

ПРОТОКОЛ № 16
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «15» мая 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

- 1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**
- 2. Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 10 (десяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Финанс Строй Инвест» (ОГРН 5177746011999, ИНН 9709011802),
2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания 22 века» (ОГРН 1237700556390, ИНН 7720905454),
3. Общество с ограниченной ответственностью «КД-Строй» (ОГРН 1207700241100, ИНН 7714461867),
4. Общество с ограниченной ответственностью «Смарт Дрилл» (ОГРН 1237700567807, ИНН 7736352974),
5. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОТЕХ» (ОГРН 1177847006028, ИНН 7814677740),
6. Общество с ограниченной ответственностью «СК ПАРТНЕР» (ОГРН 5117746061472, ИНН 7723824161),

7. Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАРОН» (ОГРН 1227700534841, ИНН 9728072279),

8. Общество с ограниченной ответственностью «АРВА ГРУПП» (ОГРН 1157746408797, ИНН 7714338743),

9. Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (ОГРН 5177746165515, ИНН 7743232075),

10. Общество с ограниченной ответственностью «Палеолит» (ОГРН 1107746101320, ИНН 7702725353)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Финанс Строй Инвест» (ОГРН 5177746011999, ИНН 9709011802)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3747ОКВ4-1 от «09» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 3747ОК1-1 от 15.08.2024 года / предупреждение № 3747ОКВ2-1 от 07.11.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлен оригинал Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации/ независимой оценки квалификации, копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- не предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации/ независимой оценки квалификации;

- не предоставлено удостоверение о проверке знаний требований охраны труда на одного специалиста;

- не предоставлены документы на одного специалиста, подтверждающие прохождение аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации/ независимой оценки квалификации, Протокол заседания территориальной аттестационной комиссии Ростехнадзора.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания / предупреждения, Протоколом Правления № 206 от 26.12.2024 года **в отношении ООО «Финанс Строй Инвест» было принято решение о приостановлении права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **до 26.03.2025 года.**

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **применить в отношении ООО «Финанс Строй Инвест» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «Финанс Строй Инвест»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания 22 века» (ОГРН 1237700556390, ИНН 7720905454)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4127ОКВ2-1 от «10» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 4127КП1-1 от 16.01.2025 года / предупреждение № 4127ОКВ1-1 от 13.03.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: июнь 2024 года - ноябрь 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК22В» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СК22В» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июня 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК22В» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2024 года по ноябрь 2024 года составляет 50 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «СК22В» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «СК22В» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «КД-Строй» (ОГРН 1207700241100, ИНН 7714461867)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3505ОКВ7-1 от «10» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 3505ОКВ6-1 от 27.02.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: июль 2024 года - январь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «КД-Строй» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «КД-Строй» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. На текущий момент со стороны ООО «КД-Строй» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 7 месяцев, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 58 333,33 рублей за период: с июля 2024 года по январь 2025 года;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении **ООО «КД-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «КД-Строй»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Смарт Дрилл» (ОГРН 1237700567807, ИНН 7736352974)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4129ОКВ1-1 от «11» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Смарт Дрилл» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Смарт Дрилл» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с ноября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Смарт Дрилл» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2024 года по апрель 2025 года составляет 50 000 рублей;

- согласно проверке установлено, что членом Ассоциации не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «Смарт Дрилл» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «Смарт Дрилл»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОТЕХ» (ОГРН 1177847006028, ИНН 7814677740)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4223ОКВ1 от «14» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ТЕПЛОТЕХ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ТЕПЛОТЕХ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с сентября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ТЕПЛОТЕХ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 8 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентябрь 2024 года по апрель 2025 года составляет 66 666,67 рублей;

- согласно проверке установлено, что членом Ассоциации ООО «ТЕПЛОТЕХ» не предоставлено подтверждение об оплате целевого взноса в НОСТРОЙ за период: 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «ТЕПЛОТЕХ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ТЕПЛОТЕХ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «СК ПАРТНЕР» (ОГРН 5117746061472, ИНН 7723824161)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3718ОКВ3-1 от «09» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 3718ОК1-1 от 25.07.2024 года/предупреждение № 3718ОКВ1-1 от 24.10.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление о внесении сведений в реестр членов СРО;
- не предоставлены копии документов на одного специалиста по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);
- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками организации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого

количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания / предупреждения, Протоколом Правления № 206 от 26.12.2024 года **в отношении ООО «СК ПАРТНЕР» было принято решение о приостановлении права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **до 26.03.2025 года.**

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **применить в отношении ООО «СК ПАРТНЕР» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «СК ПАРТНЕР» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАРОН» (ОГРН 1227700534841, ИНН 9728072279)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4057ОКВ2-1 от «17» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «МЕГАРОН» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «МЕГАРОН» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. На текущий момент со стороны ООО «МЕГАРОН» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 50 000 рублей за период: с октября 2024 года по март 2025 года;
- согласно проверке установлено, что членом Ассоциации не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «МЕГАРОН» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «МЕГАРОН» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «АРВА ГРУПП» (ОГРН 1157746408797, ИНН 7714338743)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3384ОКВ4-1 от «21» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АРВА ГРУПП» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «АРВА ГРУПП» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с июня 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «АРВА ГРУПП» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2024 года по май 2025 года составляет 100 000 рублей;

- согласно проверке установлено, что членом Ассоциации не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «АРВА ГРУПП» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации**.

Материалы в отношении ООО «АРВА ГРУПП» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (ОГРН 5177746165515, ИНН 7743232075)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2556КП1 от «18» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

1. По предмету - выявление нарушения членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, установлено, что:

- членом Ассоциации по запросу № 2556КП1 от 21.03.2025 года не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период;

2. По предмету - нарушение членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов, установлено, что:

- членом Ассоциации по запросу № 2556КП1 от 21.03.2025 года не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за 1 квартал 2025 года. Со стороны ООО «Вертикаль» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Вертикаль» была предоставлена возможность уплаты членских

взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с января 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Вертикаль» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2025 года по март 2025 года составляет 25 000 рублей;

- членом Ассоциации по запросу № 2556КП1 от 21.03.2025 года не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Вертикаль»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«16» июня 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Палеолит» (ОГРН 1107746101320, ИНН 7702725353)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4228ОКВ1 от «24» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Палеолит» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Палеолит» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июля 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Палеолит» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 10 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2024 года по апрель 2025 года составляет 83 333 рубля 33 копейки;

- согласно проверке установлено, что членом Ассоциации не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «Палеолит» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации**.

Материалы в отношении **ООО «Палеолит»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена

Ассоциации общества с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания ГИМ» (ОГРН 5167746376122, ИНН 9715284420) о прекращении дисциплинарного производства.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2993ВП15 от 30.04.2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что членом СРО АСО ПОСО Обществом с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания ГИМ» (ИНН 9715284420) устранены в полном объеме нарушения, указанные в ранее выданном предписании Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 2993ВП2 от 21.12.2023 года / предупреждении Дисциплинарной комиссии СРО АСО ПОСО № 2993ВП10 от 06.02.2025 года и Предписании МТУ Ростехнадзора №223-Г/3.3-20/X-167 от 20.11.2023 года на объекте капитального строительства «Общежитие гостиничного типа до 500 мест» по адресу: Москва, Зеленоградский АО, внутригородское муниципальное образование Старое Крюково, Солнечная аллея.

От члена Ассоциации поступило письмо № 95.04-25 от 28.04.2025 года с приложением извещения об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (номер дела 77220031000003154849 (X-167)) от 14.02.2025 года (далее – Извещение), направленное в МТУ Ростехнадзора. Извещение получено инспектором ОГСН МТУ Ростехнадзора 18.02.2025 года (рег. № 23-Г/3.3-20/X-167 от 18.02.2025 г.).

