

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Членам Саморегулируемой организации  
Ассоциация строительных организаций  
"Поддержки организаций строительной отрасли"**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций "Поддержки организаций строительной отрасли" (ОГРН 1097799011177), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, отчета о финансовых результатах за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций "Поддержки организаций строительной отрасли" по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств в 2024 году, финансовые результаты её деятельности за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства и Правления аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены правления несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и

соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Усманов Рафаэль Камилович  
Генеральный директор аудиторской организации,  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706032723)

**Аудиторская организация:**  
**общество с ограниченной**  
**ответственностью "ТиЭсЭй консалтинг"**  
**121467, г. Москва, ул. Молдавская, д. 5,**  
**ОРНЗ 12006010991.**



24 марта 2025 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>			
		<b>0710001</b>			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">12</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2024</td> </tr> </table>	31	12	2024
31	12	2024			
Организация <b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ПОДДЕРЖКИ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ"</b>	по ОКПО	<b>94154117</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7701054053</b>			
Вид экономической деятельности <b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	<b>94.12</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">20600</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	20600	16	
20600	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес) <b>107078, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Мясницкая, дом 48, помещение 3/7</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ТИЭСЭЙ КОНСАЛТИНГ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7736549025</b>			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1067759220462</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
7.1	Основные средства	1150	189	865	7 485
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	189	326	486
	Права пользования активами	11502	-	538	6 999
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	189	865	7 485
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.1	Дебиторская задолженность	1230	102 263	88 841	85 515
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 112	61	268
	Расчеты по налогам и сборам	12302	452	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	23	23
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	2	8	8

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	100 697	88 749	85 216
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 620	1 300	1 540
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 371 552	3 089 370	2 826 986
2.3	в том числе: Расчетные счета	12501	403 920	385 387	327 977
2.4	Прочие специальные счета	12502	2 967 632	2 703 984	2 499 009
	Прочие оборотные активы	1260	303	255	260
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	303	255	260
	Итого по разделу II	1200	3 476 738	3 179 766	2 914 301
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 476 927	3 180 631	2 921 786

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
2.2	Целевые средства	1350	475 700	455 286	398 753
7.1	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	189	26	52
	Резервный и иные целевые фонды	1370	2 959 014	2 692 884	2 482 713
	Итого по разделу III	1300	3 434 903	3 148 196	2 881 518
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	7 677
	Итого по разделу IV	1400	-	-	7 677
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	4	4
4.2	Кредиторская задолженность	1520	41 248	32 072	32 565
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 015	4 660	8 027
	Расчеты по налогам и сборам	15202	626	386	283
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	429	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	29 178	26 408	24 255
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.2	Оценочные обязательства	1540	776	359	22
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	15	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 024	32 435	32 591
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 476 927	3 180 631	2 921 786

Руководитель

(подпись)

Ткачев Алексей Алексеевич

(расшифровка подписи)

12 марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	<b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ПОДДЕРЖКИ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ"</b>	по ОКПО	94154117		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701054053		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5	Проценты к получению	2320	72 798	45 591
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	72 798	45 591
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
6	Прочее	2460	(2 091)	(1 310)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(2 091)	(1 310)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70 707	44 281

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	70 707	44 281
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ткачев Алексей Алексеевич

(расшифровка подписи)

12 марта 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	Вид экономической деятельности	Организационно-правовая форма / форма собственности	Единица измерения:	Форма по ОКУД	Дата (год, месяц, число)	по ОКПО	ИНН	по ОКВЭД 2	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ПОДДЕРЖКИ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ"		Деятельность профессиональных членских организаций	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	в тыс. рублей	0710003	2024 12 31	94154117	7701054053	94.12	20600 16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 148 172	2 881 466
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	168 206
2.2	Членские взносы	6215	156 298	153 886
2.2	Целевые взносы	6220	11 636	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	308 470	45 920
	Всего поступило средств	6200	476 404	368 012
	Использовано средств			
3	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	(42 342)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	(42 342)
3	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(48 006)	(27 819)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(26 514)	(11 205)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(19)	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(852)	(1 703)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(16 947)	(9 733)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(3 674)	(5 178)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(992)	(543)
	Прочие	6350	(140 864)	(30 602)
	в том числе:			
	Выплаты из Компенсационного фонда	6351	(35 081)	-
	Всего использовано средств	6300	(189 862)	(101 306)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 434 714	3 148 172

Руководитель  **Ткачев Алексей Алексеевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2025 г.

