

ПРОТОКОЛ № 17
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «22» мая 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 45 минут;

Окончание: 14 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

2. Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 15 (пятнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Акционерное общество «Воентелеком» (ОГРН 1097746350151, ИНН 7718766718),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройГрупп» (ОГРН 5187746028146, ИНН 7702460178),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ» (ОГРН 1227700048289, ИНН 9724070055),

4. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкоРесурс» (ОГРН 1137746130048, ИНН 7726714939),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Инженеринговые технологические концепции» (ОГРН 1037739856120, ИНН 7703500722),

6. Общество с ограниченной ответственностью «ВП-ХОЛДИНГ» (ОГРН 1127746076688, ИНН 7733791885),

7. Общество с ограниченной ответственностью «СК ПОЛИКВАРТ» (ОГРН 1147746691883, ИНН 7734726504),

8. Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ МОНОЛИТ» (ОГРН 1207700082590, ИНН 9724006282),
9. Акционерное общество «ВОЛ-ОПТИКА-ПРО» (ОГРН 1027700108523, ИНН 7714240868),
10. Общество с ограниченной ответственностью «СпецТехМонтаж» (ОГРН 1157746022059, ИНН 7708244078),
11. Общество с ограниченной ответственностью «Виктория Сервис» (ОГРН 1127746517403, ИНН 7725761069),
12. Общество с ограниченной ответственностью «КапСтройЛидер» (ОГРН 1177746893213, ИНН 7725390840),
13. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРемСервис» (ОГРН 1177746063615, ИНН 7728359912),
14. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕР» (ОГРН 1027739630566, ИНН 7702075659),
15. Общество с ограниченной ответственностью «СК Вива-Строй» (ОГРН 1157746583191, ИНН 9705042535)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Акционерное общество «Воентелеком» (ОГРН 1097746350151, ИНН 7718766718)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Свешников Андрей Николаевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1587ОКЗ-1 от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АСО ПОСО не предоставлены сведения на пятого технического специалиста, необходимого для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (надлежащим образом заверенные документы на пятого специалиста: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия удостоверения о повышении квалификации, выписка из протокола Аттестации Ростехнадзора).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Свешникову А.Н. который доложил, что от АО «Воентелеком» в адрес СРО АСО ПОСО были предоставлены документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в Акте проверки № 1587ОКЗ-1 от «30» апреля 2025 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении АО «Воентелеком».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройГрупп» (ОГРН 5187746028146, ИНН 7702460178)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3319ОКВ4 от «25» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что:

- членом СРО АСО ПОСО ООО "ГарантСтройГрупп" в ответ на запрос № 3319ОКВ4 от 18.04.2025 года не предоставлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за период: 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ГарантСтройГрупп»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«05» июня 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ» (ОГРН 1227700048289, ИНН 9724070055)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4018КП1-1 от «28» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

1. По предмету - нарушение членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов, установлено, что:

- членом Ассоциации по запросу № 4018КП1 от 18.04.2025 года не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год;

- членом Ассоциации по запросу № 4018КП1 от 18.04.2025 года не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период с декабря 2024 года по апрель 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК СОЮЗ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СК СОЮЗ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с декабря 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК СОЮЗ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.3. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2024 года по апрель 2025 года составляет 41 666,69 рублей.

2. По предмету - выявление нарушения членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, установлено, что:

- членом Ассоциации по запросу № 4018КП1 от 18.04.2025 года не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СК СОЮЗ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«23» июня 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкоРесурс» (ОГРН 1137746130048, ИНН 7726714939)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: Киселёва Наталия Ивановна – заместитель начальника отдела государственного строительного надзора; Зеленин Михаил Николаевич - эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1899ВПЗ от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации предписание № 1899ВП1-1 от 19.09.2024 года исполнено не полным объёме, а именно по объекту «Строительство, реконструкция и техперевооружение производства микроэлектронной продукции, расположенного по адресу: г. Зеленоград», проект «Фаб 300», не устраненным осталось следующее нарушение, указанное ранее в предписании № 96-Г/3.3-20/X-152 от 24.08.2024 года Межрегионального Технологического управления Ростехнадзора, а именно:

