

ПРОТОКОЛ № 7
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «27» февраля 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 14 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

2. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 9 (девяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр технического проектирования и инжиниринг» (ОГРН 1077761219755, ИНН 7722626167),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Сила света» (ОГРН 1217700393272, ИНН 7743365438),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрестЪ» (ОГРН 1127746527094, ИНН 7723841752),

4. Общество с ограниченной ответственностью «КД-Строй» (ОГРН 1207700241100, ИНН 7714461867),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Сталь» (ОГРН 1047796043151, ИНН 7731503041),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Желдортранспроект» (ОГРН 1027721004300, ИНН 7721245521),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Тариус Энерго» (ОГРН 1137746224692, ИНН 7743882122),

8. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Озеленение» (ОГРН 1167746446383, ИНН 9717025245),

9. Общество с ограниченной ответственностью «ТСК Система» (ОГРН 1237700525150, ИНН 7733418271)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр технического проектирования и инжиниринг» (ОГРН 1077761219755, ИНН 7722626167)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2342ОКВ1-1 от «12» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

1. По предмету проверки - нарушения порядка и сроков уплаты членских взносов

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЦТП инжиниринг» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ЦТП инжиниринг» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с сентября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЦТП инжиниринг» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2024 года по февраль 2025 года составляет 50 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2025 год.

2. По предмету проверки - выявленного нарушения требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО, действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «ЦТП инжиниринг» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «06» марта 2025 года**, материалы в отношении ООО «ЦТП инжиниринг» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Сила света» (ОГРН 1217700393272, ИНН 7743365438)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения; на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3763КП1-1 от «13» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено:

1. По предмету проверки - истечения срока исполнения ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения

В результате не исполнения ранее выданного предписания № 3763ОК1-1 от 10.10.2024 года к члену Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3763ОКВ2-1 от 16.01.2025 года, со сроком устранения нарушений до 30.01.2025 года. ООО "Сила света" не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период;

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации/ независимой оценки квалификации, копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- не предоставлены сведения о четырёх специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации/ независимой оценки квалификации;

- не предоставлены документы на одного специалиста, подтверждающие прохождение аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации/ независимой оценки квалификации, Протокол заседания территориальной аттестационной комиссии Ростехнадзора;

- не предоставлены сведения о сотруднике, прошедшем аттестацию по программе проверки знаний в области охраны труда;

- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО;

- не предоставлены платежные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: август 2024 года - сентябрь 2024 года.

2. По предмету проверки - нарушения порядка и сроков уплаты членских взносов

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: август 2024 года - февраль 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Сила света» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Сила света» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с августа 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Сила света» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 7 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2024 года по февраль 2025 года составляет 58 333,33 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила

применить в отношении ООО «Сила света» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до «06» марта 2025 года, материалы в отношении ООО «Сила света» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрестЪ» (ОГРН 1127746527094, ИНН 7723841752)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2545ОКВ2 от «13» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СтройТрестЪ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СтройТрестЪ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с декабря 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СтройТрестЪ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2024 года по февраль 2025 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «СтройТрестЪ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до «06» марта 2025 года, материалы в отношении ООО «СтройТрестЪ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «КД-Строй» (ОГРН 1207700241100, ИНН 7714461867)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3505ОКВ6-1 от «12» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период июль 2024 года - январь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «КД-Строй» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения

о членстве ООО «КД-Строй» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. На текущий момент со стороны ООО «КД-Строй» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 7 месяцев, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 58 333,33 рублей за период: с июля 2024 года по январь 2025 года;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «КД-Строй»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «27» марта 2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Сталь» (ОГРН 1047796043151, ИНН 7731503041)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1061ВП13 от «14» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 1061ВП4-1 от 25.04.2024 года, выданное ему в срок до 15.01.2025 года, а именно: по объекту капитального строительства «Реконструкция Рыбинского гидроузла» Этап № 2 Пусковой комплекс № 2», по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пос. Шлюз, д. 5, не устранены нарушения, указанные ранее в предписании Центрального управления Ростехнадзора № 5.2-385-пл-П/0081-2024 от 21.03.2024 года:

- по п. 1,2 предписания, камера № 12 (левый и правый берег) выполнены буроинъекционные сваи, не предусмотренные проектом;

- по п. 3 предписания, камера № 12 (левый берег), устройство шпунтового ограждения здания предохранительного устройства не соответствует проекту, а именно: взамен предусмотренного шпунтового ограждения локально применена существующая бетонная конструкция;

- по п. 4 предписания, камера № 12 (левый берег), геометрические параметры монолитной консоли здания предохранительного устройства не соответствуют проектной документацией;

- по п. 5 предписания, камера № 12 (левый берег), выполнена монолитная надстройка толщиной 390 мм над монолитными участками верхней плиты здания предохранительного устройства не предусмотренная проектом;

- по п. 6 предписания, камера № 12 (левый берег) Монтаж монолитных ж/б плит здания предохранительного устройства выполнена на не предусмотренную проектной документацией балку (двутавр 35 Ш2);

- по п. 7 предписания, высотная отметка верха плит перекрытия здания предохранительного устройства не соответствует проектной документации, а именно: согласно проектной документации +104,00, фактически +104,35;

- по п. 8 предписания, камера № 12 (правый берег), при установке анкеров для крепления закладных частей (порога) затвора вспомогательного наполнения № 1 допущено заглубление арматуры на 250 мм, взамен предусмотренного проектной документацией 360 мм;

- по п. 9 предписания, камера № 12 (правый берег), при установке закладных элементов (анкеров) в пазах затвора вспомогательного наполнения № 1 (забральная балка) допущено устройство шурфов диаметром 25 мм, взамен предусмотренного проектной документацией 40 мм;

- по п. 10 предписания, камера № 12 (правый берег), выполнена не предусмотренная проектной документацией установка закладных элементов (анкеров) в пазах затвора опорожнения № 1;

- по п. 11 предписания, камера № 12 (правый берег), выполнена не предусмотренная проектной документацией установка балластов затвора опорожнения;

- по п. 12 предписания, камера № 12 (правый берег), выполнено не предусмотренное проектной документацией бурение отверстий под анкера клиновые для установки рам механизмов опорожнения затвора № 1 камеры № 12 здания водоприемника;

- по п. 13 предписания, камера № 12, выполнена непредусмотренная проектной документацией установка закладных элементов (анкеров) в пазах затворов основного наполнения №№ 1, 2, а именно: арматура А500С диаметром 20 мм, анкер химический клеевой марки КМТ VM-MA POLAR;

- по п. 14 предписания, камера № 12, при монтаже закладных элементов затворов основного наполнения №№ 1, 2 не установлены анкера В-П -НД-20, квадраты В-11-25, предусмотренные проектной документацией;

- по п. 15 предписания, камера № 12, при монтаже балластов В1 затворов основного наполнения №№ 1, 2 установлены балласты в количестве 4 шт. размером 250х690х1310 вместо 4 шт. размером 350х690х1310, предусмотренных проектной документацией;

- по п. 16 предписания, камера № 12, при монтаже балластов В2 затворов основного наполнения №№ 1, 2 установлены балласты в количестве 4 шт. размером 250х690х1360 вместо 4 шт. размером 350х690х1360, предусмотренных проектной документацией;

- по п. 17 предписания, камера № 12, при монтаже балластов В4 затворов основного наполнения №№ 1, 2 установлены балласты в количестве 44 шт. размером 300х690х1360 вместо 32 шт. размером 300х690х1360, предусмотренных проектной документацией;

- по п. 18 предписания, камера № 12, при монтаже балластов затворов основного наполнения №№ 1, 2 не установлены балласты в количестве 12 шт. размером 300х650х925, предусмотренные проектной документацией;

- по п. 19 предписания, камера № 12, при установке рам механизмов затворов основного наполнения №№ 1, 2 применены анкера химические клеевые марки МКТ УМЕ, не предусмотренные проектной документацией;

- по п. 20 предписания, камера № 12, выполнена непредусмотренная проектом установка закладных элементов (анкеров) в пазах затворов опорожнения №№ 1, 2, а именно: арматура А500С диаметром 20 мм, анкер химический клеевой марки КМТ VM-MA POLAR;

