

ПРОТОКОЛ № 14
Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

«31» января 2025 г.

г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Трунтаева Юлия Алексеевна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Трунтаева Ю.А., Францева Е.Ю..

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Генеральный директор СРО АСО ПОСО)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Присвоение уровней ответственности членам СРО АСО ПОСО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных расходов.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Присвоение уровней ответственности членам СРО АСО ПОСО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АСО ПОСО от ООО «ОРДО-СТРОЙ» заявлении о повышении уровня ответственности члена СРО с присвоением ему третьего уровня ответственности члена СРО, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей. Кроме того, Францева Елена Юрьевна сообщила о произведенной доплате со стороны члена Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

РЕШИЛИ: С учетом внесенной доплаты в компенсационный фонд возмещения вреда и согласно поданного заявления внести изменения в реестр в отношении члена СРО АСО ПОСО - **Общество с ограниченной ответственностью «ОРДО-СТРОЙ» (ОГРН 1177746592814, ИНН 7736308580)** с присвоением ему третьего уровня ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных расходов»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей 29.01.2025 года за вх. № 0167 в адрес Ассоциации претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР г. Москвы) за № ФКР-30-68/25 от 15.01.2025 года о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных расходов в размере 282 662, 87 (двести восемьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 87 копеек, взысканных с заявителя в рамках дела №33-19131/2024, рассмотренного Московским городским судом 22 мая 2024 года о взыскании ущерба, причиненного проживающей в квартире №17 расположенной МКД по адресу: г. Москва, ВАО, ул. Днепропетровская, д. 5, корп. 4 Бурмистровой А.А. в результате залива квартиры, произошедшего в ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организацией ООО «СГ МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН: 7701810415) в рамках договора подряда с ФКР Москвы № КР-002299-17 от 31.07.2017 года.

Также Францева Е.Ю., сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР г. Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 282 662, 87 (двести восемьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 87 копеек.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей 20.01.2025 года за вх. № 0182 в адрес Ассоциации претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР г. Москвы) за № ФКР-30-12/25 от 10.01.2025 года о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных расходов в размере 597 900, 00 (пятьсот девяносто семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек взысканных с заявителя в рамках дела №02-2525, рассмотренного Чертановским районным судом города Москвы 25.12.2023 года о взыскании ущерба, причиненного собственнику жилого помещения Лыковой М.В. в результате залива квартиры, произошедшего в ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организацией ООО «Промышленный участок» (ИНН: 7729705643) в рамках договора подряда с ФКР Москвы № ПКР-006330-20 от 23.11.2020 года.

Также Францева Е.Ю., сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР г. Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 597 900, 00 (пятьсот девяносто семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей 20.01.2025 года за вх. № 0180 в адрес Ассоциации претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР г. Москвы) за № ФКР-30-35/25 от 10.01.2025 года о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных расходов в размере 205 959, 52 (двести пять тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 52 копейки, взысканных с заявителя в рамках дела № 02-281/2023, рассмотренного Измайловским районным судом города Москвы 07.06.2023 года о взыскании ущерба, причиненного собственнику квартиры № 45 Плотникову М.Ю., в результате залива квартиры, произошедшего в ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организацией ООО «МАРВИНГРУПП» (ИНН: 7727269494) в рамках договора подряда с ФКР Москвы № ПКР-001195-18 от 28.06.2018 года.

Также Францева Е.Ю., сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР г. Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 205 959, 52 (двести пять тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 52 копейки.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей 29.01.2025 года за вх. № 0296 в адрес Ассоциации претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР г. Москвы) за № ФКР-30-63/25 от 14.01.2025 года о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных расходов в размере 438 529, 76 (четыреста тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 76 копеек, взысканных с заявителя в рамках дела №2-6877/2024, рассмотренного Мещанским районным судом города Москвы о взыскании ущерба, причиненного собственнику жилого помещения Степанову В.В. в результате залива квартиры, произошедшего в ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организацией ООО «СВМ-СТРОЙ» (ИНН: 7106524790) в рамках договора строительного подряда, заключенного с ФКР г. Москвы №ПКР-007164-21 от 22.11.2021 года.

Также Францева Е.Ю., сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР г. Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 438 529, 76 (четыреста тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 76 копеек.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей 20.01.2025 года за вх. № 0181 в адрес Ассоциации претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР г. Москвы) за № ФКР-30-33/25 от 10.01.2025 года о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных расходов в размере 80 000, 00 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, взысканных с заявителя в рамках дела №02-2923/2023, рассмотренного Чертановским районным судом города Москвы 10.11.2023 года о взыскании ущерба, причиненного собственнику квартиры №5 Хусаинову Н.З. в результате залива квартиры, произошедшего в ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организацией ООО «СГ МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН: 7701810415) в рамках договора подряда с ФКР Москвы № КР-002299-17 от 31.07.2017 года.

Также Францева Е.Ю., сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР г. Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 80 000, 00 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей 29.01.2025 года за вх. № 0293 в адрес Ассоциации претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР г. Москвы) за № ФКР-30-49/25 от 13.01.2025 года о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных расходов в размере 328 785, 56 (триста двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 56 копеек, взысканных с заявителя в рамках дела №02-0324/2024, рассмотренного Мещанским районным судом города Москвы 23.09.2024 года о взыскании ущерба, причиненного собственнику квартиры №142 Бакшеевой О.Б. в результате залива квартиры, произошедшего в ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организацией ООО «ЦЕНТРРЕГИОНСТРОЙ» (ИНН: 7727704490) в рамках договора подряда с ФКР Москвы №ПКР-007982-21 от 13.09.2021 года.

Также Францева Е.Ю., сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР г. Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 328 785, 56 (триста двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 56 копеек.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Белоусов)



Секретарь

(Трунтаева Ю. А.)

