

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «16» января 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 45 минут;

Окончание: 14 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

2. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 15 (пятнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сила света» (ОГРН 1217700393272, ИНН 7743365438),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Гелиос» (ОГРН 1227700029644, ИНН 9718184752),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФКОМСЕРВИС» (ОГРН 5087746671403, ИНН 7731611350),

4. Общество с ограниченной ответственностью «СЕНАР» (ОГРН 1165027059922, ИНН 5027245776),

5. Общество с ограниченной ответственностью «МирСтрой» (ОГРН 1177746390128, ИНН 9729074670),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Универсум бит» (ОГРН 1037739003884, ИНН 7725153180),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Строй Альянс Групп» (ОГРН 1167746580264, ИНН 9718013838),

8. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкоРесурс» (ОГРН 1137746130048, ИНН 7726714939),

9. Общество с ограниченной ответственностью «СтройДом» (ОГРН 1077746363771, ИНН 7727604199),
10. Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ОГРН 1127746131600, ИНН 7722769415),
11. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания 22 века» (ОГРН 1237700556390, ИНН 7720905454),
12. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖИКОМ» (ОГРН 5067746657611, ИНН 7706632910),
13. Общество с ограниченной ответственностью «ЕВМАР» (ОГРН 1097746526426, ИНН 7724717613),
14. Общество с ограниченной ответственностью «ЛигаСтрой» (ОГРН 5077746554210, ИНН 7730559845),
15. Общество с ограниченной ответственностью «СУ-30» (ОГРН 1167746581474, ИНН 7720344270)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сила света» (ОГРН 1217700393272, ИНН 7743365438)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3763ОКВ2-1 от «24» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 3763ОК1-1 от 10.10.2024 года, выданное ему в срок до 10.12.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период;
- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации/ независимой оценки квалификации, копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства;
- не предоставлены сведения о четырех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации/ независимой оценки квалификации;
- не предоставлены документы на одного специалиста, подтверждающие прохождение аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации/независимой оценки квалификации, протокол заседания территориальной аттестационной комиссии Ростехнадзора;
- не предоставлены сведения о сотруднике, прошедшем аттестацию по программе проверки знаний в области охраны труда;
- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО;
- не представлены платежные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: август 2024 года - сентябрь 2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «Сила света» об устранении выявленных нарушений в срок до «30» января 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Гелиос» (ОГРН 1227700029644, ИНН 9718184752)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4044ОКВ3-1 от «12» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не в полном объеме исполнено выданное ему предупреждение. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: июнь 2024 года – июль 2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 4044КП1 от 08.08.2024 года, в отношении члена Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 4044ОКВ1-1 от 03.10.2024 года со сроком устранения нарушений до 28.11.2024 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «23» января 2025 года**, материалы в отношении ООО «Гелиос» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФКОМСЕРВИС» (ОГРН 5087746671403, ИНН 7731611350)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 197ОКВ2-1 от «13» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного

воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ПРОФКОМСЕРВИС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«17» февраля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СЕНАР» (ОГРН 1165027059922, ИНН 5027245776)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3416ОКВ5 от «11» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 3416КП1 от 16.05.2024 года / предупреждение № 3416ОКВ3 от 11.07.2024 года, а именно не устранёнными остались следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: ноябрь 2023 года - апрель 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СЕНАР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СЕНАР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент, со стороны ООО «СЕНАР» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 50 000 рублей за период с ноября 2023 года по апрель 2024 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания / предупреждения, Протоколом Правления № 134 от 29.08.2024 года в отношении ООО «СЕНАР» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **27.11.2024 года.**

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от члена Ассоциации поступили документы, подтверждающие оплату членских взносов за период с ноября 2023 года по апрель 2024 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.4.11.6, п.4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СЕНАР».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «МирСтрой» (ОГРН 1177746390128, ИНН 9729074670)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3508ОКВ2-1 от «12» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 3508КП1-1 от 19.09.2024 года к члену Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3508ОКВ1-1 от 14.11.2024 года со сроком