## ПОЯСНЕНИЯ

### к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании денежных средств за 2024 год

#### Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций "Поддержки организаций строительной отрасли" (СРО АСО ПОСО)

Бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

#### 1. Основные сведения об организации.

##### Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций "Поддержки организаций строительной отрасли" (СРО АСО ПОСО)

Сокращенное наименование СРО АСО ПОСО (далее – Ассоциация),

юридический и фактический адрес: 107078, Москва, ул. Мясницкая, дом 48, пом.3/7

Дата государственной регистрации: «02» июля 2009г.

ОГРН: 1097799011177

ИНН: 7701054053

КПП: 770101001

Зарегистрировано в ИФНС России № 1 по г. Москве, «02» июля 2009г. свидетельство 013436081

Численность работающих на конец отчетного периода составила 9.

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Единоличный исполнительный орган- Генеральный директор Ткачев Алексей Алексеевич

Коллегиальный орган управления - Правление, в состав которого входит 5 человек.

Действующими членами Ассоциации по состоянию на 31.12.2024г. являются 1493 организации и индивидуальных предпринимателя.

Контрольным органом является Контрольно-ревизионная комиссия, избираемая на Общем собрании членов Ассоциации.

Деятельность Ассоциации осуществляется в соответствии с ФЗ РФ от 12.01.1996 г № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ФЗ РФ от 01.12.2007 г № 315 ФЗ «О саморегулируемых организациях». Коммерческую деятельность Ассоциация не осуществляет.

Предметом деятельности Ассоциации является объединение субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности в сфере строительства с целью содействия членам в осуществлении профессиональной деятельности в области строительства. СРО АСО ПОСО ведет реестр своих членов, оказывает содействие в защите законных интересов членов и в отношениях с органами государственной власти.

Главной задачей СРО АСО ПОСО является обеспечение комфортных условий для деятельности строительных компаний, правовой поддержки, содействие реализации их проектов, а также предупреждение причинения вреда и повышение качества выполняемых работ в области строительства. Основной вид деятельности Ассоциации: ОКВЭД 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций

Уставной капитал Ассоциации не формируется.

#### 2. Доходы и поступления Ассоциации.

2.1. Доходами Ассоциации являются проценты, полученные от размещения денежных средств на расчетном счете для осуществления текущих операций Ассоциации. Так же в доход Ассоциации могут войти проценты по предоставленным займам сотрудникам организации, проценты и пени, полученные за нарушение условий договоров, штрафы, выставленные членам СРО, согласно мерам дисциплинарного воздействия.

Не являются доходами Ассоциации проценты, полученные от размещения денежных средств на специальных банковских счетах для размещения компенсационного фонда возмещения вреда и для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Данные средства в полном объеме зачисляются на эти специальные счета. При этом данные доходы подлежат налогообложению налогом на доходы согласно действующему налоговому законодательству. В связи с чем отражаются в составе прочих доходов по строке 2320 «Отчета о финансовых результатах».

В **2024** году доходы составили **69 707** тыс. руб. (проценты к получению), из них:

- Проценты на остаток на расчетном счете в АО «Альфа-Банк» 8 645 тыс. руб;
- Проценты на остаток на спецсчете в АО «Альфа-Банк» для размещения компенсационного фонда договорных обязательств 27 212 тыс. руб.;
- Проценты на остаток на спецсчете в АО «Альфа-Банк» для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 33 753 тыс. руб.;
- Проценты за пользование чужими денежными средствами 82 тыс. руб.;
- Проценты по предоставленным займам 15 тыс. руб.

Доходы отражены в составе строки 6250 «Отчета о целевом использовании средств».

2.2. Уставная деятельность Ассоциации ведется за счет регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации (членские и целевые взносы, взносы в компенсационный фонд).