- внутренний противопожарный водопровод, предусмотренный проектной документацией, не введен в действие до начала отделочных работ - не устранено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с нарушениями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении ООО «СтройЭкоРесурс» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1899ВП1-1 от 19.09.2024 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 20.11.2025 года. В рамках заседания Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО, которое состоялось 16.01.2025 года, срок устранения нарушений по предписанию был продлен до 01.04.2025 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, в адрес СРО АСО ПОСО от ООО «СтройЭкоРесурс» поступило письмо № СЭР-04-2260 от 14.04.2025 года с просьбой о продлении ранее выданного предписания № 1899ВП1-1 от 19.09.2024 года, в связи с тем, что строительно-монтажные работы по монтажу внутреннего трубопровода пожаротушения ведутся, но на данный момент выполнение работ в полном объеме невозможно ввиду того, что монтаж должен быть осуществлен в зоне чистых производственных помещений (далее-ЧПП). В зоне ЧПП к монтажу водопровода можно приступать только по достижению определенных показателей чистоты воздуха, а в частности - необходимо смонтировать контур ЧПП с подключением проектной вентиляции. На сегодняшний день идет согласование графика производства работ в зонах ЧПП, по объекту капитального строительства «Строительство, реконструкция и техперевооружение производства микроэлектронной продукции, проект «ФАБ-300», по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, Крюково, пл. Шокина, д. 2 стр. 5. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1899ВП1-1 от 19.09.2025 года до «01» июля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Инженеринговые технологические концепции» (ОГРН 1037739856120, ИНН 7703500722)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Свешников Андрей Николаевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1644ОК3-1 от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов

Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения на двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов

НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Свешникову А.Н. который доложил, что от ООО «Инжтехконсепт» до заседания Дисциплинарной комиссии в адрес СРО АСО ПОСО были предоставлены документы, подтверждающие устранение всех нарушений, указанных в Акте проверки № 1644ОК3-1 от «30» апреля 2025 года, а именно предоставлены сведения о наличии двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, а также оригинал Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «Инжтехконсепт».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «ВП-ХОЛДИНГ» (ОГРН 1127746076688, ИНН 7733791885)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1519ОКВ3-1 от «28» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 1519КП2-1 от 13.03.2025 года, выданное ему в срок до 14.04.2025 года, а именно предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: 3-й квартал 2024 года - 1-й квартал 2025 года; предоставлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлен оригинал Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов

НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- не предоставлены документы о проверке знаний требований охраны труда на одного специалиста из штата компании на основании требований Постановления № 2464.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение** ООО «ВП-ХОЛДИНГ» об устранении выявленных нарушений **в срок до «05» июня 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «СК ПОЛИКВАРТ» (ОГРН 1147746691883, ИНН 7734726504)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1584ОК3-1 от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты для актуализации контактной информации;
- не предоставлены документы, подтверждающие наличие двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ);
- не предоставлено удостоверение о проверке знаний требованиям охраны труда (копии документов на одного специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного);
- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СК ПОЛИКВАРТ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«22» июля 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ МОНОЛИТ» (ОГРН 1207700082590, ИНН 9724006282)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3880ОК1-1 от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом Ассоциации не предоставлен оригинал Анкеты для актуализации контактной информации;
- не предоставлены документы, подтверждающие наличие двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ);
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членского взноса за период: декабрь 2024 - февраль 2025, март 2025 - май 2025. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца

квартала, за который делается взнос. Начиная с декабря 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2024 года по май 2025 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СМАРТ МОНОЛИТ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «22» июля 2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Акционерное общество «ВОЛ-ОПТИКА-ПРО» (ОГРН 1027700108523, ИНН 7714240868)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1579ОКЗ-1 от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом Ассоциации не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;

- членом Ассоциации не предоставлены документы на специалиста, прошедшего обучение по охране труда, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №2464.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание АО «ВОЛ-ОПТИКА-ПРО»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «22» июля 2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «СпецТехМонтаж» (ОГРН 1157746022059, ИНН 7708244078)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1630ОКЗ-1 от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения на двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;

- не предоставлены документы на специалиста, прошедшего обучение по охране труда, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №2464;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: февраль 2025 года - апрель 2025 года;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СТМ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «22» июля 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Виктория Сервис» (ОГРН 1127746517403, ИНН 7725761069)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1624ОК3-1 от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения на двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;

- не предоставлены документы на специалиста, прошедшего обучение по охране труда, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №2464.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «В Сервис»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «22» июля 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «КапСтройЛидер» (ОГРН 1177746893213, ИНН 7725390840)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «КапСтройЛидер» Фролова Ксения Викторовна; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2202ВП5 от «05» мая 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации предписание № 2202ВП3 от 24.10.2024 года исполнено не в полном объеме. По объекту капитального строительства «Капитальный ремонт общего имущества МКД», расположенного по адресу: г. Москва, ул. 9-ая Парковая, д.41 остались не устраненными следующие нарушения, а именно:

- частичная окраска облицовочного кирпича на фасаде – не устранено;
- нарушена технология при заделке швов между кирпичами на фасаде и замазывание значительной части облицовочного кирпича – не устранено.