устранения нарушений до 28.11.2024 года. Членом СРО АСО ПОСО не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «МирСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «МирСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июня 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «МирСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2024 года по сентябрь 2024 года составляет 33 333,33 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие заключение членом СРО, нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении **ООО «МирСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «23» января 2025 года**, материалы в отношении **ООО «МирСтрой»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Универсум бит» (ОГРН 1037739003884, ИНН 7725153180)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3748ОКВ2-1 от «20» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не в полном объеме исполнено предписание № 3748ОК1-1 от 15.08.20224 года, выданное ему в срок до 07.11.2024 года, а именно не устраненным осталось следующее нарушение:

- не представлены сведения в отношении одного специалиста, включенного в национальный реестр специалистов в области строительства, подтверждающие, что он является действующим сотрудником организации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «Универсум бит» об устранении выявленных нарушений в срок до «17» февраля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>

«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Строй Альянс Групп» (ОГРН 1167746580264, ИНН 9718013838)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1031ОКВ4-1 от «13» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 1031КП1-1 от 31.10.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Строй Альянс Групп» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Строй Альянс Групп» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент, со стороны ООО «Строй Альянс Групп» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 125 000 рублей за период с сентября 2023 года по ноябрь 2024 года;

- не представлены документы, подтверждающие заключение членом СРО нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить в отношении ООО «Строй Альянс Групп» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «23» января 2025 года**, материалы в отношении **ООО «Строй Альянс Групп»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкоРесурс» (ОГРН 1137746130048, ИНН 7726714939)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1899ВП2 от «20» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание № 1899ВП1-1 от 19.09.2024 года, а именно по объекту «Строительство, реконструкция и техперевооружение производства микроэлектронной продукции, расположенного по адресу: г. Зеленоград», проект «Фаб 300», устранены следующие нарушения, указанные ранее в предписании № 96-Г/3.3-20/Х-152 от 24.08.2024 года Межрегионального Технологического управления Ростехнадзора:

- в пом. 201 на отм. +7,500 выполнены не предусмотренные проектной документацией металлические конструкции для крепления инженерных систем;
- при креплении металлических конструкций на кровле НПС в/о 2-11/А/1-Г на отм. +25,500, выступающие за пределы гаек части болтов имеют менее одного витка резьбы с полным профилем над гайкой (локально);
- при установке системы водоотведения в пом. 201 на отм. + 7,500 имеются повреждения выполненной бетонной стяжки (локально);
- не выполнен предусмотренный проектной документацией уклон 97-14 7мм в бетонной стяжке пола по уклону в пом. 201 и 201.1 на отм. +7,500;
- на поверхности плиты перекрытия на отм. -0,100 в осях Ж-И/11-12 имеются трещины;
- при устройстве монолитной плиты проездов в осях 18/Д-Л выполнены не предусмотренные проектной документацией рабочие швы бетонирования;
- при перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочная аппаратура не отключается (в том числе от электросети), шланги не отсоединяются и не освобождаются от горючих жидкостей и газов;
- при проведении огневых работ место производства работ не обеспечено не менее чем 2 огнетушителями с минимальным рангом модельного очага пожара 2А, 55В и покрывалом для изоляции очага возгорания;
- при смене электродов их остатки (огарки) не помещаются в металлический ящик, устанавливаемый у места сварочных работ.