- по п. 21 предписания, камера № 12, при монтаже закладных элементов затворов опорожнения №№ 1, 2 не установлены анкера В-11 -НД-20 квадраты В-11-25, предусмотренные проектной документацией;

- по п. 22 предписания, камера № 12, при установке рам механизмов затворов опорожнения №№ 1, 2 применены анкера химические клеевые марки МКТ УМЕ, не предусмотренные проектной документацией.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении ООО «СКС» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1061ВП4-1 от 25.04.2024 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 15.01.2025 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, от члена Ассоциации в адрес СРО АСО ПОСО поступило решение об удовлетворении ходатайства о продлении срока исполнения предписания от Центрального управления Ростехнадзора. По результатам рассмотрения ходатайства Ростехнадзором было принято решение о повторном продлении срока исполнения предписания № 5.2-385-пл-П/0081-2024 от 21.03.2024 года по объекту капитального строительства «Реконструкция Рыбинского гидроузла. Этап № 2. Пусковой комплекс № 2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, пос. Шлюз, д. 5 до 15 апреля 2025 года. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1061ВП4-1 от 25.04.2024 года до «15» апреля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Желдортранспроект» (ОГРН 1027721004300, ИНН 7721245521)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители компании ООО «ЖДТП»: генеральный директор Афанасьева Любовь Михайловна, юрист Кригер Евгения Сергеевна, инженер по охране труда Барышников Игорь Владимирович; Председатель Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Погодин Николай Владимирович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет результата мониторинга за исполнением членом саморегулируемой организации принятых на себя обязательств в

рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1428ОКВ2-1 от «22» января 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что между Федеральным казенным учреждением «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (ФКУ «Ространсmodernизация») (далее – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Желдортранспроект» (ООО «ЖДТП») (далее – Подрядчик, член Ассоциации) заключен государственный контракт № РТМ-225/23 от 09.11.2023 года на выполнение работ по проектированию и строительству объекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)» Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги» (далее – Контракт). Контракт заключен сторонами с использованием конкурентных способов определения поставщика в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В соответствии с п. 4.1 Контракта общая сумма Контракта составляет 343 200 000,00 рублей и включает в себя:

- стоимость по 1-му этапу работ составляет 78 964 955 рублей 69 копеек, включая НДС (если облагается);
- стоимость по 2-му этапу работ составляет 264 235 044 рубля 31 копейку, включая НДС (если облагается), в том числе стоимость поставки оборудования составляет 72 030 520 рублей 96 копеек, включая НДС (если облагается).

В соответствии с п. 4.2 Контракта размер аванса по Контракту – 50 % от цены Контракта, что составляет 171 600 000,00 руб., включая НДС (если применимо). В рамках исполнения Контракта Подрядчику выплачен аванс в размере 171 600 000, 00 руб. что подтверждается платежным поручением от 24.11.2023 года № 1794. Виды работ, на которые Заказчиком был выдан аванс Подрядчику условиями Контракта не установлены.

29.11.2024 года Подрядчиком в адрес Заказчика было направлено Решение от № 2942 об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Ввиду того, что Подрядчиком не были выполнены работы по Контракту, ФКУ «Ространсmodernизация» направило в адрес ООО «ЖДТП» Претензию № КМ-82/40 от 09.01.2025 года о возврате неотработанного аванса на сумму 171 600 000, 00 руб.

Во исполнение требований Заказчика о возврате неотработанного аванса, ООО «ЖДТП» перечислило ФКУ «Ространсmodernизация» денежную сумму в размере 134 088 777, 51 руб., что подтверждается платежным поручением № 1 от 09.01.2025 года. ООО «ЖДТП» в адрес саморегулируемой организации предоставлены письменные пояснения относительно возврата Заказчику неотработанного аванса в размере 37 511 222, 49 руб., согласно которым ООО «ЖДТП» произведен зачет на сумму 37 511 222, 49 руб. следующих требований:

- денежное требование ООО «ЖДТП» к ФКУ «Ространсmodernизация» в размере 121 666 044,95 руб. об оплате выполненных работ по Контракту на основании акта выполненных работ № 1 от 19.12.2024 года (Форма ФПУ-26);
- денежное требование ФКУ «Ространсmodernизация» к ООО «ЖДТП» на сумму 37 511 222, 49 руб. по возврату аванса, предусмотренным пунктом 4.3 Контракта.