В адрес СРО АСО ПОСО от ООО «КапСтройЛидер» поступило письмо № 68 от 28.03.2025 года с просьбой о продлении ранее выданного предписания № 2202ВП3 от 24.10.2024 года в связи с тем, что выше указанный объект был законсервирован на зимний период, работы по устранению нарушений могут быть выполнены исключительно в период наступления устойчивых положительных температур весеннего периода 2025 года, а также срок начала производства работ по фасаду с 21.04.2025 года (Приложение № 1 скрин-копия Раздела «Ход выполнения работ» Региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы). ООО «КапСтройЛидер» просит продлить срок окончания работ по устранению нарушений до 01.07.2025 года по объекту капитального ремонта «Капитальный ремонт общего имущества МКД», расположенного по адресу, г. Москва, ул. 9-ая Парковая, д.41.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово генеральному директору Фроловой К.В., которая сообщила, что работы на объекте действительно были приостановлены. Но на текущий момент работы на объекте капитального строительства «Капитальный ремонт общего имущества МКД», расположенного по адресу: г. Москва, ул. 9-ая Парковая, д.41 возобновляются, а именно: завезён бытовой городок, решаются организационные вопросы по технике безопасности, оформляются необходимые допуски сотрудников для работы на высоте. К концу июня 2025 года компания ООО «КапСтройЛидер» планирует устранить оставшиеся в предписании № 2202ВП3 от 24.10.2024 года нарушения и проинформировать об этом СРО.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки № 2202ВП5 от «05» мая 2025 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «КапСтройЛидер» об устранении выявленных нарушений в срок до «01» июля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРемСервис» (ОГРН 1177746063615, ИНН 7728359912)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Свешников Андрей Николаевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1658ОК3-1 от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения на двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;

- не предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (надлежащим образом заверенные документы на трех специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия выписки из трудовой книжки или копия трудовой книжки, копия удостоверения о повышении квалификации, выписка из протокола Аттестации Ростехнадзора;

- не предоставлены сведения о прохождении ежегодного инспекционного контроля по представленному Сертификату интегрированной системы менеджмента качества;

- не предоставлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Свешникову А.Н. который доложил, что от компании ООО «ЭРС» до заседания Дисциплинарной комиссии в адрес СРО АСО ПОСО были предоставлены документы, подтверждающие заключение членом СРО договора страхования гражданской ответственности. Остальные нарушения, указанные в Акте проверки № 1658ОКЗ-1 от «30» апреля 2025 года остались не устраненными. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ЭРС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «22» июля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕР» (ОГРН 1027739630566, ИНН 7702075659)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3268ОК2 от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом Ассоциации ООО "ИНЖЕНЕР" не предоставлены копии свидетельств о независимой оценке квалификации на двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, либо сведения об иных двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ИНЖЕНЕР»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «22» июля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью «СК Вива-Строй» (ОГРН 1157746583191, ИНН 9705042535)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Кудлаев Андрей Андреевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им

требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1595ОКЗ от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты-заявления;
- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Согласно статье 55.5-1 ГрК РФ): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;
- не предоставлены сведения о сотруднике, прошедшем аттестацию по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Кудлаеву Андрею Андреевичу который доложил, что от компании ООО «СК Вива-Строй» до заседания Дисциплинарной комиссии в адрес СРО АСО ПОСО поступили сведения о наличии у организации двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ. Остальные нарушения, указанные в Акте проверки № 1595ОКЗ от «30» апреля 2025 года остались не устраненными. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СК Вива-Строй»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «23» июня 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы проверки в отношении членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПСЦ» (ОГРН 1117746116399, ИНН 7729675445);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Сфера» (ОГРН 5157746059719, ИНН 7719430541).

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПСЦ» (ОГРН 1117746116399, ИНН 7729675445).

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2337ОКВ4-1 от 16.05.2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что предписание № 2337КП1-1 от 20.02.2025 года / предупреждение № 2337ОКВ3-1 от 24.04.2025 года исполнено в полном объеме. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ПСЦ»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Сфера» (ИНН 5157746059719, 7719430541)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока

приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2933ОКВ4-1 от 20.05.2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, ООО «Сфера» решением Правления СРО АСО ПОСО (Протокол № 18 от 06 февраля 2025 года) была применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Членом СРО АСО ПОСО ООО «Сфера» устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права.

В связи с устранением со стороны компании ранее имеющихся нарушений стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, принятых в СРО АСО ПОСО, Иорх М.А. **предложила** на основании п. 2.4.7, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **возобновить в отношении ООО «Сфера» право** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.