Не устраненным осталось следующее нарушение:

- внутренний противопожарный водопровод, предусмотренный проектной документацией, не введен в действие до начала отделочных работ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с нарушениями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении ООО «СтройЭкоРесурс» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1899ВП1-1 от 19.09.2024 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 20.11.2024 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, член Ассоциации приступил к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. От члена Ассоциации поступило в адрес СРО АСО ПОСО извещение об устранении выявленных нарушений № Х-125 от 18.11.2024 года с приложением материалов, подтверждающих факт устранения замечаний и письмо № СЭР-012-2065 от 17.12.2024 года с просьбой продлить срок устранения нарушений, в связи с необходимостью соблюдения технологии выполнения строительно-монтажных работ по достижению определенных показателей чистоты воздуха, с подключением проектной вентиляции. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1899ВП1-1 от 19.09.2024 года до «01» апреля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «СтройДом» (ОГРН 1077746363771, ИНН 7727604199)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1740ОКВ2-1 от «13» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СтройДом» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СтройДом» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с марта 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СтройДом» имеется факт неоднократной неуплаты

членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2024 года по ноябрь 2024 года составляет 75 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СтройДом» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «17» февраля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ОГРН 1127746131600, ИНН 7722769415)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: заместитель генерального директора ООО «СК-55» Теологова Марина Михайловна на основании доверенности № б/н от 15.01.2025 года; Председатель Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Погодин Николай Владимирович; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Данилов Владимир Андреевич; юрисконсульт Сахарова Вероника Львовна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет результата мониторинга за исполнением им принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2297ВПб от «19» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что Заказчиком по Государственному контракту № 0173100010823000043 от 31.08.2023 года на осуществление капитального ремонта объекта капитального строительства: «Помещения на 5 и 15 этажах в здании», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Житная, д.14, стр.1» (далее Объект), является Министерство юстиции Российской Федерации. Лицом, осуществляющим капитальный ремонт объекта капитального строительства на основании Государственного контракта № 0173100010823000043 от 31.08.2023 года (далее Контракт) является ООО «СК-55» (далее Подрядчик). Контракт заключен Сторонами с использованием конкурентных способов определения поставщика, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по результатам проведения закупки №1770721141823000050.

В соответствии с п.1.3 Контракта дата окончания работ - 30.09.2024 года, а общий срок исполнения обязательств по Контракту - 31.12.2024 года. Работы выполняются в 3 этапа (в соответствии с п.1.3 Контракта):

- 1 этап – разработка проектно-сметной и рабочей документации с получением положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в ФАУ «Главгосэкспертиза России» выполняется в срок до 30.11.2023 года;

- 2 этап – проведение ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту 15 этажа выполняется в срок с 01.12.2023 года до 30.04.2024 года;

- 3 этап – проведение ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту 5 этажа выполняется в срок с 01.05.2024 года до 30.09.2024 года.

В соответствии с п. 2.1 Контракта общая сумма Контракта (с учетом ДС № 4 от 19.09.2024 года) составляет – 563 356 322,10 рублей в том числе:

- проектирование (1-й этап): 1 835 854,67 руб.;

- строительный ремонт (2-й этап 15 этаж и 3-й этап 5 этаж): 561 520 467,43 руб.

Согласно п. 2.2 Контракта Заказчик производит выплату аванса Подрядчику, размере 30% от стоимости проектных работ и строительного ремонта, указанных в п.2.1. Контракта. Таким образом, размер аванса составляет – 169 006 896,63 рублей. Выплата Подрядчику аванса подтверждается платежным поручением № 10015 от 26.10.2023 года на сумму 169 006 896,63 руб.

Работы по проектированию (1-й этап) завершены в полном объеме, что подтверждается положительным заключением экспертизы № 77-1-1-2-023804 от 17.05.2024 года, письмом № 174 от 20.05.2024 года и справкой КС-3 №1 от 30.08.2024 года.

В рамках проведения контрольных мероприятий ООО «СК-55» был направлен запрос № 2297ВПб от 15.11.2024 года о предоставлении документов, подтверждающих выполнение членом СРО работ (по всем

этапам) на сумму аванса по Контракту либо документов, подтверждающих возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по Контракту.

