

**ПРОТОКОЛ № 13**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций**  
**«Поддержки организаций строительной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «10» апреля 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 10 часов 30 минут;

Окончание: 15 часов 15 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

**2. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 19 (девятнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ТриАл-Инжиниринг» (ОГРН 1127746322549, ИНН 7723835413),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСервис» (ОГРН 5167746479698, ИНН 7728356703),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (ОГРН 1115904001773, ИНН 5904243246),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» (ОГРН 1141308000074, ИНН 1308084213),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Снабстрой» (ОГРН 1187746803111, ИНН 7720443584),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Фалкон Констракшн» (ОГРН 1191690070131, ИНН 1658220286),

7. Общество с ограниченной ответственностью «ВСД АРЕНА» (ОГРН 1247700410121, ИНН 9728134567),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОСтандарт» (ОГРН 1117746925218, ИНН 7721741590),
9. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ЭкоПИРС» (ОГРН 1177746832020, ИНН 7725387887),
10. Общество с ограниченной ответственностью «ВИТЕКС-С» (ОГРН 1057746418740, ИНН 7727536781),
11. Общество с ограниченной ответственностью «ЛМ-Строй» (ОГРН 1167746250473, ИНН 7725309744),
12. Акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ОГРН 1087746041151, ИНН 7728645409),
13. Общество с ограниченной ответственностью «ОС СЕРВИСЕЗ» (ОГРН 1107746456476, ИНН 7702733717),
14. Общество с ограниченной ответственностью «ЗАСТРОЙ ГРУПП» (ОГРН 1197746034133, ИНН 7716929290),
15. Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛИКВАРТСТРОЙ XXI» (ОГРН 1027739736507, ИНН 7728243065),
16. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная Проектная Мастерская» (ОГРН 1137746312440, ИНН 7701994459),
17. Общество с ограниченной ответственностью «АВК-ГРУПП» (ОГРН 1217700266233, ИНН 7743362123),
18. Общество с ограниченной ответственностью «НСК-ДемонтажСтрой» (ОГРН 1167746874844, ИНН 7731328791),
19. Общество с ограниченной ответственностью «СтройТЭЖинжиниринг» (ОГРН 1117746804141, ИНН 7716699713)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «ТриАл-Инжиниринг» (ОГРН 1127746322549, ИНН 7723835413)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1470ОКЗ-1 от «31» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты для актуализации контактной информации;
- не предоставлены документы, подтверждающие наличие двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ);
- не предоставлено удостоверение о проверке знаний требованиям охраны труда (копии документов на одного специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 1470ОКЗ-1 от «31» марта 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам

вынести предписание ООО «ТриАл-Инжиниринг» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» мая 2025 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСервис» (ОГРН 5167746479698, ИНН 7728356703)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3222ОК2-1 от «31» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ);

- не предоставлено удостоверение о проверке знаний требованиям охраны труда (копии документов на одного специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии поступили материалы от Правления Ассоциации о прекращении членства ООО «ТеплоЭнергоСервис» Протоколом Правления № 52 от 01.04.2025 года на основании поступившего заявления о добровольном выходе из состава членов Ассоциации. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.2, п. 4.15.2, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ТеплоЭнергоСервис».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **3. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (ОГРН 1115904001773, ИНН 5904243246)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель компании ООО «СЕВЕРСТРОЙ» Кислов Виктор Васильевич - начальник ПТО по доверенности № 3 от 31.01.2025 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО обращения от Инспекции государственного строительного надзора Пермского края № 56-06-06/117 от 19.03.2025 года, о выявленных нарушениях при проведении проверки на объекте: «Многоквартирный жилой дом в г. Чернушка». Этап 1. Строение 1, расположенного по адресу: Пермский край, Чернушинский городской округ, г. Чернушка, Ю. Шистерова. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3032ВП8 от «04» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края (далее – Инспекция) была проведена выездная проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ» (далее – член Ассоциации, Подрядчик), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в

г. Чернушка». Этап 1. Строение 1, расположенного по адресу: Пермский край, Чернушинский городской округ, г. Чернушка, Ю. Шистерова (далее – Объект), на основании договора № 24Z0868 от 12.03.2024 года, заключенного между Подрядчиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (далее – Заказчик).

