года;
- платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 год.

В соответствии с п.п.2 п. 5.3 ст. 5 Положения о членстве СРО АСО ПОСО члены Ассоциации обязаны своевременно уплачивать членские взносы. Порядок внесения указанных выше взносов устанавливается Положением о членстве. На момент окончания настоящей проверки запрашиваемые документы ООО «СнабСервис» в адрес СРО АСО ПОСО не предоставлены.

1. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СнабСервис» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «СнабСервис» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с марта 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СнабСервис» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2025 года по июнь 2025 года составляет 26 666,68 рублей;

2. Кроме этого, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СнабСервис» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «11» августа 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационные решения» (ОГРН 1195050004181, ИНН 5050141581)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации (нарушение порядка и сроков уплаты членских взносов), по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3946ОКВ1 от «25» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках внеплановой документарной проверки члену Ассоциации ООО «Реставрационные решения» был направлен Запрос № 3946ОКВ1 от 16.06.2025 года о предоставлении следующих документов:

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за периоды сентябрь 2024 года, октябрь 2024 года, декабрь 2024 года - июнь 2025 года;
- платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 год.

В соответствии с п.п.2 п. 5.3 ст. 5 Положения о членстве СРО АСО ПОСО члены Ассоциации обязаны своевременно уплачивать членские взносы. Порядок внесения указанных выше взносов устанавливается Положением о членстве. На момент окончания настоящей проверки запрашиваемые документы ООО «Реставрационные решения» не предоставлены.

1. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Реставрационные решения» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2024 года включительно. В соответствии со п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «Реставрационные решения» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца. Таким образом, со стороны ООО «Реставрационные решения» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса

за период с сентября 2024 года по октябрь 2024 года, с декабря 2024 года по июнь 2025 года составляет 75 000,01 рублей;

2. Кроме этого, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за период: 2025 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «Реставрационные решения» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «Реставрационные решения» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛСТРОЙ» (ОГРН 1107746114717, ИНН 7702725730)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации (нарушение порядка и сроков уплаты членских взносов). По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2370ОКВ3 от «25» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках проверки члену Ассоциации ООО «КАПИТАЛСТРОЙ» был направлен Запрос № 2370ОКВ3 от 16.06.2025 года о предоставлении следующих документов:

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2024 года - февраль 2025 года, март 2025 года - май 2025 года;

- платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 год.

В соответствии с п.п.2 п. 5.3 ст. 5 Положения о членстве СРО АСО ПОСО члены Ассоциации обязаны своевременно уплачивать членские взносы. Порядок внесения указанных выше взносов устанавливается Положением о членстве. На момент окончания настоящей проверки запрашиваемые документы ООО «КАПИТАЛСТРОЙ» не предоставлены.

1. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «КАПИТАЛСТРОЙ» 7702725730 обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2024 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «КАПИТАЛСТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с декабря 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «КАПИТАЛСТРОЙ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2024 года по май 2025 года составляет 50 000 рублей;

2. Кроме этого, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание** ООО «КАПИТАЛСТРОЙ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «11» августа 2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ» (ОГРН 1227700048289, ИНН 9724070055)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4018ОКВЗ от «26» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, ООО «СК СОЮЗ» было выдано предписание № 4018КП1-1 от 22.05.2025 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 23.06.2025 года. В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен запрос № 4018ОКВЗ от 23.06.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Член СРО АСО ПОСО документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений не предоставил. Таким образом, ранее выданное предписание не исполнено, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год;

не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период с декабря 2024 года по апрель 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК СОЮЗ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СК СОЮЗ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с декабря 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК СОЮЗ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.3. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2024 года по апрель 2025 года составляет 41 666,69 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении **ООО «СК СОЮЗ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «СК СОЮЗ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Поток Строй» (ОГРН 1237700430131, ИНН 9715453904)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им

требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации (нарушение порядка и сроков уплаты членских взносов), по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4054ОКВ2 от «27» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках внеплановой документарной проверки члену СРО АСО ПОСО был направлен Запрос № 4054ОКВ2 от 20.06.2025 года о предоставлении следующих документов:

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период ноябрь 2024 года по июнь 2025 года;

- платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 год.

В соответствии с п.п.2 п. 5.3 ст. 5 Положения о членстве СРО АСО ПОСО члены Ассоциации обязаны своевременно уплачивать членские взносы. Порядок внесения указанных выше взносов устанавливается Положением о членстве. На момент окончания настоящей проверки запрашиваемые документы ООО «Поток Строй» не предоставлены.

1. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Поток Строй» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2024 года включительно. В соответствии со п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «Поток Строй» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с ноября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Поток Строй» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2024 года по июнь 2025 года составляет 66 666,68 рублей;

2. Кроме этого, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за период: 2025 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «Поток Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Поток Строй» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (ОГРН 1115904001773, ИНН 5904243246)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3032ВП9 от «01» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 3032ВП8 от 10.04.2025 года (далее – Предписание), Обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (далее – член Ассоциации), в срок до 18.06.2025 года, было необходимо представить в адрес Ассоциации документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края, в ходе проведения выездной проверки в отношении члена Ассоциации, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в г. Чернушка». Этап 1. Строение 1, расположенного по адресу: Пермский край, Чернушинский городской округ, г. Чернушка, Ю. Шистерова.

В рамках контроля за исполнением Предписания, члену Ассоциации был направлен запрос № 3032ВП9 от 09.06.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений,

указанных в Предписании. В установленный запросом срок, запрашиваемые документы от члена Ассоциации, в адрес Контрольной комиссии Ассоциации не поступили.

