

ПРОТОКОЛ № 64

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»

«21» апреля 2025 г.

г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Трунтаева Юлия Алексеевна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Трунтаева Ю.А., Францева Е.Ю..

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Генеральный директор СРО АСО ПОСО)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Принятие новых членов в СРО АСО ПОСО.
2. Присвоение уровней ответственности членам СРО АСО ПОСО, выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. О выплате ФКР Тверской области убытков в размере 344 762,22 (триста сорок четыре тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 22 копейки из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
4. О компенсации из средств компенсационного фонда возмещения вреда Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы расходов по оплате услуг представителя в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие новых членов в СРО АСО ПОСО»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены СРО АСО ПОСО от:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТ НОВА ГРУПП» (ОГРН 1227700502347, ИНН 9717118965),

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФИНАНСОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АТЛАС» (ОГРН 1197746708235, ИНН 7736325473),

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией за соблюдением членами СРО АСО ПОСО, стандартов и правил саморегулируемой организации и результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям квалификационным стандартам саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АСО ПОСО **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТ НОВА ГРУПП» (ОГРН 1227700502347, ИНН 9717118965).**

С учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО АСО ПОСО и на основании поданного заявления присвоить ООО «АРТ НОВА ГРУПП» первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АСО ПОСО **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФИНАНСОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АТЛАС» (ОГРН 1197746708235, ИНН 7736325473).**

С учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО АСО ПОСО и на основании поданного заявления присвоить ООО «ФСК «АТЛАС» первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Присвоение уровней ответственности членам СРО АСО ПОСО, выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АСО ПОСО от ООО «ФСК «АТЛАС» взносе в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО АСО ПОСО в размере 200 000 (двести тысяч) рублей и предложила присвоить ООО «ФСК «АТЛАС» первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей.

РЕШИЛИ: С учётом внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО АСО ПОСО и на основании поданного заявления присвоить **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФИНАНСОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АТЛАС» (ОГРН 1197746708235, ИНН 7736325473)** первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате ФКР Тверской области убытков в размере 344 762,22 (триста сорок четыре тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 22 копейки из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Ассоциации претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области за № 2159/2025-исх от 24.03.2025 содержащая требования произвести оплату стоимости устранения недостатков выполненных работ по договору от 19.09.2018 №ПС-014/18 членом Ассоциации ООО «МАСТ» (ИНН 7724346976) в размере 344 762,22 (триста сорок четыре тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 22 копейки.

Основанием для подачи данной претензии послужили, как указывает заявитель, выявленные в период гарантийного срока недостатки выполненных работ устранение которых оценивается заявителем в размере в размере 344 762,22 (триста сорок четыре тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 22 копейки. В связи с тем, что расходы на устранение указанных недостатков, как утверждает заявитель, возникли по причине ненадлежащего исполнения членом Ассоциации ООО «МАСТ» принятых на себя обязательств в рамках договора, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, ФКР Тверской области полагает возможным получение возмещения из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании части 1 статьи 60.1 ГрК РФ.

Также Францева Е.Ю., сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать ФКР Тверской области в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств расходов в размере 344 762,22 (триста сорок четыре тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 22 копейки.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О компенсации из средств компенсационного фонда возмещения вреда Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы расходов по оплате услуг представителя в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР г. Москвы) в адрес СРО АСО ПОСО претензии за № ФКР-30-203/25 от 14.02.2025 года о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных расходов в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, взысканных с заявителя Определением Перовского районного суда города Москвы от 03.07.2024 года по делу №13-1023/2024, которым с ФКР Москвы в пользу собственника квартиры взысканы расходы на представителя за ведения дела по причинению ущерба ненадлежащим выполнением работ по капитальному ремонту членом Ассоциации ООО «КС Строй» (ИНН 9710020022). В качестве документального подтверждения понесенных расходов заявителем приложена обезличенная копия Определения Перовского районного суда, в которой не указана заявленная к возмещению сумма в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Также Францева Е.Ю., сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР г. Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель



(Белоев)



Секретарь



(Трунтаева Ю. А.)