Регулярные поступления, направляемые на ведение уставной деятельности Ассоциации в **2024** году, составили **167 934** тыс. руб., из них:

- Членские ежегодные взносы **156 298** (сумма, отраженная по строке 6215 Отчета о целевом использовании);
- Целевые ежегодные взносы **11 636** (сумма, отраженная по строке 6220 Отчета о целевом использовании).

Учет взносов в компенсационный фонд осуществляется с применением счета 82 методом начисления в корреспонденции со счетом 76 с аналитическим учетом по каждому члену и виду поступлений. Сведения об операциях по средствам компенсационного фонда отражены по строке 6250 «Отчета о целевом использовании средств»):

Начислены обязательства членов по уплате взносов в компенсационный фонд:

- компенсационного фонда возмещения вреда – 110 064 тыс. руб.
- компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 127 700 тыс. руб.

Начислены проценты на остаток денежных средств на специальных счетах для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и прочие доходы, относящиеся к данным фондам за 2024 год в размере 98 527 тыс. руб.

В 2024 году были произведены выплаты из компенсационных фондов (строка 6351 «Отчета о целевом использовании средств»):

- из компенсационного фонда возмещения вреда в размере 255 тыс. руб.
- из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 34 826 тыс. руб.

2.3. Для учета поступлений, доходов и расходов по ведению деятельности СРО открыт расчетный счет в АО «Альфа-Банк». Остаток средств на 31.12.24г. составил **403 920** тыс. руб. и отражен в балансе по строке 12501 «Расчетные счета»

2.4. Денежные средства Компенсационного фонда, размещены на специальных счетах в АО «Альфа-Банк».

На 31.12.2024г. остаток денежных средств Компенсационного фонда составил **2 967 632** тыс. руб., в том числе:

- Денежные средства, размещенные на специальном счете компенсационного фонда возмещения вреда – **1 338 649** тыс. руб.
- Денежные средства, размещенные на специальном счете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – **1 628 983** тыс. руб.

В бухгалтерском балансе средства компенсационного фонда, размещенные на специальных счетах, отражены по строке 12502 «Прочие специальные счета» бухгалтерского баланса.

### 3. Расходы Ассоциации

Расходы на ведение уставной деятельности Ассоциации осуществляются за счет членских и целевых поступлений членов Ассоциации.

Сумма расходов в **2024** году составила:

№ п/п	Наименование статьи	Фактический объем расходов за год, тыс. руб.
	<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>156 994</b>
1	Уплата вступительного и членских взносов в НОСТРОЙ и другие общественные организации.	11 706
2	Начисления на ФОТ	5 837
3	Прочие расходы (госпошлины, комиссия банков, налог на прибыль и т.п.)	2 993
4	Расходы, связанные с проведением проверок и оформлением документов вступающих и действующих членов	12 661
5	Членство в Ассоциации	53 115
6	Командировочные расходы	852
7	Оплата труда (включая НДФЛ)	20 696
8	Аренда офиса	6 866
9	Приобретение основных средств (компьютеры, оргтехника)	1 292
10	Обучение кадров (подготовка, переподготовка)	10
11	Резерв по сомнительным долгам	-1 679
12	Прочие административно-хозяйственные расходы	4 912
13	Прочие расходы, связанные с текущей деятельностью	37 733

#### 4. Сведения о дебиторской, кредиторской задолженности

##### 4.1. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности по строке «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» **102 263** тыс. руб. отражена:

- задолженность по начисленным членским взносам, в соответствии с положением о членстве и учетной политикой за год членства, ожидаемым к поступлению в **2024** году, и начисленные, но не поступившие членские взносы за предыдущие периоды, в отношении которых проводятся мероприятия по истребованию дебиторской задолженности;

- задолженность по поступлению доходов от размещения денежных средств на специальном счете за декабрь 2024 года ожидаемая к поступлению в январе 2025 года;

- денежные средства Ассоциации, находящиеся в АКБ "МОСУРАЛБАНК" (АО) – расчеты по претензиям;

- задолженность членов Ассоциации по судебным решениям об истребовании штрафов за неисполнение положений о членстве.

Строка «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отражена с учетом сформированного оценочного обязательства (резерва по сомнительным долгам) **86 916** тыс. руб.

