

ПРОТОКОЛ № 22
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «03» июля 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Грушковская Марина Сергеевна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 9 (девяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ОГРН 1127746131600, ИНН 7722769415),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (ОГРН 5177746165515, ИНН 7743232075),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ» (ОГРН 1147746263070, ИНН 7719872910),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Железное Дерево» (ОГРН 1157746051539, ИНН 7723373920),

5. Общество с ограниченной ответственностью «ТСК Современные Решения» (ОГРН 1197746589655, ИНН 7728487199),

6. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкоРесурс» (ОГРН 1137746130048, ИНН 7726714939),

7. Общество с ограниченной ответственностью «БУГИ Строй» (ОГРН 5157746127534, ИНН 9701023690),

8. Акционерная компания с ограниченной ответственностью по строительству дорог и мостов «Лунцзянь» (НЗА 10190002450, ИНН 9909541910),

9. Общество с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Стелла» (ОГРН 1127746440161, ИНН 7715921933)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ОГРН 1127746131600, ИНН 7722769415)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель ООО «СК-55» заместитель генерального директора ООО «СК-55» Теологова Марина Михайловна на основании доверенности № б/н от 15.01.2025 года; юрисконсульт ООО «СК-55» Фролова Виктория Юрьевна на основании доверенности № б/н от 02.07.2025 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Матюхина Светлана Михайловна; эксперт Контрольной комиссии Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2297ОКВ3 от «22» мая 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, члену Ассоциации ранее было выдано предписание № 2297ОКВ2-1 от 06.03.2025 года об обязательном устранении нарушений в срок до 06.05.2025 года – ООО «СК-55» допущено ненадлежащее исполнение условий контракта № 1770721141823000050 (№ 0173100010823000043) от 31.08.2023 года (далее по тексту – Контракт) на выполнение работ по проектированию и капитальному ремонту по объекту: «Помещения на 5 и 15 этажах в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Житная, д. 14, стр. 1» в части исполнения обязательств, предусмотренных в п.3.2 ст.3 Контракта, в связи с чем, Заказчиком в адрес ООО «СК-55» направлена Претензия №03/10077-АА от 03.02.2025 года на сумму 34 174 370,53 руб. о выплате неустойки за просрочку исполнения обязательств.

В рамках проведения контрольных мероприятий по проверке исполнения членом СРО АСО ПОСО ООО «СК-55» предписания № 2297ОКВ2-1 от 06.03.2025 года в адрес организации был направлен запрос № 2297ОКВ3 от 06.05.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов заказчика от претензий по неустойкам (штрафам, пеням).

В ответ на запрос № 2297ОКВ3 от 06.05.2025 поступил звонок от заместителя генерального директора ООО «СК-55» Теологовой Марины Михайловны, в котором представитель организации сообщила, что член Ассоциации добровольно удовлетворять требования Заказчика не намерен, а в случае подачи Заказчиком искового заявления о взыскании суммы неустойки в Арбитражный суд, ООО «СК-55» будет его оспаривать. В подтверждение указанной позиции, ранее Подрядчиком были предоставлены следующие документы:

- возражение исх. №42 от 13.02.2025 года на претензию Заказчика №03/10077-АА от 03.02.2025 года на 10 листах.

Из анализа представленных возражений и имеющихся в ЕИС документов по Контракту следует, что Подрядчик при исполнении условий Контракта руководствовался исключительно сроками, которые были указаны в техническом задании к Контракту, а применительно к исполнению 2 – го этапа контракта, пунктом 12.3 Технического задания, согласно которому срок строительно – монтажных работ по 2 - му этапу составляет 152 календарных дня с даты окончания разработки и согласования разделов рабочей документации в производство работ.

По мнению Подрядчика, с даты подписания Акта выполненных работ по 1-му этапу Контракта (29.09.2024 года) с учетом положений пункта 12.3 Технического задания, конечной датой выполнения работ в рамках 2-го этапа Контракта является 28.02.2025 года. Поскольку Акт о приемке выполненных работ № 2 в рамках исполнения 2 - го этапа Контракта подписан Сторонами 02.12.2024 года, то согласно позиции члена Ассоциации нарушения существенных условий Договора (сроков выполнения работ в рамках 2 - го этапа) с его стороны допущено не было.