В ответ на запрос, ООО «СК-55» было предоставлено пояснительное письмо № 491 от 02.12.2024 года, в котором, сообщается следующее:

1) 01.08.2024 года ООО «СК-55» фактически были завершены работы по 2-му этапу Контракта, а именно проведение ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту 15 этажа Объекта. Помещения 15 этажа были переданы под размещение сотрудников Министерства Юстиции Российской Федерации. После фактического завершения работ по 2-му этапу между Сторонами начался процесс оформления и согласования приемо-сдаточных, финансовых документов. В подтверждение указанного факта Подрядчик направил в адрес СРО письма, адресованные им Заказчику: исх. № 295 от 06.08.2024 г. и № 458 от 06.11.2024 г. ООО «СК-55» неоднократно направляло Заказчику на утверждение акты по форме КС-2 и КС-3, обращалось за разъяснениями в оформлении закрывающих документов в связи с изменением форм закрывающих документов по инициативе заказчика (Исх. № 348 от 03.09.2024 г.).

Таким образом, ООО «СК-55» нарушен срок исполнения работ по 2-му этапу Контракта, который должен был быть завершен 30.04.2024 года. (фактически работы по 2-му этапу завершены 02.12.2024 года, что подтверждается – Актом о приемке выполненных работ № 2 от 02.12.2024 года, справкой по форме КС-3 от 02.12.2024 года).

2) Относительно исполнения 3-го этапа Контракта (капитальный ремонт 5 этажа Объекта), ООО «СК-55» сообщило, что приступило к исполнению данного этапа 01.08.2024 года. В рамках этого этапа были выполнены в полном объеме демонтажные работы в соответствии с п. 9.1.1; 9.1.2 Технического задания к Контракту, после выполнения демонтажных работ ООО «СК-55» приступило к работам по инженерным коммуникациям и монтажу внутренних перегородок. Подрядчик сообщает, что в рамках проведения работ по выполнению третьего этапа Контракта, между ООО «СК-55» и Заказчиком состоялся ряд совещаний относительно доработки проектных решений по капитальному ремонту 5-го этажа Объекта:

- 07.08.2024 года в рамках рабочего совещания по вопросам выполнения работ по капитальному ремонту Объекта, в связи с внесением изменений Заказчиком в планировочные решения и техническое оснащение инженерных систем 5 этажа (3-ий этап), Подрядчику поступило поручение Заказчика провести совещание по доработке проектной документации по 5 этажу (3-ий этап) с (учетом опыта 15 этажа) в части инженерных систем, мультимедийного оборудования, встроенных конструкций изготовления (мебели). Итоги совещания оформлены Протоколом № 14 от 07.08.2024 г.;

- 08.08.2024 г. в рамках рабочего совещания по вопросам выполнения работ по капитальному ремонту Объекта Подрядчику поступило предложение от Заказчика рассмотреть возможность и целесообразность сохранения существующих трасс системы вентиляции и доработки проекта при капитальном ремонте 5 этажа (3-й этап); провести совещание по рассмотрению проектных решений 5 этажа (3-й этап). Итоги совещания оформлены протоколом № 15 от 08.08.2024г.

Поскольку отсутствует проектно-сметная документация с внесенными в нее изменениями, прошедшими экспертизу в ФАУ «Главгосэкспертиза», ООО «СК-55» работы по исполнению 3-го этапа Контракта приостановило, о чем Подрядчик сообщил Заказчику и попросил зафиксировать приостановку выполнения работ по 3-му этапу Контракта (исх. № 342 от 29.08.2024 года).

20.09.2024 года ООО «СК-55» во исполнение поручений Заказчика о корректировке проектных решений согласно указанным выше Протоколам совещаний направило на рассмотрение Заказчику поэтажные планы инженерных систем по 5 этажу 3-й этап (исх. №380 от 20.09.2024г.).