По мнению члена Ассоциации, в результате осуществления указанного выше зачета на основании акта выполненных работ № 1 от 19.12.2024 года остаток задолженности Заказчика по оплате выполненных ООО «ЖДТП» работ составляет 84 154 822, 46 руб.

Исходя из указанных обстоятельств, положений Контракта и информации о его исполнении, следует:

1. Разделом 9 Контракта, сторонами согласован порядок сдачи – приемки выполненных работ. В соответствии с пунктом 9.1. Контракта, Подрядчик ежемесячно, не позднее 20-го числа отчетного месяца приемки выполненных Работ направляет Заказчику по средствам функционала единой информационной системы в сфере закупок: структурированный документ о приемке выполненных работ; счет и счет-фактуру; исполнительную документацию на выполненные работы за оплачиваемый период; Акт по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ КС-3, иные документы, установленные Контрактом или по требованию Заказчика.

Кроме того, счет, счет-фактура; исполнительная документация на выполненные работы за оплачиваемый период, Акт по форме КС-2 и справка о стоимости выполненных работ КС-3 должны быть направлены в адрес Заказчика на бумажном носителе с подписью и печатью Подрядчика не позднее 20-го числа отчетного месяца.

Заказчик вправе не рассматривать документы в случае их ненадлежащего оформления.

Условиями пункта 9.4. Контракта предусмотрено, что приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Контракта.

Однако, членом Ассоциации в рамках настоящей проверки не были предоставлены предусмотренные Контрактом документы, подтверждающие выполнение работ со стороны Подрядчика и принятие выполненных работ Заказчиком. При этом доказательств, подтверждающих направление документов о выполненных работах в адрес Заказчика, членом Ассоциации не представлено.

Направленный в адрес саморегулируемой организации акт выполненных работ № 1 от 19.12.2024 года (Форма ФПУ-26) не подтверждает объемы и стоимость выполненных Подрядчиком работ в рамках исполнения Контракта, поскольку подписан со стороны ООО «ЖДТП» в одностороннем порядке без согласования с Заказчиком.

2. В соответствии с условиями пункта 4.3. Контракта, суммы аванса подлежат зачету по каждому структурированному документу о приемке выполненных работ в размере не менее 50% от стоимости подлежащих оплате работ по соответствующему структурированному документу до даты его полного погашения.

Пунктом 7.1.6. Контракта предусмотрено право Подрядчика требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ в соответствии с условиями Контракта. Таким образом, условиями Контракта предусмотрено, что суммы аванса подлежат зачету только после выполнения Подрядчиком и принятия Заказчиком работ в рамках Контракта.

Ассоциация отмечает, что Подрядчиком не предоставлено документов, подтверждающих согласие Заказчика на осуществление зачета требований. Условиями Контракта удержание Подрядчиком в одностороннем порядке денежных средств, перечисленных ему в качестве аванса по Контракту не предусмотрено.

3. С учетом изложенного, в отсутствие доказательств выполнения работ, подтверждающих объемы и стоимость выполненных Подрядчиком работ, Подрядчиком нарушены условия Раздела 9 Контракта, которым предусмотрены порядок сдачи – приемки выполненных работ Заказчиком, а также положение пункта 4.7 Контракта, согласно которому, в случае расторжения Контракта Подрядчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней после расторжения, вернуть Заказчику остаток непогашенного аванса.

Иными словами, Подрядчик, после расторжения Контракта обязан вернуть полную стоимость перечисленного ему аванса в размере 171 600 000, 00 руб. ввиду отсутствия документов, подтверждающих сдачу – приемку выполненных работ.