Вместе с тем, согласно пункту 1.2. Контракта, Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту) определяются только состав, виды и объемы выполняемых по Контракту работ, а также требования к их результатам.

При этом, сроки выполнения работ предусмотрены пунктом 1.3 Контракта, в редакции ДС № 5 от 28.12.2024 года, согласно которому:

Начало выполнения работ – со дня заключения Контракта.

Работы выполняются в 3 этапа:

1 этап – разработка проектно-сметной и рабочей документации с получением положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в ФАУ «Главгосэкспертиза России» выполняется в срок до 30.11.2023 года;

2 этап – проведение ремонтно - строительных работ по капитальному ремонту 15 этажа выполняется в срок с 01.12.2023 года до 30.04.2024 года;

3 этап – проведение ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту 5 этажа выполняется в срок с 01.05.2024 года до 30.10.2025 года;

Окончание выполнения всех работ по Контракту – не позднее 30.10.2025 года;

Срок исполнения Контракта не позднее 31.12.2025 года.

По мнению Ассоциации, именно перечисленные выше сроки выполнения работ были четко и недвусмысленно согласованы Сторонами, что соответствует положениям статей 708 и 432 Гражданского кодекса РФ и отражает в полной мере достигнутое между Сторонами относительно существенного условия договора подряда (сроков выполнения работ) соглашение. О достигнутых соглашениях относительно сроков выполнения работ свидетельствует в том числе и дополнительное соглашение № 5 Контракту от 28.12.2024 года, согласно которому сроки выполнения работ корректировались исключительно в Контракте, а никак не в Техническом задании к Контракту.

Исходя из изложенного, членом Ассоциации действительно был нарушен срок исполнения 2 – го этапа Контракта, следовательно, претензия Заказчика №03/10077-АА от 03.02.2025 года на сумму 34 174 370,53 руб. в адрес Подрядчика является обоснованной и подлежит удовлетворению.

Членом Ассоциации в адрес СРО АСО ПОСО не предоставлено документов, подтверждающих исполнение ООО «СК-55» предписания № 2297ОКВ2-1 от 06.03.2025 года. Таким образом, членом Ассоциации не исполнено ранее выданное предписание № 2297ОКВ2-1 от 06.03.2025 года.

Также следует отметить, что 01.04.2025 года за повторное нарушение условий договора Министерство юстиции Российской Федерации (далее – Заказчик) приняло решение об одностороннем отказе от исполнения контракта № 03/30000-АА от 21.03.2025 года в соответствии с гражданским законодательством.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что ранее для полного и всестороннего рассмотрения дела с целью получения дополнительных пояснений по возникшему спору заседание Дисциплинарной комиссии было отложено на 03 июля 2025 года (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 19 от 05.06.2025 года).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Матюхиной С.М., которая доложила, что существенных изменений по устранению нарушений не произошло, а именно документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов заказчика от претензий по неустойкам (штрафам, пеням) компанией ООО «СК-55» не предоставлено. Далее эксперт СРО АСО ПОСО Матюхина С.М. сообщила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в адрес ООО «СК-55» поступило новое требование о выплате неустойки № 03-61934/25 от 10.06.2025 года от Министерства юстиции Российской Федерации согласно которому в рамках Контракта от 31.08.2023 года:

- доначислена неустойка пени за период с 03.12.2024 года по 31.03.2025 года на сумму 6 642 112,99 рублей;

- начислен штраф за ненадлежащее исполнение Контракта на сумму 1 017 250 рублей;

- начислен штраф за повторные (неоднократные) нарушения условий контракта на сумму 200 000 рублей.

Также Матюхина С.М. сообщила, что ООО «СК-55» предоставило Возражение на претензию от 27.06.2025 Иск № 291 в адрес Министерства юстиции Российской Федерации. По состоянию на 01.07.2025 года ООО «СК-55» искового заявления Минюсту о взыскании стоимости выполненных работ по второму и третьему этапам контракта, но не принятых и не оплаченных заказчиком не подавали.

В адрес СРО АСО ПОСО от ООО «СК-55» было предоставлено решение ФАС, согласно которому заказчику отказано в удовлетворении ходатайства о внесении информации об ООО «СК-55» в реестр недобросовестных поставщиков.