Состояние и динамика дебиторской задолженности, строка 1230 (тыс. руб.)

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2024	61	1 100	(50)	1 112
	2023	268		(207)	61
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	2024	88 749	11 948		100 697
	2023	85 216	3 533		88 749

Обязательства перед бюджетом	2024	23	452	(23)	452
	2023	23			23
Расчеты с подотчетными лицами	2024	8		(6)	2
	2023	8			8
Расчеты с персоналом по прочим операциям	2024	0			0
	2023	0			0
Итого	2024	88 841	12 999	(29)	102 263
	2023	85 515	3 533	(207)	88 841

#### 4.2. Кредиторская задолженность

В составе кредиторской задолженности **41 248** тыс. руб. отражены:

- средства, поступившие в качестве авансовых платежей по уплате членских взносов за 2025 год;
- средства, поступившие в качестве взносов в компенсационные фонды от кандидатов в члены СРО;
- средства, ошибочно поступившие на счета СРО АСО ПОСО и не затребованные контрагентами на дату 31.12.24;
- задолженность по уплате членских взносов в Межотраслевую ассоциацию СРО «Перспектива».

Состояние и динамика кредиторской задолженности, строка 1520 (в тыс. руб.)

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2024	4 660	6 355		11 015
	2023	8 028		(3 368)	4 660
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	2024	26 408	2 770		29 178
	2023	24 255	2 153		26 408
Обязательства перед бюджетом	2024	386	669		1 055
	2023	283	103		386
Прочие обязательства	2024	619		(619)	0
	2023	0	619		619
Итого	2024	32 073	9 794	(619)	41 248
	2023	32 566	2 256	(3 368)	32 073

По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражены резервы предстоящих отпусков в размере 776 тыс. руб. на 31.12.2024г.

#### 5. Финансовый результат

Финансовый результат, до налогообложения, полученный в 2024 году составляет **72 798** тыс. руб.

Из них средства, полученные от размещения денежных средств на специальных счетах **63 446** тыс. руб. отнесены на увеличение компенсационного фонда в соответствии со ст. 13. ФЗ № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Средства, полученные в качестве процентов на остатки на расчетных счетах, в качестве процентов начисленных по договору Займа и процентов за нарушения условий договоров отнесены на целевые средства.

#### 6. Применение УСН.

В связи с применением с 1 января 2013 упрощенной системы налогообложения на основании главы 26.2 НК РФ часть 2, Ассоциация освобождается от уплаты налога на прибыль организаций, в соответствии с чем с 1 января 2013 г в бухгалтерском учете и отчетности Ассоциации ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» не используется.

Ассоциация является плательщиком налога, уплачиваемого при применении УСН. Объектом налогообложения признаются доходы Ассоциации в денежном выражении. Ставка налога в соответствии со статьей 346.20 п.1 НК РФ части 2 составляет 6% от налогооблагаемой базы.

Доходы Ассоциации в денежном выражении от размещения денежных средств на специальных и банковских счетах, а также от полученных от контрагентов процентов и штрафов по постановлению суда, составили в 2024 году 69 707 тыс. руб. Соответственно начисленный налог, с учетом сумм уплаченных страховых взносов, уменьшающих сумму налога, составил 2 091 тыс. руб.

Сумма исчисленного налога отражена в бухгалтерском учете и отнесена (в соответствии с положениями закона 372-ФЗ от 03.07.2016 г) на расходы за счет членских взносов.

## 7. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Ассоциацией, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

7.1. **Объекты основных средств** учитываются начиная с 1 января 2022 года с применением ФСБУ 6/2020.

Амортизация ОС, принятых к учету до 01.01.2022 г относится на статью «Фонд недвижимого и ОЦ имущества». Амортизация ОС, принятых к учету после 01.01.2022 г относится на статью «Целевые средства»

**Активы**, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

**Затраты по текущему ремонту** основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

**Инвентаризация ОС** производится 1 раз в 3 года.

**Аренда.** Ассоциация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды, действующих на 01.01.2022 года, срок которых превышает 12 месяцев.

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде – приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях. П.50 ФСБУ 25/2018.