По результатам проведенной выездной проверки, Инспекцией составлен Акт выездной проверки № 1-200-2025 от 18.03.2025 года с приложением Протокола осмотра № 166 от 10.03.2025 года, согласно которым выявлены следующие нарушения:

- в приложенном обследовании здания по возведению конструкций (отчет от 20.01.2025 № ЗЭ-ОБ-001-2025) отсутствует оценка категорий технического состояния несущих конструкций, информация о примененных строительных материалах, изделиях и конструкциях 1-5 этажей (*нарушение п. 5.1.18 ГОСТ 31937-2024, п. 4.5 СП 13-102-2003, п. 11 приложения № 1 Приказа Минстроя от 16.05.2023 № 344/пр*);

- нарушена целостность плиты перекрытия технического этажа в осях 11-13/В-Д (*нарушение л. 2.24 ПД шифр 2021/354/ДС185-099/23-КР, п. 9.1.4 СП 70.13330.2012, п. 14.6.3 СП 435.1325800.2018*).

В связи с выявленными нарушениями, члену Ассоциации, как лицу, допустившему указанные нарушения, Инспекцией выдано предписание об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства № 1-066-2025 от 18.03.2025 года (далее – Предписание), в соответствии с которым члену Ассоциации предписано устранить выявленные нарушения в срок до 18.06.2025 года.

В рамках контроля за исполнением предписания, члену Ассоциации был направлен запрос № 3032ВП8 от 19.03.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предписании. В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо № 197/2025 от 02.04.2025 года, в котором сообщается, что устранение замечаний находится в стадии документального оформления. По результатам устранения всех перечисленных нарушений, в установленный Инспекцией срок, будет подготовлена соответствующая документация и в последующем передана на рассмотрение в Инспекцию и СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «СЕВЕРСТРОЙ» Кислову В.В. который сообщил, что компания уже приступила к устранению замечаний, указанных в предписании Инспекции государственного строительного надзора Пермского края и в установленный Инспекцией срок все замечания будут устранены.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СЕВЕРСТРОЙ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «18» июня 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» (ОГРН 1141308000074, ИНН 1308084213)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3119ОКВ4-1 от «27» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено /// выданное ему предписание № 3119ОК2-1 от 14.11.2024 года. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлен оригинал Анкеты (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО) для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- не предоставлены документы о проверке знаний требований охраны труда на одного специалиста из штата компании на основании требований Постановления № 2464;

- не предоставлены сведения о прохождении ежегодного инспекционного контроля по представленному сертификату ГОСТ Р ИСО 9001-2015.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3119ОКВ3-1 от 13.02.2025 года со сроком устранения нарушений до 13.03.2025 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки № 3119ОКВ4-1 от «27» марта 2025 года, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «17» апреля 2025 года**, материалы в отношении ООО «ЛИДЕР» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **5. Общество с ограниченной ответственностью «Снабстрой» (ОГРН 1187746803111, ИНН 7720443584)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3832ОКВ3-1 от «27» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 3832ОК1-1 от 14.11.2024 года. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками организации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены документы о проверке знаний требований охраны труда на одного специалиста из штата компании на основании требований Постановления № 2464.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3832ОКВ2-1 от 13.02.2025 года со сроком устранения нарушений до 13.03.2025 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки № 3832ОКВ3-1 от «27» марта 2025 года, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «17» апреля 2025 года**, материалы в отношении **ООО «Снабстрой»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **6. Общество с ограниченной ответственностью «Фалкон Констракшн» (ОГРН 1191690070131, ИНН 1658220286)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет, поступившего в СРО АСО ПОСО уведомления от Сибирского управления Ростехнадзора № 25-18-026 от 28.02.2025 года, о выявленных нарушениях при проведении проверки на объекте капитального строительства «Комплекс разливочных машин №3 и №4», расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий г.о., г. Новокузнецк, Заводской район, ш. Космическое, зд. 16, к. 213. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3944ВПЗ от «28» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, заказчиком на объекте капитального строительства «Комплекс разливочных машин №3 и №4», расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий г.о., г. Новокузнецк, Заводской район, ш. Космическое, зд. 16, к. 213, является АО «ЕВРАЗ ЗСМК», по Договору № ДГЗС7-033688 от 28.12.2023 года. Лицом, осуществляющим строительство объекта капитального строительства в качестве подрядчика, является ООО «Фалкон Констракшн» по договору № ДГЗС7-033688 от 28.12.2023 года с АО «ЕВРАЗ ЗСМК».