Далее Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. дала слово представителю организации Теологовой М.М., которая сообщила, что компания оспаривает требования по выплате неустойки и вопрос о правомерности направленной претензии будет решаться ими в судебном порядке. Также Теологова М.М. сообщила, что от Заказчика получено письмо с просьбой передать интеллектуальные права на проект, что по мнению компании подтверждает, выполнение ими работ. Однако по состоянию на дату проведения заседания Дисциплинарной комиссии исковое заявление в Арбитражный суд не подано.

При рассмотрении вопроса о нарушении обязательств в рамках исполнения договора по объекту капитального строительства: «Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного

комплекса на базе лечебно-реабилитационного центра «Ока», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна к участию в заседании Дисциплинарной комиссии подключилась представитель заказчика ФГКУ «СТЗ»ФМБА России Мендешева Кристина Валерьевна на основании доверенности № 2/Д-13 от 01.04.2025 года.

2. В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет результата мониторинга за исполнением им принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2297ВП9 от «24» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено, что заказчиком по Государственному контракту № F9230-02/24 от 11.03.2024 года по объекту капитального строительства: «Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на базе лечебно-реабилитационного центра «Ока», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, (далее Объект), является Федеральное государственное казенное учреждение «Служба технического заказчика» Федерального медико-биологического агентства России (ФГКУ «СТЗ» ФМБА России). Лицом, осуществляющим капитальное строительство на основании Государственного контракта № F9230-02/24 от 11.03.2024 года (далее Контракт) является ООО «СК-55» (далее Генеральный подрядчик).

В соответствии с п.6.1 Контракта дата окончания работ - 11.03.2025 года, а общий срок исполнения обязательств по Контракту - 31.12.2025 года.

В соответствии с п. 5.1 Контракта общая сумма Контракта составляет – 437 600 000,00 рублей в том числе:

- проектирование стадия (РД): 7 702 190,93 руб.;
- строительство: 429 897 809,07 руб.

Согласно п. 5.5 Контракта Заказчик производит выплату аванса Генподрядчику, размере 50% от стоимости Контракта. Таким образом, размер аванса составляет – 218 800 000,00 рублей. Выплата Генподрядчику аванса подтверждается поручением о перечислении на счет № 192 от 10.04.2024 года на сумму 218 800 000,00 руб.

В рамках проведения контрольных мероприятий Генподрядчику был направлен запрос № 2297ОКВ4 от 23.05.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих выполнение членом СРО работ на сумму аванса по Контракту либо документов, подтверждающих возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по Контракту. В ответ на запрос, Генподрядчиком представлено пояснительное письмо № 271 от 06.06.2025 года, в котором ООО «СК-55», сообщает следующее:

- В процессе производства работ Генподрядчиком было обнаружено, что переданная, в соответствии с условиями Контракта Заказчиком «Проектная документация», содержит недостатки (дефекты), которые не позволяют выполнить поставленные по Контракту задачи. В связи с чем, возникла необходимость внесения изменений, связанных с содержанием, объемами и стоимостью работ, а также повторного прохождения ФАУ Главгосэкспертизы стадии «Проектная документация».

- Генподрядчик неоднократно уведомлял письмами (исх. №467 от 12.11.2024г., исх. №483 от 25.11.2024 г., исх. №489 от 29.11.2024г., исх. №541 от 20.12.2024г., исх. №14 от 17.01.2025г., исх.№34 от 11.02.2025г.) Заказчика о наличии дефектов в Проектной документации и о необходимости разрешения выявленных существенных противоречий между Проектной и Рабочей документацией.

ООО «СК-55» в письме сообщает, что в процессе проведения работ по Контракту неоднократно объявлялась приостановка работ, что подтверждается письмами:

- Исх.№467 от 12.11.2024 года в соответствии с п.6.15 Контракта, Генподрядчик объявил приостановку комплекса работ по строительству Объекта в части строительно - монтажных работ по следующим разделам."1 Проектной документации «стадия «Р», не согласованных Заказчиком на указанную дату: «Внутреннее электроснабжение», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», «Сети связи», «Технологические решения бассейна»;

