

ПРОТОКОЛ № 18
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «29» мая 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 45 минут;

Окончание: 13 часов 45 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

- 1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалева Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 12 (двенадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «РБ Инжиниринг» (ОГРН 1167746742822, ИНН 7724376716),
2. Индивидуальный предприниматель Букреева Наталия Николаевна (ОГРНИП 317774600467297, ИНН 772337476108),
3. Общество с ограниченной ответственностью «Контур» (ОГРН 1167746280305, ИНН 7703407628),
4. Общество с ограниченной ответственностью «Три Четверки» (ОГРН 1207700294922, ИНН 9704027735),
5. Общество с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Стелла» (ОГРН 1127746440161, ИНН 7715921933),
6. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ» (ОГРН 1197746168465, ИНН 7751158308),
7. Акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ОГРН 1087746041151, ИНН 7728645409),
8. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Московский многопрофильный научно-клинический центр имени С.П. Боткина» департамента здравоохранения города Москвы (ОГРН 1037739085900, ИНН 7714082636),
9. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЕТУНЬ АЛГ» (ОГРН 1047796133330, ИНН 7730504250),

10. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр-МИЦ» (ОГРН 1037739460395, ИНН 7702271396),

11. Общество с ограниченной ответственностью Строительная транспортная компания «Дортранс» (ОГРН 5087746026836, ИНН 7704698218),

12. Общество с ограниченной ответственностью «СК ПАРТНЕР» (ОГРН 5117746061472, ИНН 7723824161)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «РБ Инжиниринг» (ОГРН 1167746742822, ИНН 7724376716)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1332ОКВ6-1 от 22.05.2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 1332ОКЗ-1 от 20.03.2025 года в полном объеме, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлена скан-копия Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;

- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НПС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- предоставлены сведения о трёх специалистах, необходимых для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №338 от 20.03.2024г (надлежащим образом заверенные документы на трёх специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия выписки из трудовой книжки, копия удостоверения о повышении квалификации, выписка из протокола Аттестации Ростехнадзора;

- предоставлены документы о проверке знаний требований охраны труда на сотрудников организации на основании требований Постановления № 2464;

- предоставлены сведения о материально-технической базе организации;

- предоставлен договор аренды нежилого помещения.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «РБИ».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Индивидуальный предприниматель Букреева Наталия Николаевна (ОГРНИП 317774600467297, ИНН 772337476108)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Кудлаев Андрей Андреевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им

требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3875ОК1 от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты-заявления;
- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Согласно статье 55.5-1 ГрК РФ): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;
- не предоставлены сведения о сотруднике, прошедшем аттестацию по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);
- не предоставлено подтверждение об оплате членского взноса за период: апрель 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Кудлаеву Андрею Андреевичу который доложил, что от ИП Букреева Н.Н. до заседания Дисциплинарной комиссии в адрес СРО АСО ПОСО поступили документы, подтверждающие оплату членского взноса за апрель 2025 года. Остальные нарушения, указанные в Акте проверки № 3875ОК1 от «30» апреля 2025 года остались не устраненными. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ИП Букреева Н.Н.** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «29» июля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Контур» (ОГРН 1167746280305, ИНН 7703407628)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1591ОК3-1 от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения на двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;
- не предоставлены документы на специалиста, прошедшего обучение по охране труда, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №2464;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за 2-ой квартал 2025 года;
- не предоставлен оригинал Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 1591ОК3-1 от 30.04.2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Контур»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «29» июля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Три Четверки» (ОГРН 1207700294922, ИНН 9704027735)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации ООО «Три Четверки» на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3810ОКВ2-1 от «05» мая 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 3810ОК1 от 19.12.2024 года, в отношении члена Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3810ОКВ1 от 20.03.2025 года со сроком устранения нарушений до 21.04.2025 года. Членом Ассоциации ООО «Три Четверки» не исполнено выданное ему предупреждение №3810ОКВ1 от 20.03.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлен оригинал Анкеты для актуализации контактной информации;
- не предоставлены документы, подтверждающие наличие двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ);
- не предоставлено удостоверение о проверке знаний требованиям охраны труда (копии документов на одного специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки № 3810ОКВ2-1 от 05.05.2025 года, не устранены. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. **предложила**, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **приостановить Обществу с ограниченной ответственностью «Три Четверки» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до «30» июня 2025 года.** В указанный срок ООО «Три Четверки» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Стелла» (ОГРН 1127746440161, ИНН 7715921933)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3211ОКВ2-1 от «05» мая 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 3211ОК2-1 от 20.03.2025, выданное ему в срок до 21.04.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлен оригинал анкеты для актуализации контактной информации;
- не предоставлены документы, подтверждающие наличие двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (сведения о специалистах, включенных в Национальный