В ходе проверки государственным инспектором межрегионального отдела по государственному строительному надзору Сибирского управления Ростехнадзора, были выявлены нарушения обязательных требований строительных норм, правил, отклонений от утверждённой проектной документации и ч.6, ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Нарушения отражены в предписании Сибирского управления Ростехнадзора № 25-03.026 от 28.02.2025 года со сроком устранения выявленных нарушений до 30.05.2025 года, а именно:

- по п. 1 предписания, по проекту гидроизоляция подземной части выполняется горячим битумом за 2 раза по холодной грунтовке, фактически гидроизоляция подземной части фундамента в осях 2-4 выполнена мастикой гидроизоляционной битумной Технониколь № 24;

- по п. 2 предписания, по проекту обратная засыпка приямка ПРМ1 выполняется с отм. – 9.500 до отм. – 4.070 доменным шлаком с послойным уплотнением, толщиной слоя не более 300 мм., фактически обратная засыпка приямка ПРМ1 выполнена с отм. - 9,500 до отм. -4,070 доменным шлаком в один слой;

- по п. 3 предписания, в исполнительных схемах планово-высотных отметок монтируемых колонн здания разливочных машин № 3,4 содержатся отклонения величин смещения осей колонн выше допустимых предусмотренных СП 70.13330.20212;

- по п. 4 предписания, не оформлена исполнительная документация на работы по устройству отстойников обратного водоснабжения, что является нарушением проектной документации.

Акт Сибирского управления Ростехнадзора № 25-03-026 от 28.02.2025 года и предписание № 25-03-026 от 28.02.2025 года, были выданы в адрес ООО «Фалкон Констракшн» лицу, осуществляющему строительство.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 3944ВПЗ от «28» марта 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Фалкон Констракшн»** об обязательном устранении выявленных нарушений **в срок до «30» мая 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**7. Общество с ограниченной ответственностью «ВСД АРЕНА» (ОГРН 1247700410121, ИНН 9728134567)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4234ОКВ1-1 от «21» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, а именно:

- членом СРО АСО ПОСО не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: июль 2024 года - март 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ВСД АРЕНА» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ВСД АРЕНА» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июля 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ВСД АРЕНА» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 9 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2024 года по март 2025 года составляет 75 000 рублей;

- членом СРО АСО ПОСО не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ВСД АРЕНА» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «17» апреля 2025 года**, материалы в отношении ООО «ВСД АРЕНА» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**8. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОСтандарт» (ОГРН 1117746925218, ИНН 7721741590)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Макин Сергей Александрович. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет наличие судебного акта и/или выданного на его основании исполнительного документа об обращении взыскания на средства компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации по вине члена саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1913ОКВ2-1 от «28» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в отношении СРО АСО ПОСО и члена Ассоциации ООО «ЭКОСтандарт» от ФКР Москвы в Арбитражный суд г.Москвы подано исковое заявление о солидарном взыскании понесенных ФКР Москвы расходов по возмещению ущерба собственнику квартиры №320, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д.10, корпус 1, причиненного заливом в результате течи крана на трубопроводе центрального отопления в чердачном помещении дома (Дело № 2-60/2022 Тимирязевский районный суд г. Москва) при производстве ООО «ЭКОСтандарт» капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д.10, корпус 1. Дело в Арбитражном суде г. Москвы № A40-233002/2024.

Арбитражным судом г. Москвы в рамках дела № A40-233002/2024 принято решение о взыскании с СРО АСО ПОСО и ООО «ЭКОСтандарт» в пользу ФКР Москвы денежных средств в размере 1 115 554

(Один миллион сто пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре) руб. 41 коп., а также расходов по оплате государственной пошлины в размере 58 467 (Пятьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят семь) руб.

ООО «ЭКОСтандарт» застраховало свою ответственность по обязательствам вследствие возмещения вреда, причиненного имуществу физических лиц при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в страховой компании САО «ВСК» (Договор страхования гражданской ответственности № 200CD40R1100 от «04» мая 2020 года).

С целью исполнения решения суда и урегулирования спора СРО АСО ПОСО и ФКР Москвы был инициирован запрос в САО «ВСК» о наступлении страхового события, имеющего признаки страхового случая (Заявление № 10 369 990 от 19.12.2024 года).