- Исх.489 от 29.11.2024 года, Генподрядчик проинформировал Заказчика, что составление актов приемки выполненных работ по форме КС-2 в части уже готового исполнения по Контракту на указанную дату приостанавливается до решения вопроса внесения изменений в проектно-сметную документацию по Объекту, переданную Заказчиком при заключении Контракта. При этом, выполнение работ по Государственному контракту № F9230-02/24 от 11.03.2024 г. было продолжено в штатном режиме;

- Исх. 483 от 25.11.2024 года в процессе выполнения работ по устройству котлована было выявлено несоответствие результатов геологических изысканий, переданных Заказчиком в составе технической документации, с фактическим состоянием грунта, в следствие чего Генподрядчик, по устному требованию представителя технического надзора, вынуждено приостановил работы до получения разъяснений от Заказчика по дальнейшим действиям (исх.№ 130 от 23.04.2024г.);

- 06.05.2025 года Заказчик ФГКУ «СТЗ» ФМБА России принял Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта от № 02/СТЗ-796 в связи с неисполнением Генподрядчиком обязательств по Контракту и нарушением сроков выполнения работ. Указанное решение вступило в силу 19 мая 2025 года.

В настоящий момент сторонами ведутся судебные разбирательства по вопросу просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом. В рамках настоящей проверки от ООО «СК-55», были получены имеющиеся документы о сдаче/приемке выполненных работ подписанные Заказчиком и Генподрядчиком, а именно:

- 1) Акт о приемке выполненных проектных работ № 1 от 21.08.2024 г. на сумму 22 169 633,51 руб.;
- 2) Акт о приемке выполненных работ по строительному ремонту № 2 от 17.09.2024 г. на сумму 9 713 440,38 руб.;
- 3) Акт о приемке выполненных работ по строительному ремонту № 3 от 27.09.2024 г. на сумму 1 203 937,88 руб.;
- 4) Акт о приемке выполненных работ по строительному ремонту № 4 от 21.10.2024 г. на сумму 3 321 748,37 руб.;
- 5) Акт о приемке выполненных работ по строительному ремонту № 5 от 11.11.2024 г. на сумму 1 463 197,78 руб.;
- 6) Акт о приемке выполненных работ по строительному ремонту № 6 от 19.12.2024 г. на сумму 4 398 006,10 руб.;
- 7) На ЕИС Генподрядчиком размещены эл. документы об исполнении, но они не приняты Заказчиком:
 - документ о приемке № 7 от 29.04.2025 года на сумму 18 456 657,95 руб. - получено Заказчиком 29.04.2025 года, отказано в приемке 30.04.2025 года со слов представителя Заказчика (стройконтроль) из-за отсутствия исполнительной документации.

Общая стоимость выполненных Генподрядчиком работ по Контракту, составляет – 60 726 657,97 руб. из них 42 270 000,02 руб. согласно подписанным сторонами договора актам о приемке выполненных работ по форме КС -2,3 № 1,2,3,4,5,6.

Погашение аванса производится путем вычета сумм авансового платежа из сумм платежей за работы: выполненные Генподрядчиком и принятые Заказчиком по актам о приемке выполненных работ в размере не менее 50% от стоимости работ по акту о приемке выполненных работ, а в случае если соответствующих лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Заказчика, недостаточно для оплаты работ в текущем финансовом году, погашение аванса Заказчиком производится в размере не менее 100% от стоимости работ по акту о приемке выполненных работ. Размер ежемесячного возврата аванса по согласованию с Заказчиком может быть иным.

Расчет неотработанного аванса с учетом приведенного выше положения Контракта, следующий:

Выплачено ООО «СК-55» в счет авансового платежа 218 800 000,00 рублей;

ООО «СК-55» выполнено работ на сумму 60 726 657,97 руб.

Выплачено Генподрядчику в счет фактического выполнения работ: 21 135 000, 00 руб. (что подтверждается платежными поручениями № 881 от 28.08.2024г., № 8 от 24.09.2024г., № 1258 от 07.10.2024г., № 137 от 28.10.2024г., № 1046 от 18.11.2024г., № 622 от 23.12.2024г. с назначением платежа - выполнение работ по объекту: «Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на базе лечебно-реабилитационного центра «Ока» контракт № F9230-02/24 от 11.03.2024 года.