Тем не менее, 11.06.2025 года посредством электронной почты, из Инспекции государственного строительного надзора Пермского края (далее – Инспекция) в адрес Ассоциации поступила справка № 56-06-10/138 от 11.06.2025 года, оформленная по результатам оценки исполнения предписания № 1-066-2025 от 18.03.2025 года, на основании извещения об устранении нарушений № 56-06-04.2/135 от 02.06.2025 года, содержащая информацию об устранении членом Ассоциации следующих нарушений:

1. В приложенном обследовании здания по возведению конструкций (отчет от 20.01.2025 № 3Э-ОБ-001-2025) отсутствует информация об оценке категорий технического состояния несущих конструкций, о примененных строительных материалах 1-5 этажей – **устранено**.

2. Нарушена целостность плиты перекрытия технического этажа в осях 11-13/В-Д – **устранено**.

По результатам оценки исполнения предписания, Инспекцией установлено исполнение членом Ассоциации предписания № 1-066-2025 от 18.03.2025 года в полном объеме.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СЕВЕРСТРОЙ».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД ВОРОТА» (ОГРН 5147746254630, ИНН 7743944033)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1664ОКЗ от «30» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках плановой документарной проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 1664ОКЗ от 15.05.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих соблюдение и исполнение членом СРО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. Членом СРО АСО ПОСО по запросу были предоставлены документы не в полном объеме. Остались не предоставленными следующие документы:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «КАСКАД ВОРОТА»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «11» августа 2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ОГРН 1127746131600, ИНН 7722769415)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет, поступившего в СРО АСО ПОСО уведомления Центрального управления Ростехнадзора № 210-7874 от 15.05.2025 года о проведении проверки в отношении организации ООО «СК-55». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2297ВП8 от «02» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «СК-55» по объекту капитального строительства: «Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на базе лечебно-реабилитационного центра «Ока», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, является Генеральным подрядчиком по контракту от 11.03.2024 года № F 9230-02/24. Функции Застройщика на данном объекте, по контракту от 11.03.2024 года № F 9230-02/24 осуществляет Федеральное государственное казенное учреждение «Служба технического заказчика» Федерального медико-биологического агентства России (ФГКУ «СТЗ» ФМБА России). На текущий момент Заказчик, ФГКУ «СТЗ» ФМБА России принял Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта от № 02/СТЗ-796 в связи с неисполнением Генподрядчиком обязательств по Контракту и нарушением сроков выполнения работ. Указанное решение вступило в силу 19 мая 2025 года.

В ходе проверки государственным инспектором Центрального управления Ростехнадзора, были выявлены нарушения ч.3 ст.52 Градостроительного кодекса РФ. Нарушения отражены в Акте Центрального управления Ростехнадзора № 5.2-118020678-пл-А/0198-2025 от 30.05.2025 года и предписании № 5.2-118020678-пл-П/0158-2025 от 30.05.2025 года, со сроком устранения выявленных нарушений до 27.08.2025 года, а именно:

- по п. 1,2,3 предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию (колонн) Фрагмент 2 на отм. – 3.380 в осях (Б-Д/2);(Б-Д/7);(Б/2-7);(Д/2-7);

- по п.4,5,6. предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию вертикальных конструкций (стен чаши бассейна и перекрытия Пм-1.1) Фрагмент 2 на отм. – 1.250, - 1.850 в осях (Б-Д/2-6);

- п.7,8,9. предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию вертикальных конструкций (стен чаши бассейна) Фрагмент 2 на отм. – 0.050 в осях (Б-Д/2-6);

- п. 10,11,12,13,14,15. предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию вертикальных конструкций и перекрытий Фрагмент 2 на отм. – 0.100 в осях (А-Е/1-7); (Б-Д/1-7);

- по п. 16,17,18,19,20,21,22,23,24. предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию вертикальных, горизонтальных конструкций и перекрытий Фрагмент 1 на отм. – 3.380, -0.100 в осях (Д-А/6-10); (Д-А/1-6);

- по п. 25. предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству профилированной мембраны Planter 1 geo-10 мм. Фрагмент 1 на отм. – 0.300 в осях (А-Д/1.6);

- по п. 26,27,28,29,30. предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству армирования, монтажу опалубки, бетонированию, (вертикальных конструкций и перекрытий) Пм -1.1, Фрагмент 1 на отм. - 0.100 в осях (А-Д/6-10);

- по п. 31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41 предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству песчаного бетонного основания, гидроизоляция фундамента, цементно-песчаной стяжки, армирования, монтаж опалубки, бетонирования фундаментов, осадочного шва, (вертикальных конструкций, бетонирование, фундаменты) ФП-2, Фрагмент 1 на отм. – 3.380 в осях (Б-А/10-1);

- по п.42,43. Предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству фундаментной плиты и вертикальных конструкций ФП-1 на отм. - 3.380 в осях (А-Е/1-11);

- по п.44,45. предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы по устройству вертикальных конструкций (стен, колонн, перекрытий) Пм-1.2, Пм-1.3 на отм. - 0.100 в осях (А-Е/1-11).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 2297ВП8 от «02» июля 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СК-55»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«27» августа 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Акционерное общество «ПТС» (ОГРН 1217700534017, ИНН 9728049939)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3903ОК1 от «30» июня 2025 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки были выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям. По Запросу № 3903ОК1 от 16.05.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих соблюдение и исполнение членом СРО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании АО «ПТС» в адрес СРО АСО ПОСО не были предоставлены следующие документы:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;
- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;
- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание АО «ПТС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«10» сентября 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.