22.10.2024 года в ООО «СК-55» поступило требование Заказчика (исх.03/110847-AAA от 22.10.2024г.) в срок до 11.11.2024 года провести корректировку проектной документации, с учетом изменений технических решений по 5 этажу (3-й этап), а также замены строительных материалов, оборудования и направить необходимый комплект документов в ФАУ «Главгосэкспертиза России» на повторную государственную экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Таким образом, в процессе исполнения Контракта Подрядчик получил от Заказчика требования о внесении корректировок в объемно-планировочные решения и в инженерное обеспечение 5 этажа (3-й этап), что является основанием для внесения изменений в утвержденную проектно-сметную документацию и направления указанной документации на повторную государственную экспертизу в ФГУ «Главгосэкспертиза России». Проектно-сметная документация была загружена Подрядчиком для проведения экспертизы в ФГУ «Главгосэкспертиза России». В адрес саморегулируемой организации представлен Договор между ООО «СК-55» и ФГУ «Главгосэкспертиза России» № 6984Д-24/ГГ2-45895/07-1/БС от 29.11.2024 года и скрин – копия 02.12.2024 года из ФГУ «Главгосэкспертиза России», подтверждающая загрузку документации.

В связи с вышеизложенным, на момент проведения проверки выявлен факт нарушения срока исполнения работ по 3-му этапу Контракта.

Также в рамках проверки от ООО «СК-55», были получены имеющиеся документы о сдаче/приемке выполненных работ, а именно:

- 1) Акт о приемке выполненных проектных работ № 1 от 20.09.2024 года на сумму 1 835 854,67 руб.;
- 2) Акт о приемке выполненных работ по строительному ремонту № 1 от 13.09.2024 года на сумму 83 530 313,88 руб.;
- 3) Акт о приемке выполненных работ по строительному ремонту № 2 от 02.12.2024 года на сумму 95 947 065,74 руб.

Согласно вышеперечисленным актам стоимость выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ по Контракту, составляет - 181 313 234,29 руб., в том числе:

- проектные работы в размере 1 835 854,67 руб. (выполнено в полном объеме);
- строительный ремонт (15 этаж 2-й этап) в размере 179 477 379,62 руб.

Пунктом п.2.7 Контракта предусмотрено, что оплата за фактически выполненные работы осуществляется Заказчиком, с учетом ранее выплаченного аванса по Контракту, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания документа о приемке выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании документов, представленных и размещенных Подрядчиком в единой информационной системе в сфере закупок (далее по тексту также – ЕИС). Расчет неотработанного аванса с учетом приведенного выше положения Контракта следующий:

- выплачено Подрядчику в счет авансового платежа 169 006 896,63 рублей;
- Подрядчиком выполнено работ на сумму 181 313 234,29 руб.;
- выплачено Подрядчику в счет фактического выполнения работ: 12 306 337, 66 руб. (что подтверждается платежным поручением № 1484 от 09.12.2024 года с назначением платежа - выполнение работ по капитальному ремонту по объекту: Помещения на 5 и 15 этажах в здании Минюста России контракт № 0173100010823000043 от 31.08.2023, Документ о приемке № 3 от 06.12.2024 года).

Таким образом, сумма неотработанного аванса составляет 0,0 рублей.

Для оценки фактически выполненных ООО «СК-55» работ по Контракту, 26.11.2024 года экспертом саморегулируемой организации был осуществлен выезд непосредственно на объект, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Житная, д.14, стр.1. В ходе проверки произведен осмотр Объекта, установлен примерный перечень основных выполненных Подрядчиком работ, а именно:

- строительный ремонт 15 этажа (2-й этап) закончен в полном объеме и передан под размещение сотрудников Министерства Юстиции Российской Федерации;
- 5 этаж (3-й этап) произведены демонтажные работы, возведены перегородки, частично проложены инженерные сети.

На момент проведения проверки общая стоимость выполненных Подрядчиком работ, принятых Заказчиком, составляет – 181 313 234,29 руб. В обоснование, Подрядчиком были представлены подтверждающие документы на вышеуказанную сумму (акты о приемке выполненных работ по форме КС-2,3 №1 от 30.08.2024 года – проект, КС-2,3 № 1 от 13.09.2024 года и КС-2,3 № 2 от 02.12.2024 года).