Таким образом, сумма неотработанного аванса с учетом сданных, но не принятых Заказчиком работ по Акту сдачи-приемки № 7 от 29.04.2025г., составляет 157 273 342, 03 рублей.

Для оценки фактически выполненных Генподрядчиком работ по Контракту, 10.06.2025 года экспертом саморегулируемой организации был осуществлен выезд непосредственно на объект, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Коломна. Ответственный представитель члена саморегулируемой организации был заблаговременно уведомлен о предстоящем выезде на объект, направлено решение о проведении внеплановой выездной проверки № 2297ВП9 от 06.06.2025 года и Уведомление о проведении внеплановой выездной проверки от 06.06.2025 года. По телефону Генподрядчик сообщил, что готов предоставить доступ полномочному представителю СРО на объект и указал контакты своего представителя, для участия в проверке. С разрешения представителя Генподрядчика при проведении проверки на объекте экспертом СРО производилась фотофиксация. Указанные фотографии приобщены к материалам проверки (86 штук).

В ходе проверки был произведен осмотр Объекта, установлен примерный перечень основных выполненных Генподрядчиком работ, а именно:

- выполнена подготовка территории под строительство;
- устройство песчаного основания под фундаментную плиту;
- устройство выравнивающей стяжки под плиту;
- устройство гидроизоляции в 2 слоя;
- земляные работы под устройство фундаментов;
- армирование фундаментной плиты, выпусков колонн, стен и бетонирование на отм. – 3.300;

- оклеечная гидроизоляция стен, фундаментов по поверхности кирпичной кладки, бетону;
- обмазочная гидроизоляция по кирпичу и бетону;
- армирование колонн, стен и бетонирование на отм. – 3.300;
- армирование колонн, стен и бетонирование на отм. + 0.000;
- армирование плиты перекрытия и бетонирование на отм. +3.300;
- армирование колонн, стен и бетонирование на отм. +3.300;
- армирование чаши бассейна и бетонирование на отм. – 1.850;
- устройство кирпичных перегородок в подвале;
- устройство армирования и бетонирования внутренних лестниц;
- обваловка наружных стен из песка.

Также на объекте было зафиксировано, что работы на объекте продолжают общее кол-во рабочих, составляет 60 человек, выполняют работы в подвале на 1 и 2 этаже, а именно:

- устройство кирпичных перегородок в подвале;
- армирования стен, колонн, перекрытий, лестниц.

На момент проведения проверки общая стоимость выполненных Генподрядчиком работ, составляет – 60 726 657,97 руб. В обоснование, Генподрядчиком были представлены подтверждающие документы на вышеуказанную сумму (акты о приемке выполненных работ по форме КС-2,3 № 1 от 21.08.2024 г., КС-2,3 № 2 от 17.09.2024 г., КС-2,3 № 3 от 27.09.2024 г., КС-2,3 № 4 от 21.10.2024 г., КС-2,3 № 5 от 11.11.2024 г., КС-2,3 № 6 от 19.12.2024 г., КС-2,3 №7 от 29.04.2025 г.

По предварительной оценке, общая стоимость выполненных Генподрядчиком работ совпадает со стоимостью принятых Заказчиком работ, указанных в актах о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справках по форме КС-3.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО поступила информация, о том, что на сайте <https://kad.arbitr.ru/> появилась информация об исковых требованиях, заявленных в Арбитражный суд г. Москвы от Заказчика к ответчику ООО «СК-55» по Делу № А40-154005/25-80-1055 от 30.06.2025 года **о взыскании 197 664 999 руб. 98 коп.** (Требование о возврате неотработанного аванса № 02/СТЗ-858 №02/СТЗ-858 от 19.05.2025).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово представителю организации ООО «СК-55» Фроловой В.Ю., которая сообщила, что Заказчик имеет намерения продолжать работу с их организацией, что по мнению компании подтверждается тем, что допуск на объект не запрещён, рабочие продолжают выполнение работ, сведения о внесении информации в реестр недобросовестных поставщиков не представлены Заказчиком, банковская гарантия не раскрыта. Относительно сроков нарушения выполнения работ – вина не установлена, так как проектная документация, представленная Заказчиком, нуждается в доработке.