4. Дополнительно сообщаем, что действия Подрядчика, выраженные в одностороннем удержании денежных средств, противоречат условиям Контракта. В случае наличия спора между Подрядчиком и Заказчиком относительно объемов и стоимости выполненных работ, подрядная организация вправе обратиться в Арбитражный суд с требованием к Заказчику о взыскании денежных средств за фактически выполненные Подрядчиком работы в рамках Контракта, предоставив суду доказательства выполнения работ и/или заявив в рамках судебного процесса ходатайство о назначении экспертизы с целью установления объема фактически выполненных работ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что рассмотрение материалов по данной проверке состоялось уже ранее на заседании Дисциплинарной комиссии 06 февраля 2025 года (Протокол № 4). По итогам заседания было принято решение отложить рассмотрение дела в отношении ООО «ЖДТП» на «27» февраля 2025 года в связи с тем, что от компании необходимо было получить дополнительные сведения для полного и всестороннего рассмотрения дела.

В адрес Ассоциации от ООО «ЖДТП» были предоставлены следующие документы, запрошенные в рамках заседания Дисциплинарной комиссии:

- доказательства отправки в адрес Заказчика скорректированной рабочей и проектной документации (объема выполненных работ) курьерской службой «СДЭК Глобал», Почтой России;
- доступ к облачному хранилищу Яндекс, подтверждающий передачу Заказчику объема выполненных работ;
- подтверждение объема выполненных Подрядчиком работ, а именно, скорректированная рабочая и проектная документация, размещенная в облачном хранилище Яндекс;
- решение комиссии УФАС по делу № 077/10/104-17710/2024 от 24.12.2024г. о проведении проверки законности одностороннего отказа ООО «ЖДТП» от исполнения контракта;
- ходатайство об уточнении исковых требований ООО «ЖДТП» к ФКУ «Ространсmodernизация» по делу № А40-247/2025;
- дополнительные письменные пояснения ООО «ЖДТП» от 17.02.2025г. № 627 относительно обстоятельств, препятствующих исполнению контракта с приложениями (переписка);
- доказательства потребительской ценности для Заказчика, выполненной Подрядчиком работы по контракту (переписка).

Указанные выше документы и существенный объем переписки между ООО «ЖДТП» и ФКУ «Ространсmodernизация» приобщены к материалам настоящего Дисциплинарного производства.

Из анализа представленных документов и переписки следует, что в рамках исполнения государственного контракта возникли обстоятельства, которые препятствовали его исполнению

подрядной организацией. В частности, Заказчиком, не в полном объеме были предоставлены исходные данные, необходимые Подрядчику для выполнения всего объема работ по корректировке проектной и рабочей документации, предусмотренного контрактом. При этом, часть работ, для которых Подрядчику было достаточно исходных данных, со стороны ООО «ЖДТП» была выполнена и передана Заказчику. Кроме того, выполненные работы обладали для ФКУ «Ространсmodernизация» потребительской ценностью поскольку результат работ был загружен Заказчиком в ФАУ «Главгосэкспертиза России» для прохождения государственной экспертизы. Указанные обстоятельства подтверждаются письмами Заказчика от 26.06.2024 года № ВМ-42/11828 и № ВМ-71/11884.

Вместе с тем, ввиду неисполнения Заказчиком своих обязательств по передаче исходных данных в полном объеме, 29.07.2024 года ООО «ЖДТП» направило в адрес ФКУ «Ространсmodernизация» уведомление о приостановлении работ, после чего, 10.12.2024 года Подрядчик расторг контракт в одностороннем порядке. Решением комиссии УФАС по делу №077/10/104-17710/2024 от 24.12.2024 года о проведении проверки по факту одностороннего отказа от исполнения государственного контракта установлено, что со стороны ООО «ЖДТП» предпринимались все возможные меры для исполнения контракта.

После расторжения контракта ООО «ЖДТП» неоднократно предпринимало меры по передаче выполненного объема работ Заказчику, который в свою очередь отказался принимать откорректированную рабочую и проектную документацию, не предоставив мотивов своего отказа от приемки. Подрядчик самостоятельно оценил объем выполненных им работ, отправив Заказчику акт о выполненных работах от 19.12.2024 года на сумму 121 666 044, 95 руб. Заказчиком указанный акт был получен 09.01.2025 года, но не был подписан со стороны ФКУ «Ространсmodernизация», при этом возражений относительно указанного акта в адрес Подрядчика предоставлено не было.