В рамках контрольных мероприятий в адрес Министерства юстиции Российской Федерации (Заказчик) был отправлен запрос № 5739 от 12.12.2024 года с просьбой сообщить следующие сведения (информацию):

1. Размер (сумму) отработанного членом СРО аванса по Контракту;
2. Планируется ли продление срока действия контракта;
3. Планируется ли и когда обращение Заказчика к Банку-Гаранту с требованием о выплате по БГ (истекает 25.01.2025 года);
4. Сведения о нарушениях, допущенных Подрядчиком при исполнении контракта.

На момент проведения проверки, сведения от Заказчика по указанному выше запросу не предоставлены.

Дополнительно, в ответ на запрос саморегулируемой организации, Подрядчиком была предоставлена копия банковской гарантии № V1313889 от 29.08.2023 года со сроком действия до 31.01.2025 года на сумму 120 011 968,01 руб., в качестве обеспечения исполнения Контракта, что соответствует разделу 7 Контракта и согласно пункту 1 указанной гарантии обеспечивает исполнение принципалом (Подрядчиком) его обязательств, предусмотренных Контрактом, включающих в том числе обязательства Принципала по уплате неустоек (штрафов, пеней).

В ходе обсуждения эксперт Контрольной комиссии Данилов В.А сообщил, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в адрес СРО АСО ПОСО от ООО «СК-55» поступило Дополнительное соглашение № 5 от 28.12.2024 года к государственному контракту, в соответствии с которым изменяется конечный срок выполнения «3-го этапа контракта – проведение ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту 5 этажа». Согласно указанному соглашению конечный срок исполнения 3-го этапа - 30.10.2025 года. При этом, начальный срок исполнения 3-го этапа контракта остался неизменным - 01.05.2024 года. Также Подрядчиком предоставлена информация о получении положительного заключения экспертизы проектной документации на ремонт объекта от 26.12.2024 года и банковская гарантия со сроком действия до 02.02.2026 года в качестве обеспечения исполнения обязательств подрядчика по контракту.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна заслушала представителя организации Теологову М.М., которая сообщила, что работы по 3 этапу были приостановлены до получения положительного заключения экспертизы, которая потребовалась в связи с корректировкой проектной документации по заданию Заказчика, с учетом изменений технических решений по 5 этажу (3-й этап), а также замены строительных материалов, оборудования. Теологова М.М., пояснила, что работы по 2-му и 3-му этапу контракта должны были быть выполнены в течение 152 календарных дней с даты разработки проектной документации (1 этап), сославшись при этом на пункт 12.3 Технического задания к контракту. Также представитель организации доложила, что ООО «СК-55» выплатила неустойку Заказчику в размере 299 тыс. руб. за несвоевременное выполнение работ в рамках 1-го этапа контракта.

Дисциплинарная комиссия отмечает, что согласно пункту 1.2. Контракта, Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту) определяются только состав, виды и объемы выполняемых по Контракту работ, а также требования к их результатам.

Таким образом, сроки выполнения работ предусмотрены пунктом 1.3 Контракта, согласно которому:

Начало выполнения работ – со дня заключения Контракта.

Работы выполняются в 3 этапа:

1 этап – разработка проектно-сметной и рабочей документации с получением положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в ФАУ «Главгосэкспертиза России» выполняется в срок до 30.11.2023 года;

2 этап – проведение ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту 15 этажа выполняется в срок с 01.12.2023 года до 30.04.2024 года.

3 этап – проведение ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту 5 этажа выполняется в срок с 01.05.2024 года до 30.09.2024 года.

Окончание выполнения всех работ по Контракту – не позднее 30.09.2024 года.