реестр специалистов НОСТРОЙ: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ);

- не предоставлены документы на специалистов, которые необходимы для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (согласно Постановлению Правительства РФ от 11.05.2017 № 559): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия удостоверения о повышении квалификации;

- не предоставлены документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;

- не предоставлено удостоверение о проверке знаний требованиям охраны труда (копии документов на одного специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного);

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности;

- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год;

- не предоставлены документы, подтверждающие пролонгацию действующего договора страхования гражданской ответственности;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членского взноса за период: 1 квартал 2025 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО ТПК «Стелла»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «05» июня 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ» (ОГРН 1197746168465, ИНН 7751158308)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3281ОК2-1 от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты для актуализации контактной информации;

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ);

- не предоставлено удостоверение о проверке знаний требованиям охраны труда (копии документов на одного специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО**

«ИНЖСТРОЙПРОЕКТ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «29» июля 2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ОГРН 1087746041151, ИНН 7728645409)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО обращения от Кавказского управления Ростехнадзора по Республике Ингушетия № 414-259 от 25.04.2025 года, о выявленных нарушениях при проведении проверки на объекте: «Реконструкция ВЛ 330 кВ Владикавказ-2 – Грозный в объеме строительства двух участков ВЛ от места врезки до РУ 330 кВ ПС 330 кВ Тихая ориентировочно по 6 км с образованием ВЛ 330 кВ Владикавказ-2 – Тихая и Вл 330 кВ Грозный – Тихая для ТП АО «Агрокомплекс СУНЖА». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1433ВП107 от «23» мая 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что застройщиком строительства по объекту капитального строительства: «Реконструкция ВЛ 330 кВ Владикавказ-2 - Грозный в объеме строительства двух участков ВЛ от места врезки до РУ 330 кВ ПС 330 кВ Тихая ориентировочно по 6 км с образованием ВЛ 330 кВ Владикавказ-2 -Тихая и Вл 330 кВ Грозный - Тихая для ТП АО «Агрокомплекс СУНЖА», по адресу: Республика Ингушетия, Назрановский район, с.п. Яндаре., является Публичное акционерное общество «Россети». Техническим заказчиком по договору Ц02 от 01.03.2018 года между ПАО «Россети» и АО «Россети ЦИУС ЕЭС», является АО «Россети ЦИУС ЕЭС». Технический заказчик (АО «Россети ЦИУС ЕЭС») осуществляет строительный контроль по объекту. Лицом, осуществляющим строительство объекта капитального строительства, является ООО «ДЭСС», по договору № 412/7-24 от 19.08.2024 года.

В ходе проверки на объекте Кавказским управлением Ростехнадзора были выявлены нарушения по строительному контролю ст.51, чч. 1,2, ст.52, ч.5, ст.53 ГрК РФ, ч.1,2,4,8, СП48.13330.2011 от 20.05.2011 «Организация строительства», Постановление правительства РФ № 468 от 21.10.2010 г. о порядке проведения строительного контроля в области строительства, что подтверждается актом выездной проверки и предписанием Кавказского управления Ростехнадзора.

Нарушения были отражены в акте №77250031000217677442 от 22.04.2025 года и предписании № 77250031000217677442 от 22.04.2025 года, и выданы в адрес АО «Россети «ЦИУС ЕЭС» со сроком устранения нарушений до 26.06.2025 года, а именно:

- по п. 1 предписания отсутствует разрешение на строительство;
- по п. 2 предписания не направлено извещение о начале строительства объекта и необходимый перечень документов уполномоченному государственного строительного надзора;
- по п. 3, 4, 6 предписания на металлических опорах 2/130/2/314, №1/313, №1/129 на траверсах не установлены устройства антиприсадочного типа АПЗУ БТ-ЗМ, не закреплены плакаты с обозначением границ охранной зоны на высоту 2-3 м., не произведена приварка гаек к стержню болта с последующей покраской мест сварки до высоты 6 м.;
- по п. 5 предписания на металлической опоре 2/130/2/314 не заанкерена гайка на одной из стоек опоры;
- по п.7, 8 предписания монтаж металлической опоры № 1/3/313; №1/129 выполнен с применением гаек и болтов, подвергшихся коррозии;
- п.9 предписания на металлической опоре №1/129 места с повреждением цинкового покрытия не защищены от коррозии путем нанесения грунтовки и цинкового покрытия;
- по п.10 предписания не осуществляется строительный контроль за последовательностью и составом технологических операций: камеры КМ1 и КМ2 устроены не в соответствии с проектом, а именно не напротив входа кабелей в здание ОПУ;
- по п.11 предписания не устроены площадки с контейнерами для мусора;
- по п.12 предписания не осуществляется контроль со стороны застройщика/технического заказчика по освидетельствованию работ, отраженных в актах скрытых работ, отсутствуют подписи лица уполномоченного на осуществления строительного контроля, внесенного в национальный реестр специалистов по организации строительства;
- по п.13 предписания в общем журнале работ не заполняется раздел №4 «сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства» не отражаются сведения о проведении