САО «ВСК» произвело страховую выплату в размере 1 034 482,00 руб. в адрес ФКР Москвы, что подтверждается Страховым актом № 2000CD40R1100-S000001N от 07.02.2025 года и платежным поручением № 16658 от 12.02.2025 года.

Ассоциация уведомила ООО «ЭКОСтандарт» о необходимости оплаты оставшейся суммы в размере 139 539 руб.41 коп. в рамках исполнения решения суда по делу № А40-233002/2024. По состоянию на 28.03.2025 года от ООО «ЭКОСтандарт» подтверждения оплаты не поступило.

В следствии данного факта, в соответствии с пунктом № 5.3.11 Положения о контроле СРО АСО ПОСО за деятельностью своих членов, было принято решение об открытии внеплановой документарной проверки с целью запроса документа, подтверждающего оплату ООО «Экостандарт» оставшейся суммы в размере 139 539 руб., 41 коп. (Запрос №1913ОКВ2 от 14.03.2025 года) в рамках дела № А40-233002/2024.

ООО «ЭКОСтандарт» в рамках настоящей проверки не были предоставлены документы согласно запросу, а именно:

- не предоставлен оригинал платежного поручения с отметкой банка и/или иной документ, подтверждающий исполнение Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-233002/2024, с учетом выплаты, произведенной в пользу ФКР Москвы от САО «ВСК» в размере 1 034 482,00 руб. в рамках договора страхования № 2000CD40R1100 от 04.05.2020 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Макину С.А. который доложил, что ООО «ЭКОСтандарт» подтвердил оплату оставшейся суммы в размере 139 539 руб.41 коп. в рамках исполнения решения суда по делу № А40-233002/2024, а именно предоставил в СРО АСО ПОСО оригинал платежного поручения. В связи с чем Председатель Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п.4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ЭКОСтандарт»**.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **9. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ЭкоПИРС» (ОГРН 1177746832020, ИНН 7725387887)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2831ОКВ3 от «31» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки члена Ассоциации установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, а именно:

- согласно проверке со стороны ООО «ГК «ЭкоПИРС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ГК «ЭкоПИРС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с августа 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ГК «ЭкоПИРС» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 8 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2024 года по март 2025 года составляет 66 666,67 рублей;

- также членом Ассоциации не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО

АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ГК «ЭкоПИРС» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «17» апреля 2025 года**, материалы в отношении ООО «ГК «ЭкоПИРС» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **10. Общество с ограниченной ответственностью «ВИТЕКС-С» (ОГРН 1057746418740, ИНН 7727536781)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Кудлаев Андрей Андреевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3219ОК2 от «31» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно членом СРО АСО ПОСО в рамках запроса № 3219ОК2 от 21.01.2025 года не предоставлены следующие документы:

- не предоставлено подтверждение об оплате членского взноса за период: март 2025 года - май 2025 года;

- не предоставлен оригинал Анкеты-заявления;

- не предоставлены сведения на одного специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного, с действующей аттестацией по охране труда на предприятии (согласно Постановлению Правительства РФ №2464).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Кудлаеву Андрею Андреевичу который доложил, что от ООО «ВИТЕКС-С» в адрес СРО АСО ПОСО поступили документы, подтверждающие устранение всех нарушений, указанных в Акте проверки № 3219ОК2 от «31» марта 2025 года. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «ВИТЕКС-С».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **11. Общество с ограниченной ответственностью «ЛМ-Строй» (ОГРН 1167746250473, ИНН 7725309744)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1408ОК3 от «31» марта 2025 года. Как следует из материалов

Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО не предоставлен оригинал Анкеты-заявления;
- членом СРО не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Согласно статье 55.5-1 ГрК РФ): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;
- членом СРО не предоставлены копии документов на одного специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного, прошедшего аттестацию по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);
- членом СРО не предоставлено подтверждение об оплате членского взноса за период: март 2025 года - май 2025 года;
- членом СРО не предоставлено подтверждение об оплате целевого взноса в НОСТРОЙ за период: 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ЛМ-Строй»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «10» июня 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **12. Акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ОГРН 1087746041151, ИНН 7728645409)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Кудлаев Андрей Андреевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1433ОК3 от «31» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно по запросу № 3868ОК1 от 23.01.2025 года не предоставлены следующие документы:

- не предоставлен оригинал Анкеты-заявления для актуализации контактной информации;
- не предоставлена копия действующего договора аренды нежилого помещения;
- не предоставлены сведения о наличии материально-технической базы;
- не предоставлены сведения о 3-х специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Согласно статье 55.5-1 ГрК РФ): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;
- не предоставлены копии документов на 7 специалистов, которые необходимы для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (согласно Постановлению Правительства РФ от 20.03.2024 № 338): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия удостоверения о повышении квалификации (прохождение до 29 февраля 2024г.)/копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации (прохождение после 1 марта 2024г.), аттестация РТН;
- не предоставлены копии документов на 1-го специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного, прошедшего аттестацию по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);
- не предоставлены сведения о прохождении ежегодного инспекционного контроля в рамках системы сертификации ГОСТ Р ИСО 9001-2015 за период: 06.06.2023 года - 05.06.2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Кудлаеву А.А. который сообщил, что АО «Россети ЦИУС ЕЭС» предоставило в СРО АСО ПОСО документы, подтверждающие устранение всех нарушений, указанных в Акте проверки № 1433ОК3 от «31» марта 2025 года. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении АО «Россети ЦИУС ЕЭС».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **13. Общество с ограниченной ответственностью «ОС СЕРВИСЕЗ» (ОГРН 1107746456476, ИНН 7702733717)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Кудлаев Андрей Андреевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3864ОК1 от «31» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО не предоставлен оригинал Анкеты-заявления для актуализации контактной информации;
- не предоставлены копии документов на одного специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного, прошедшего аттестацию по охране труда на предприятии (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);

- не предоставлено подтверждение об оплате членского взноса за период: февраль 2025 года – март 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ОС СЕРВИСЕЗ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ОС СЕРВИСЕЗ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. На текущий момент со стороны ООО «ОС СЕРВИЗ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.3. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2025 года по март 2025 года составляет 16 666,70 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Кудлаеву Андрею Андреевичу который доложил, что от компании ООО «ОС СЕРВИСЕЗ» в адрес Ассоциации поступили документы, подтверждающие устранение всех нарушений, указанных в Акте проверки № 3864ОК1 от «31» марта 2025 года. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «ОС СЕРВИСЕЗ».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **14. Общество с ограниченной ответственностью «ЗАСТРОЙ ГРУПП» (ОГРН 1197746034133, ИНН 7716929290)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в

саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3218ОК2 от «31» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты для актуализации контактной информации;
- не предоставлены копии документов на одного специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного, прошедшего аттестацию по охране труда на предприятии (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);
- не предоставлено подтверждение об оплате целевого взноса в НОСТРОЙ за период: за 2025 год;
- не предоставлено подтверждение об оплате членского взноса за период: сентябрь 2024 года – февраль 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЗАСТРОЙ ГРУПП» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ЗАСТРОЙ ГРУПП» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с сентября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЗАСТРОЙ ГРУПП» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2024 года по февраль 2025 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ЗАСТРОЙ ГРУПП» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» апреля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**15. Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛИКВАРТСТРОЙ XXI» (ОГРН 1027739736507, ИНН 7728243065)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Кудлаев Андрей Андреевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3216ОК2 от «31» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно в рамках запроса №3216ОК2 от 21.01.2025 не предоставлены следующие документы:

- не предоставлен оригинал Анкеты-заявления;
- не предоставлены сведения о специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Согласно статье 55.5-1 ГрК РФ): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;
- не предоставлена копия действующего договора аренды нежилого помещения;
- не предоставлены сведения о наличии материально-технической базы;
- не предоставлены документы на одного специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного, прошедшего аттестацию по охране труда на предприятии (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);
- не предоставлена копия действующего Сертификата системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015;
- не предоставлено подтверждение об оплате членского взноса за период: февраль 2025 года - апрель 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПОЛИКВАРТСТРОЙ XXI» обязанность