Срок аренды офисного помещения признается с 01.02.24 года по 31.12.24 года (11 месяцев);

В 2024 году арендные платежи составляют 938 тыс. руб. в месяц.

Проценты по аренде, увеличивающие обязательства по аренде признаются ежемесячно;

Для дисконтирования применяется ежемесячная процентная ставка, рассчитанная по формуле  $((1 + \text{годовая ставка} / 100)^{1/12} - 1) \times 100$ . Годовая ставка, ввиду отсутствия у Ассоциации примеров и намерений кредитования, взята, с учетом средней процентной ставки из расчета 17% годовых.

В 2024 году начислено процентов на задолженность по арендным платежам – 775 тыс. руб.

Амортизация, согласно общей учетной политики предприятия для ОС, начисляется линейным способом.

### Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2024г.	14 288	(13 423)	9 543	(23 261)	23 261	(10 218)	570	(381)
	за 2023г.	14 288	(6 803)	-	-	-	(6 621)	14 288	(13 423)
в том числе: Офисное оборудование	за 2024г.	570	(447)	-	(258)	258	(86)	311	(275)
	за 2023г.	570	(339)	-	-	-	(108)	570	(447)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2024г.	259	(55)	-	-	-	(52)	259	(106)
	за 2023г.	259	(3)	-	-	-	(52)	259	(55)

Другие виды основных средств	за 2024г.	13 460	(12 921)	9 543	(23 003)	23 003	(10 081)	-	-
	за 2023г.	13 460	(6 461)	-	-	-	(6 461)	13 460	(12 921)

**7.2. Оценка МПЗ при выбытии** осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

**7.3. Резервы по сомнительным долгам** в 2024 создаются на задолженность по уплате членских взносов компаниями – членами СРО за предыдущий год членства по отношению к текущему. В сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности.

**7.4. Управленческие расходы**, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Затраты, произведенные Ассоциацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией **в составе расходов будущих периодов** с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся. В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

**Резервы предстоящих расходов** на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не использованных сотрудниками на отчетную дату.

**7.5. Взносы в компенсационный фонд** Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируются на счетах 82.03 (КФ Возмещения вреда) и 82.04 (КФ Обеспечения договорных обязательств) соответственно в корреспонденции со счетами 76.07, 76.08 в разрезе источников поступления.

**Членские и целевые взносы** учитываются на счете 86.02 «Членские и целевые взносы» в корреспонденции со счетом 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и 76.11 «Расчеты по оплате Целевого взноса в НОСТРОЙ» в разрезе источников поступления.

**Начисление взносов** в компенсационный фонд, а также членских и целевых взносов производится на основании протоколов Правления СРО АСО ПОСО и Положения о членстве СРО АСО ПОСО. Начисление членских взносов производится ежегодно на 1 год членства вне зависимости от фактического поступления указанных денежных средств. Денежные средства, перечисленные до решения о членстве, учитываются в составе кредиторской задолженности по счету 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами», 76.11 «Расчеты по оплате Целевого взноса в НОСТРОЙ», 76.07 «Расчеты по взносам в компенсационный фонд возмещения вреда», 76.08 «Расчеты по взносам в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

**8. Связанными сторонами** для Ассоциации согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному Приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. № 48н являются:

- 1) СРО АП СОПО ИНН 7701063065 Ткачев Алексей Алексеевич – Генеральный директор;
- 2) СРО АС МРСА ИНН 7701167434 Ткачев Алексей Алексеевич – Президент;
- 3) Управленческий персонал – Генеральный директор Ткачев Алексей Алексеевич.

Председатель Правления СРО АСО ПОСО: **Белоус Александра Сергеевна** – независимый эксперт, Президент Межотраслевой ассоциации СРО «Перспектива»

Члены Правления СРО АСО ПОСО:

1. Трунтаева Юлия Алексеевна – член Правления, независимый эксперт, Директор АНО ДПО «ЦНСС»
2. Ломтев Андрей Владимирович – член Правления, Эксперт по контролю и проверке документации ООО «КЭЦ», являющегося членом СРО АСО ПОСО
3. Нойкина Ольга Сергеевна – член Правления, Главный инженер проекта ЗАО «НПК Эллирон», являющегося членом СРО АСО ПОСО