Срок исполнения Контракта не позднее 31.12.2024 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. сообщила, что в ходе проверки был выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных требований, в части нарушения членом Ассоциации сроков исполнения этапов государственного контракта (2-й и 3-й этапы) № 0173100010823000043 от 31.08.2023 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **ООО «СК-55» предупреждение о необходимости соблюдения принятых на себя обязательств в рамках исполнения контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с целью недопущения повтора нарушения условий, установленных государственными контрактами.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания 22 века» (ОГРН 1237700556390, ИНН 7720905454)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «СК22В» Кубатина Тамара Филорьевна; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Солопова Анастасия Григорьевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4127КП1-1 от «19» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: июнь 2024 года - ноябрь 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК22В» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СК22В» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июня 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК22В» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в

течение 6 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2024 года по ноябрь 2024 года составляет 50 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово генеральному директору Кубатиной Т.Ф., которая согласилась с выявленными нарушениями, указанными в акте проверки и пояснила, что на сегодняшний день денежные средства в компании отсутствуют. Работы компанией выполнены, но не оплачены Заказчиком. Организация обязуется устранить выявленные нарушения при поступлении денежных средств на расчетный счёт.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «СК22В» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «17» февраля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖИКОМ» (ОГРН 5067746657611, ИНН 7706632910)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2411ОКВ2-1 от «18» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ИНЖИКОМ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ИНЖИКОМ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с апреля 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ИНЖИКОМ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2024 года по декабрь 2024 года составляет 75 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2024 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «ИНЖИКОМ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «23» января 2025 года**, материалы в отношении **ООО «ИНЖИКОМ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «ЕВМАР» (ОГРН 1097746526426, ИНН 7724717613)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2471ОКВ3-1 от «20» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2471ОКВ2-1 от 07.11.2024 года, выданное ему в срок до 06.12.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЕВМАР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ЕВМАР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с марта 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЕВМАР» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 8 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2024 года по октябрь 2024 года составляет 66 666,67 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении **ООО «ЕВМАР» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «23» января 2025 года**, материалы в отношении **ООО «ЕВМАР»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «ЛигаСтрой» (ОГРН 5077746554210, ИНН 7730559845)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3660ОКВ8 от «18» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 3660ОК1 от 11.04.2024 года / предупреждение № 3660ОКВ6 от 04.07.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЛигаСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ЛигаСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. На текущий момент, со стороны ООО «ЛигаСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 50 000 рублей за период с октября 2023 года по март 2024 года;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2024 год;

- не предоставлен оригинал Анкеты (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО);

- не предоставлена заверенная копия удостоверения по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ № 2464).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания / предупреждения, Протоколом Правления № 139 от 05.09.2024 года **в отношении ООО «ЛигаСтрой» было принято решение** о приостановлении

права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **04.12.2024 года**.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.8 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **применить в отношении ООО «ЛигаСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **«23» января 2025 года**, материалы в отношении **ООО «ЛигаСтрой»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью «СУ-30» (ОГРН 1167746581474, ИНН 7720344270)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2715ОКВ5-1 от «20» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 2715ОК2 от 11.04.2024 года / предупреждение № 2715ОКВ3 от 11.07.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СУ-30» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СУ-30» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с января 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СУ-30» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2024 года по март 2024 года составляет 25 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2024 год;

- не предоставлена копия Анкеты члена СРО (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО);

- не предоставлена копия удостоверения охраны труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания / предупреждения, Протоколом Правления № 143 от 12.09.2024 года **в отношении ООО «СУ-30» было принято решение** о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **11.12.2024 года**.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.8 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **применить в отношении ООО «СУ-30» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **«23» января 2025 года**, материалы в отношении **ООО «СУ-30»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское Бюро Опытных Работ» (ОГРН 1117746799103, ИНН 7728785981)** о прекращении дисциплинарного производства:

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1141ОКВ3-1 от 28.12.2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено предписание № 1141ОК4-4 от 19.09.2024 года / предупреждение № 1141ОКВ2-1 от 12.12.2024 года в полном объеме. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «КБОР»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.