Далее Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово представителю Заказчика Мендешевой К.В., которая пояснила, что на настоящий момент контракт расторгнут в одностороннем порядке 19 мая 2025 года. Представленная банковская гарантия не покрывает имеющуюся задолженность, но Заказчик готов ее раскрыть. По вопросу подачи информации о подрячке в реестр недобросовестных поставщиков представитель Заказчика Мендешева К.В. сообщила, что надлежащая процедура (в соответствии с 44-ФЗ) не была соблюдена по причине отсутствия сотрудника на рабочем месте (отпуск). Но на данный момент Заказчик готовит документы для подачи информации в РНП. О сроках подачи заявления в РНП представитель Заказчика затруднилась дать пояснения. Возражения Подрядчика относительно качества представленной Заказчиком проектной документации ФГКУ «СТЗ»ФМБА не признает, считает их несущественными, повторного прохождения ФАУ Главгосэкспертизы стадии «Проектная документация» не планирует. Также Мендешева К.В. доложила, что Заказчиком был проведён конкурс на выполнение строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства: «Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на базе лечебно-реабилитационного центра «Ока» по адресу: Московская обл., район Озерский, д. Тарбушево». По окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в закупке от ООО «СК-55». Оснований отклонить заявку у ФГКУ «СТЗ»ФМБА России не было, так как участник закупки на момент ее проведения не был внесён в РНП, но работать в дальнейшем с компанией ООО «СК-55» не хотели бы.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. сообщила, что в соответствии с п. 2.5. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, при наличии неотработанного аванса вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия **в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам**

строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Актах Контрольной комиссии Ассоциации № 2297ОКВЗ от «22» мая 2025 года и № 2297ВП9 от «24» июня 2025 года. Среди выявленных нарушений содержится указание на нарушения сроков выполнения работ по Контракту; наличие неотработанного аванса; начисление неустойки вследствие просрочки исполнения обязательств.

Учитывая характер допущенных нарушений Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **приостановить право ООО «СК-55» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до «04» августа 2025 года.** В указанный срок ООО «СК-55» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (ОГРН 5177746165515, ИНН 7743232075)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «Вертикаль» Шамурзаев Арсен Анурбекович, эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Макин Сергей Александрович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2556ОКВЗ от «24» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2556КП1 от 15.05.2025 года, выданное ему в срок до 16.06.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за 1 квартал 2025 года. Со стороны ООО «Вертикаль» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Вертикаль» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с января 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Вертикаль» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2025 года по март 2025 года составляет 25 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово генеральному директору ООО «Вертикаль» Шамурзаеву А.А. который сообщил, что компанией до заседания Дисциплинарной комиссии оплачен договор страхования гражданской ответственности на новый период. По оставшимся нарушениям Шамурзаев А.А. пояснил, что на сегодняшний день компания испытывает финансовые трудности, но обязуется устранить выявленные нарушения в ближайшее время.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не полностью устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «Вертикаль» об устранении выявленных нарушений в срок до «17» июля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ» (ОГРН 1147746263070, ИНН 7719872910)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1316ОКВ3 от «24» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному Предписанию № 1316ОК3 от 13.03.2025 года к члену Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1316ОКВ2 от 05.06.2025 года со сроком устранения нарушений до 16.06.2025 года.

В рамках внеплановой документарной проверки на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения члену Ассоциации был направлен Запрос № 1316ОКВ3 от 16.06.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Членом СРО АСО ПОСО ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ» частично исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, предоставлено подтверждение об оплате целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год. Неустраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о наличии действующего договора страхования гражданской ответственности на новый период;
- не предоставлено подтверждение об оплате членского взноса за период: февраль 2025 года - апрель 2025 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки № 1316ОКВ3 от «24» июня 2025 года, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **приостановить ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «04» августа 2025 года.** В указанный срок ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Железное Дерево» (ОГРН 1157746051539, ИНН 7723373920)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Свешников Андрей Николаевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3595ОКВ9 от «24» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 3595ОКВ8-1 от 05.06.2025 года, выданное ему в срок до 19.06.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: март 2025 года - май 2025 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Свешникову А.Н. который доложил, что от члена Ассоциации до заседания Дисциплинарной комиссии в адрес СРО АСО ПОСО были предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: март 2025 года - май 2025 года. Тем самым нарушения, указанные ранее в предписании устранены полностью.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Железное Дерево»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ТСК Современные Решения» (ОГРН 1197746589655, ИНН 7728487199)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3381ОКВ2 от «24» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному Предписанию № 3381КП1-1 от 03.04.2025 года к члену Ассоциации ООО «ТСК Современные Решения» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3381ОКВ1-1 от 05.06.2025 года, со сроком устранения нарушений до 19.06.2025 года. В рамках внеплановой документарной проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 3381ОКВ2 от 19.06.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО ООО «ТСК Современные Решения» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не предоставлены следующие документы:

- не представлены документы, подтверждающие заключение членом СРО договора страхования гражданской ответственности на новый период;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: ноябрь 2024 года - март 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ТСК Современные Решения» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ТСК Современные Решения» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с ноября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ТСК Современные Решения» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 5 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2024 года по март 2025 года составляет 41 666,67 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении **ООО «ТСК Современные Решения» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации**.

Материалы в отношении ООО «ТСК Современные Решения» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкоРесурс» (ОГРН 1137746130048, ИНН 7726714939)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания я об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1899ВП5 от «25» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено выданное ему предписание № 1899ВП4 от 27.03.2025 года в полном объеме. Нарушения, указанные в ранее выданном предписании № 30-Г/3.3-20/X-152 от 26.02.2025 года МТУ Ростехнадзора по объекту капитального строительства: «Строительство, реконструкция и техперевооружение производства микроэлектронной продукции г. Зеленоград, проект «ФАБ-300» устранены, что подтверждается, поступившими в адрес СРО АСО ПОСО от ООО «СтройЭкоРесурс» документами:

- письмо № СЭР-06-2355 от 24.06.2025 года об исполнении предписания № 1899ВП4 от 27.03.2025 года;

- извещение в Ростехнадзор № 11 от 23.05.2025 года об устранении нарушений;

- фотоотчет.

На момент проведения внеплановой документарной проверки, нарушения в части требований проектной документации и ч. 3,6 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ при осуществлении работ по объекту капитального строительства: «Строительство, реконструкция и техперевооружение производства микроэлектронной продукции г. Зеленоград, проект «ФАБ-300» – устранены.

- по п. 1, 3 предписания при устройстве эстакады ТС и ХС на участке 5 к колоннам К2 выполнено крепление не предусмотренных проектной документацией металлических консольных рамок для монтажа коробов ЭС, имеются места с повреждениями лакокрасочного покрытия (следы коррозии металла) - устранено;

- по п. 2 предписания применена не предусмотренная проектной документацией полиэтиленовая пленка, уложенная под армированной монолитной плитой проездов - устранено;

- по п. 4 предписания на отм. +7,500 в осях 12-13/Н-Р имеются повреждения выполненной бетонной стяжки (локально) - устранено;

- по п. 5 предписания разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, не выполнена на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним - устранено;

- по п. 6 предписания металлические строительные леса, полки и лотки для прокладки кабелей и проводов, не заземлены (занулены) - устранено;

- по п. 7 предписания в местах подъема людей на подмости не размещены плакаты с указанием схемы размещения и величин допускаемых нагрузок, а также схемы эвакуации работников в случае возникновения аварийной ситуации - устранено;

- по п. 8 предписания строительные леса и опалубка выполняются из материалов, распространяющих и поддерживающих горение - устранено;

- по п. 9 предписания баллоны с горючим газом, имеющие башмаки, не хранятся в специальных гнездах, клетях или других устройствах, исключающих их падение - устранено;

- по п. 10 предписания хранение баллонов с газами осуществляется без навинченных на их горловины предохранительных колпаков - устранено;

- по п. 11 предписания отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений, расположены группами более 10 бытовок в группе - устранено.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СтройЭкоРесурс».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «БУГИ Строй» (ОГРН 5157746127534, ИНН 9701023690)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3187ОКВ7 от «25» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 3187ОК2 от 13.03.2025 года к члену Ассоциации в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3187ОКВ6 от 05.06.2025 года, со сроком устранения нарушений до 19.06.2025 года.

Членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, а именно не предоставлены документы, подтверждающих устранение выявленных нарушений:

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Согласно статье 55.5-1 ГрК РФ): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки № 3187ОКВ7 от «25» июня 2025 года, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **приостановить ООО «БУГИ Строй» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «03» сентября 2025 года.** В указанный срок ООО «БУГИ Строй» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Акционерная компания с ограниченной ответственностью по строительству дорог и мостов «Лунцзянь» (НЗА 10190002450, ИНН 9909541910)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4039КП1 от «23» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в рамках комплексной документарной проверки члену СРО АСО ПОСО был направлен Запрос № 4039КП1 от 06.06.2025 года о предоставлении следующих документов:

- документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период;

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: ноябрь 2024 года по июль 2025 года;

- платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год.

В соответствии с п. 3.1.5 Требований к страхованию членами Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В соответствии с п.п.2 п. 5.3 ст. 5 Положения о членстве СРО АСО ПОСО члены Ассоциации обязаны своевременно уплачивать членские взносы. Порядок внесения указанных выше взносов устанавливается Положением о членстве.

На момент окончания настоящей проверки было установлено следующее:

1. По предмету «выявление нарушения членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»:

- членом СРО АСО ПОСО АКОО «Лунцзянь» не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период.

Таким образом, членом СРО АСО ПОСО АКОО «Лунцзянь» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» риска гражданской ответственности.

2. По предмету «нарушение членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов»:

- членом СРО АСО ПОСО АКОО «Лунцзянь» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: ноябрь 2024 года - июль 2025 года.

Согласно проверке установлено, что со стороны АКОО «Лунцзянь» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2024 г. года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве АКОО «Лунцзянь» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с ноября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны АКОО «Лунцзянь» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2024 года по июнь 2025 года составляет 75000 рублей;

- членом СРО АСО ПОСО АКОО «Лунцзянь» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год.

Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении АКОО «Лунцзянь» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении АКОО «Лунцзянь» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Стелла» (ОГРН 1127746440161, ИНН 7715921933)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения; нарушение им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам которой был составлен Акт

Контрольной комиссии Ассоциации № 3211КП1 от «23» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что:

1. По вопросу истечения срока исполнения членом саморегулируемой организации ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленных нарушений.

В результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 3211ОК2-1 от 20.03.2025 к члену Ассоциации ООО ТПК «Стелла» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3211ОКВ2-1 от 29.05.2025 года, со сроком устранения нарушений до 05.06.2025 года.

Членом СРО АСО ПОСО ООО ТПК «Стелла» частично исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, предоставлены следующие документы:

- предоставлены сведения на двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия выписки из трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия свидетельства о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;

- предоставлены документы, подтверждающие заключение членом СРО договора страхования гражданской ответственности на новый период;

- предоставлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год;

- предоставлены документы на специалистов, прошедших обучение по охране труда, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №2464;

- предоставлен договор аренды нежилого помещения;

- предоставлен документ, подтверждающий прохождение специалистом организации аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором.

Не устранёнными остались следующие нарушения:

- не предоставлен оригинал Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены документы на специалистов, прошедших обучение по охране труда, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 2464;

- не предоставлены сведения о трёх специалистах, необходимых для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (надлежащим образом заверенные документы на трёх специалистов: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия удостоверения о повышении квалификации (прохождение до 29 февраля 2024г.)/копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации (прохождение после 1 марта 2024г.), аттестация РТН.);

- не предоставлены сведения о материально-технической базе организации;

- не предоставлен сертификат системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015;

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: 1 квартал 2025 года.

2. По вопросу нарушения членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов.

В соответствии с п.п.2 п. 5.3 ст. 5 Положения о членстве СРО АСО ПОСО члены Ассоциации обязаны своевременно уплачивать членские взносы. Порядок внесения указанных выше взносов устанавливается Положением о членстве. На момент окончания настоящей проверки запрашиваемые документы ООО ТПК «Стелла» не предоставлены.

Согласно проверке установлено, что со стороны ООО ТПК «Стелла» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2024 года включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО ТПК «Стелла» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с января 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО ТПК «Стелла» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2025 года по июнь 2025 года составляет 50 000,00 рублей.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание/предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки № 3211КП1 от «23» июня 2025 года, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **приостановить ООО ТПК «Стелла» право осуществлять строительство,**

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «04» августа 2025 года. В указанный срок ООО ТПК «Стелла» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.