10.01.2025 года согласно платежному поручению Заказчика членом Ассоциации был произведен возврат аванса, предусмотренного пунктом 4.7. Контракта на сумму 134 088 777, 51 руб. Требование Заказчика о возврате аванса было на полную сумму предоставленного ранее аванса в размере 171 600 000,00 руб. Подрядчик произвел зачет встречных требований на сумму 37 511 222, 49 руб. в счет следующих требований:

- оплата по акту о выполненных работах от 19.12.2024 года на сумму 121 666 044, 95 руб.;
- денежное требование Заказчика о возврате аванса на сумму 37 511 222, 49 руб.

Таким образом после зачета встречных требований задолженность ФКУ «Ространсmodernизация» перед ООО «ЖДТП» за выполненные Подрядчиком работы составляет 84 154 822, 46 руб.

Дисциплинарная комиссия отмечает, что из объема имеющихся документов, соответствующей специфики работ по подготовке проектной документации и нормативному регулированию по ценообразованию в сфере проектирования определить достоверно объем выполненных работ, не имея в том числе специальных познаний, не представляется возможным. Согласно картотеке Арбитражных дел в настоящее время в Арбитражном суде города Москвы рассматривается дело № А40-2474/2025 по иску ООО «ЖДТП» к ФКУ «Ространсmodernизация» о взыскании в том числе 84 154 822, 46 руб. задолженности по оплате выполненных работ по контракту. Следовательно, объем и стоимость выполненных Подрядчиком работ по контракту будут определены в рамках судебного спора.

При этом, Дисциплинарная комиссия сообщает, что в соответствии с положениями статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ, саморегулируемая организация осуществляет в том числе контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. В связи с чем, оценка действий Подрядчика по осуществлению зачета встречных требований в одностороннем порядке со ссылкой на положения Гражданского кодекса РФ не может быть предметом рассмотрения на заседании Дисциплинарной комиссии.

Вместе с тем, разделом 9 контракта, сторонами был согласован порядок сдачи – приемки выполненных работ. В соответствии с пунктом 9.1. Контракта, Подрядчик ежемесячно, не позднее 20-го числа отчетного месяца приемки выполненных Работ направляет Заказчику по средствам функционала единой информационной системы в сфере закупок: структурированный документ о приемке выполненных работ; счет и счет-фактуру; исполнительную документацию на выполненные работы за оплачиваемый период; Акт по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ КС-3, иные документы, установленные Контрактом или по требованию Заказчика.

Кроме того, счет, счет-фактура; исполнительная документация на выполненные работы за оплачиваемый период, Акт по форме КС-2 и справка о стоимости выполненных работ КС-3 должны быть направлены в адрес Заказчика на бумажном носителе с подписью и печатью Подрядчика не позднее 20-го числа отчетного месяца.

Материалами проверки ранее уже было установлено, что Подрядчиком нарушены перечисленные выше условия контракта как в части передачи документов, так и в части их оформления. Дисциплинарная

комиссия считает недопустимым отступление членом Ассоциации от исполнения условий, предписанных контрактом, заключенным с использованием конкурентных способов.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителям компании ООО «ЖДТП», которые подтвердили, что организацией действительно был нарушен порядок взаимодействия с Заказчиком в части передачи документов. Представитель организации Кригер Е.С. в связи с этим сообщила, что компанией будут пересмотрены соответствующие практики передачи документации и впоследствии будет проведено обучение сотрудников необходимому программному обеспечению для обмена документами с Заказчиками.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в связи с тем, что Подрядчиком были нарушены условия контракта как в части передачи документов, так и в части их оформления, на основании п. 2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам предложила вынести **ООО «ЖДТП» предупреждение о необходимости соблюдения принятых на себя обязательств в рамках исполнения контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с целью недопущения повтора нарушения условий, установленных государственными контрактами.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Тариус Энерго» (ОГРН 1137746224692, ИНН 7743882122)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3225ОДО4 от «14» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено:

1. На момент проведения плановой проверки предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения подрядчиков, исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – до 500 млн. руб. (2-й уровень ответственности).