В Извещении указана следующая информация об устранении нарушений:

1. В нарушение требований проектной документации в блоке с в/о 10-11/А-Б смонтирован лифт ЛП-0621К производителя ОАО «Могилевлифтамаш», а проектом предусмотрен лифт ПП-0621Е производителя «Щербинский лифтостроительный завод» - **Устранено (ПД откорректирована, Положительное заключение ГГЭ получено).**

2. В нарушение требований проектной документации окна смонтированные в/о 1-11/А-Г на 1-4 этажах блока С не оборудованы вентиляционными приточными клапанами, а проектом предусмотрено установка оконных заполнений с вентиляционными приточными клапанами (паспорта 12151-5, 12544-1) – **Устранено (Работы по монтажу приточных клапанов производятся без фрезеровки и выполняются по завершению отделочных работ в жилых блоках. Монтаж клапанов выполняется).**

3. В нарушение требований проектной документации работы по устройству пирога утепления и гидроизоляции стен подвала в/о 1-11/ А-Г блок С (ниже уровня земли) выполнено из 2 слоев обмазочной гидроизоляции Славянка, утеплителя URSA XPS N-III-L pro 1180-600-80 толщиной 80 мм, профилированной мембраны PLANTER geo 8 мм, а проектом предусмотрена оклеечная гидроизоляция Техноэласт на битумной мастике, утеплитель из плиты «Пеноплекс Фундамент» толщиной 150 мм – **Устранено (ПД откорректирована, Положительное заключение ГГЭ получено (извещение от 04.04.2024 зарегистрировано в МТУ Ростехнадзора № 71-Г/3.3-20/X-167 от 05.04.2024г)).**

4. В нарушение требований проектной документации работы по устройству пирога утепления и гидроизоляции стен подвала в/о 1-15/А-Г блок В (ниже уровня земли) выполнено из 2 слоев обмазочной гидроизоляции Славянка, утеплителя URSA XPS N-III-L pro 1180-600-80 толщиной 80 мм, профилированной мембраны PLANTER geo 8 мм, а проектом предусмотрена оклеечная гидроизоляция Техноэласт на битумной мастике, утеплитель из плиты «Пеноплекс Фундамент» толщиной 80 мм – **Устранено (ПД откорректирована, Положительное заключение ГГЭ получено (извещение от 04.04.2024 зарегистрировано в МТУ Ростехнадзора № 71-Г/3.3-20/X-167 от 05.04.2024г)).**

5. В нарушение требований проектной документации работы по устройству пирога утепления и гидроизоляции стен подвала в/о 1-18/ А, А-Г /1, А-Г/18 блок А (ниже уровня земли) выполнено из 2 слоев обмазочной гидроизоляции Славянка, утеплителя URSA XPS N-III-L pro 1180-600-80 толщиной 80 мм, профилированной мембраны PLANTER geo 8 мм, а проектом предусмотрена оклеечная гидроизоляция Техноэласт на битумной мастике, утеплитель из плиты «Пеноплекс Фундамент» толщиной 80 мм, профилированная мембрана PLANTER geo 8 мм – **Устранено (ПД откорректирована, Положительное заключение ГГЭ получено (извещение от 04.04.2024 зарегистрировано в МТУ Ростехнадзора № 71-Г/3.3-20/X-167 от 05.04.2024г)).**

6. В нарушение требований проектной документации площадка крыльца в/о 15-16/ А блок А выполнена в размерах 3600*2500, а проектом предусмотрена площадка в размерах 3600* 1870 (лист 4 шифр 02/16-КЖИ 1-А рабочая документация) – **Устранено (ПД откорректирована, Положительное заключение ГГЭ получено).**

7. В нарушение требований проектной документации крыльцо в/о 15-16/А блок А выполнено по уплотненному грунту, геотекстилю (дорнит 250 г/м2), песчаному основанию толщиной 200 мм, экструдированному пенополистиролу толщиной 100 мм, а проектом предусмотрено на заглубленном фундаменте с отметки -2,380 (лист 4 шифр 02/16-КЖИ 1-А рабочая документация) – **Устранено (ПД откорректирована, Положительное заключение ГГЭ получено).**

8. В нарушение требований проектной документации армирование крыльца выполнено из арматуры ф8А240 и ф 1 ОА500С, а проектом предусмотрено из арматуры ф6 А240 и ф12А500С – **Устранено (ПД откорректирована, Положительное заключение ГГЭ получено)**.

9. В нарушение требований проектной документации в/о 2-3/Б-В на 4 этаже в блоке С выполнен проем, не предусмотренный проектом – **Устранено (ПД откорректирована, Положительное заключение ГГЭ получено)**.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ИК ГИМ»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.