по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ПОЛИКВАРТСТРОЙ XXI» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с февраля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ПОЛИКВАРТСТРОЙ XXI» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2025 года по апрель 2025 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Кудлаеву Андрею Андреевичу который доложил, что в СРО АСО ПОСО поступили документы от ООО «ПОЛИКВАРТСТРОЙ XXI», подтверждающие устранение всех нарушений, указанных в Акте проверки № 3216ОК2 от «31» марта 2025 года. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «ПОЛИКВАРТСТРОЙ XXI».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **16. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная Проектная Мастерская» (ОГРН 1137746312440, ИНН 7701994459)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1405ОК3-1 от «31» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты для актуализации контактной информации;
- не предоставлены документы, подтверждающие наличие двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ);
- не предоставлено удостоверение о проверке знаний требованиям охраны труда (копии документов на одного специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного);
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членского взноса за период: март 2025 года – май 2025 года;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за период: за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Инженерная Проектная Мастерская»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» мая 2025 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**17. Общество с ограниченной ответственностью «АВК-ГРУПП» (ОГРН 1217700266233, ИНН 7743362123)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3868ОК1 от «31» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно по запросу № 3868ОК1 от 23.01.2025 года членом СРО АСО ПОСО:

- не предоставлен оригинал Анкеты-заявления для актуализации контактной информации;
- не предоставлены копии документов на одного специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного, прошедшего аттестацию по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);
- не предоставлена копия действующего договора аренды нежилого помещения;
- не предоставлены сведения о наличии материально-технической базы;
- не предоставлены сведения о прохождении ежегодного инспекционного контроля в рамках системы сертификации системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015 за период: 03.08.2022 года - 02.08.2023 года; 03.08.2023 года - 02.08.2024 года;

- не предоставлено подтверждение об оплате членского взноса за период: февраль 2025 года – апрель 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АВК-ГРУПП» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «АВК-ГРУПП» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент со стороны ООО «АВК-ГРУПП» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. Задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2025 года по апрель 2025 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «АВК-ГРУПП»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «12» мая 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**18. Общество с ограниченной ответственностью «НСК-ДемонтажСтрой» (ОГРН 1167746874844, ИНН 7731328791)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Макин Сергей Александрович. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1435ОК3-1 от «31» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно: членом Ассоциации по запросу № 1435ОК3 от 17.01.2025 года не были предоставлены следующие документы:

- не предоставлен оригинал Анкеты для актуализации контактной информации;
- не предоставлено удостоверение о проверке знаний требованиям охраны труда (копии документов на одного специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного;

- не предоставлены сведения о четырех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (согласно Постановлению Правительства РФ от 11.05.2017 № 559): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия удостоверения о повышении квалификации;

- не предоставлены документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности;

- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Макину С.А. который доложил, что от ООО «НСК-ДемонтажСтрой» в адрес СРО АСО ПОСО были предоставлены документы, подтверждающие устранение всех нарушений, указанных в Акте проверки № 1435ОКЗ-1 от «31» марта 2025 года. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «НСК-ДемонтажСтрой»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **19. Общество с ограниченной ответственностью «СтройТЭКинжиниринг» (ОГРН 1117746804141, ИНН 7716699713)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Кудлаев Андрей Андреевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1409ОКЗ от «31» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АСО ПОСО не предоставлены сведения об одном специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Согласно статье 55.5-1 ГрК РФ): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;

- членом СРО АСО ПОСО не предоставлены копии документов на одного специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного, прошедшего аттестацию по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);

- членом СРО АСО ПОСО не предоставлен оригинал Анкеты-заявления для актуализации контактной информации;

- членом СРО АСО ПОСО не предоставлено подтверждение об оплате членского взноса за период: март 2024 года - февраль 2025 года; март 2025 года - февраль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СтройТЭКинжиниринг» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СтройТЭКинжиниринг» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Начиная с марта 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СтройТЭКинжиниринг» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 календарных лет, а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.1 ст.7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2024 года по февраль 2026 года составляет 125 000,03 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Кудлаеву А.А. который доложил, что от члена Ассоциации поступили документы, подтверждающие оплату членских взносов за период март 2024 года – март 2025 года. Остальные нарушения, указанные в Акте проверки № 1409ОКЗ от «31» марта 2025 года, остались не устраненными. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СтройТЭЖинжиниринг»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» мая 2025 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ОГРН 1127746131600; ИНН 7722769415)** о прекращении дисциплинарного производства.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2297ВП7 от 04.04.2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено выданное ему Дисциплинарной комиссией СРО АСО ПОСО предписание № 2297ВП5 от 23.01.2025 года в полном объеме, а именно по объекту капитального строительства: «Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на базе лечебно-реабилитационного центра «Ока», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, нарушения, указанные в ранее выданном предписании № 5.2-16033594-пл-П/0390-2024 от 06.12.2024 года Центрального Управления Ростехнадзора устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СК-55»**.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.