2. Членом СРО не представлено Уведомление о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения подрядчиков.

3. В соответствии с анализом информации, опубликованной в открытых источниках (Контур.Фокус, ЕИС), за период с 01 января по 31 декабря 2024г. выявлено наличие договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов определения подрядчиков, и установлено:

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года: 0 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года: 523 160 574,92 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года: 17 844 630,18 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено: 505 315 944,75 руб., что превышает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием

конкурентных способов определения подрядчиков, исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «Тариус Энерго» о превышении уровня ответственности по договорным обязательствам**. На основании ч.7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации в пятидневный срок **до 04.03.2025 года** обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кроме того, Председатель Дисциплинарной комиссии считает необходимым предупредить члена Ассоциации о том, что в соответствии с ч.6 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ **в случае неуплаты им в установленный срок дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Озеленение» (ОГРН 1167746446383, ИНН 9717025245)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3866ОДОЗ-1 от «14» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено:

1. На момент проведения плановой проверки предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – до 500 млн. руб. (2-й уровень ответственности).

2. Членом Ассоциации ГБУ «Озеленение» не предоставлено уведомление о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за отчетный 2024 год.

3. В ходе плановой проверки было выявлено, в т.ч. на основании информации, опубликованной в открытых источниках (Контур.Фокус, ЕИС), за период с 01 января года по 31 декабря 2024 года, наличие договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и установлено:

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года: 216 766 864,51 руб.

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года: 673 487 497,53 руб.

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года: 168 839 042,82 руб.

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено: 721 415 319,22 руб., что превышает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Превышение предельного размера обязательств, исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, на 221 415 319,22 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что из Правления Ассоциации поступили материалы (Протокол № 29 от 25.02.2025 года) подтверждающие, что со стороны ГБУ «Озеленение» была осуществлена доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств необходимая для присвоения третьего уровня ответственности в связи с превышением предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ГБУ «Озеленение».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «ТСК Система» (ОГРН 1237700525150, ИНН 7733418271)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: заместитель генерального директора ООО «ТСК Система» по доверенности б/н от 26.02.2025 года Дудкина Анастасия Анатольевна, эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Свешников Андрей Николаевич, юристконсульт СРО АСО ПОСО Грушкова Марина Сергеевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4102ОДО2-1 от «14» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено:

1. На момент проведения плановой проверки предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – до 90 млн. руб. (1-й уровень ответственности).

2. Членом СРО не предоставлено Уведомление о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за отчетный 2024 год.

3. В ходе плановой проверки выявлено, в т.ч. на основании информации, опубликованной в открытых источниках (Контур.Фокус, ЕИС), за период с 01 января по 31 декабря 2024 года, наличие договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и установлено:

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года: 27 000 000,00 руб.

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года: 171 669 100,38 руб.

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года: 22 052 563,53 руб.

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено: 176 616 536,85 руб., что превышает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Превышение предельного размера обязательств, исходя из которого членом СРО АСО ПОСО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, на 86 616 536,85 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «ТСК Система» Дудкиной А.А., которая согласилась с выявленным нарушением и сообщила, что на данный момент компания испытывает финансовые трудности, но как только появится возможность, доплата дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров будет произведена.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «ТСК Система» о превышении уровня ответственности по договорным обязательствам.** На основании ч.7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации в пятидневный срок **до 04.03.2025 года** обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кроме того, Председатель Дисциплинарной комиссии считает необходимым предупредить члена Ассоциации о том, что в соответствии с ч.6 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ **в случае неуплаты** им в установленный срок дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, **член Ассоциации не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «Железное Дерево» (ОГРН 1157746051539, ИНН 7723373920)** о прекращении дисциплинарного производства.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3595ОКВ7-1 от 25.02.2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации по ранее выданному предписанию № 3595ОКВ5-1 от 26.12.2024 года / предупреждению № 3595ОКВ6-1 от 20.02.2025 года были предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: апрель 2024 года – октябрь 2024 года и документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2024 год. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Железное Дерево».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.