строительного контроля со стороны застройщика/технического заказчика, уполномоченного на осуществления строительного контроля, внесенного в национальный реестр специалистов по организации строительства;

- по п.14 предписания противопоподкопное устройство выполнено из прутка диаметр 12 мм, а по проекту диаметр 16мм;

- по п.15 предписания в актах скрытых работ отсутствуют подписи лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание АО «Россети ЦИУС ЕЭС» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «26» июня 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Московский многопрофильный научно-клинический центр имени С.П. Боткина» департамента здравоохранения города Москвы (ОГРН 1037739085900, ИНН 7714082636)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3135ОКВ2-1 от «07» мая 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 3135ОКВ2-1 от 19.12.2024 года к члену Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3135ОКВ1-1 от 20.03.2025 года со сроком устранения нарушений до 21.04.2025 года. Членом СРО АСО ПОСО ГБУЗ ММНКЦ им.С.П.Боткина ДЗМ не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены сведения в отношении одного специалиста, включенного в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что он является действующими сотрудником организации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки № 3135ОКВ2-1 от «07» мая 2025 года, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. **предложила**, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **приостановить ГБУЗ ММНКЦ им.С.П.Боткина ДЗМ право** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до «29» июля 2025 года.** В указанный срок **ГБУЗ ММНКЦ им.С.П.Боткина ДЗМ** представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЕТУНЬ АЛГ» (ОГРН 1047796133330, ИНН 7730504250)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4182ОКВ1-1 от «12» мая 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие заключение членом СРО договора страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ на новый период.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 4182ОКВ1-1 от «12» мая 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СЗ «СЕТУНЬ АЛГ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» июня 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр-МИЦ» (ОГРН 1037739460395, ИНН 7702271396)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4179ОКВ1-1 от «12» мая 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АСО ПОСО ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-МИЦ» по запросу №4179ОКВ1 от 22.04.2025 года не предоставлены документы, подтверждающие заключение членом СРО договора страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ на новый период.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-МИЦ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» июня 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью Строительная транспортная компания «Дортранс» (ОГРН 5087746026836, ИНН 7704698218)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По

итогах проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2583КП1-1 от «12» мая 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

1. По предмету выявления нарушения членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

- членом СРО не предоставлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

2. По предмету нарушения членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов.

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: декабрь 2024 года - май 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СТК Дортранс» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СТК Дортранс» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с декабря 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СТК Дортранс» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2024 года по май 2025 года составляет 50 000 рублей;

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 2583КП1-1 от «12» мая 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО СТК «Дортранс»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» июня 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «СК ПАРТНЕР» (ОГРН 5117746061472, ИНН 7723824161)

Представитель организации: не присутствовал.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в Дисциплинарную комиссию из Правления Ассоциации поступили материалы **об отклонении рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов СРО АСО ПОСО**, вынесенной в отношении **ООО «СК ПАРТНЕР»** (Протокол Правления № 83 от 22.05.2025 года) на основании Акта Контрольной комиссии № 3718ОКВ4-1 от 21.05.2025 года.

Также в Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступил Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3718ОКВ4-1 от 21.05.2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ранее, члену СРО АСО ПОСО ООО «СК ПАРТНЕР» было приостановлено право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 26.03.2025 года. (Протокол Правления № 206 от 26.12.2024 года).

До рассмотрения Правлением вышеуказанной рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО «СК ПАРТНЕР» были устранены нарушения, послужившие основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права и рекомендации к исключению из членов СРО АСО ПОСО, а именно, были предоставлены следующие документы:

- оригинал Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;

- документы, подтверждающие наличие двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ);

- удостоверение о проверке знаний требованиям охраны труда (копии документов на одного специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного).

В связи с устранением нарушений, послуживших основанием применения к ООО СК «Партнер» мер дисциплинарного воздействия и отклонением Правлением Ассоциации рекомендации об исключении ООО «СК ПАРТНЕР» из членов Ассоциации Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. **предложила** на основании п. 2.4.7, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **возобновить право ООО «СК ПАРТНЕР»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, **и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.