

ПРОТОКОЛ № 42
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «14» ноября 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 14 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

2. Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 13 (тринадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управление Специализированных Бетонных Работ» (ОГРН 1217700462650, ИНН 7727474052),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Снабстрой» (ОГРН 1187746803111, ИНН 7720443584),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ОГРН 1047796289254, ИНН 7725508838),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройПрогресс» (ОГРН 1107746456278, ИНН 7722719326),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Гелиос» (ОГРН 1227700029644, ИНН 9718184752),

6. Общество с ограниченной ответственностью «КРОСБИТ» (ОГРН 5177746353472, ИНН 9701097029),

7. Общество с ограниченной ответственностью «ТехСпецСтрой» (ОГРН 1207700153583, ИНН 7730257185),

8. Общество с ограниченной ответственностью «МультиСтрой» (ОГРН 1157746189260, ИНН 7719405760),

9. Общество с ограниченной ответственностью Производственное Объединение «Теплотехник» (ОГРН 1087746239316, ИНН 7714729553),

10. Общество с ограниченной ответственностью «СП вектор» (ОГРН 1217700133694, ИНН 9702030980),

11. Общество с ограниченной ответственностью «МирСтрой» (ОГРН 1177746390128, ИНН 9729074670),

12. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» (ОГРН 1141308000074, ИНН 1308084213),

13. Общество с ограниченной ответственностью «СнабСервис» (ОГРН 1197746730598, ИНН 9731058436)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управление Специализированных Бетонных Работ» (ОГРН 1217700462650, ИНН 7727474052)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3792ОК1-1 от «30» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета члена СРО (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО) для актуализации контактной информации;

- не предоставлены копии документов на одного специалиста по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);

- не исполнены минимальные требования для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а именно представлены сведения в отношении четырёх специалистов, подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками организации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.3. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками организации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2024 год;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период с декабря 2023 года по ноябрь 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «УСБР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «УСБР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Начиная с декабря 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «УСБР» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 1 календарного года, а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.1 ст.7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2023 года по ноябрь 2024 года составляет 100 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не предоставлен актуальный документ по инспекционному контролю (к сертификату системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «УСБР» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «21» ноября 2024 года**, материалы в отношении ООО «УСБР» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Снабстрой» (ОГРН 1187746803111, ИНН 7720443584)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3832ОК1-1 от «30» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета члена СРО (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО) для актуализации контактной информации;

- не предоставлены копии документов на одного специалиста по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками организации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Снабстрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Снабстрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. На текущий момент, со стороны ООО «Снабстрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 месяцев, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 25 000 рублей за период с августа 2024 года по октябрь 2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «Снабстрой» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «14» января 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ОГРН 1047796289254, ИНН 7725508838)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3199ОК2-1 от «30» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета члена СРО (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО) для актуализации контактной информации;

- не предоставлены копии документов на одного специалиста по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками организации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Импульс» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Импульс» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент, со стороны ООО «Импульс» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 50 000 рублей за период с апреля 2024 года по сентябрь 2024 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «Импульс» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «21» ноября 2024 года**, материалы в отношении ООО «Импульс» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройПрогресс» (ОГРН 1107746456278, ИНН 7722719326)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3264ОК2-1 от «30» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал анкеты-заявления члена СРО;
- не предоставлены сведения о специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (сведения о Гольдштейне Я.И.): свидетельство о прохождении независимой оценке квалификации;

- не предоставлены сведения в отношении одного специалиста, включенного в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что он является действующими сотрудником организации. Таким образом компания подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ПромСтройПрогресс»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«14» января 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Гелиос» (ОГРН 1227700029644, ИНН 9718184752)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4044ОКВ2-1 от «31» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание/предупреждение, а именно представлены документы, подтверждающие заключение членом СРО, нового договора страхования гражданской ответственности и документы, подтверждающие оплату членских взносов за период февраль 2024 года - май 2024 года.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: июнь 2024 года – июль 2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с не устранением нарушений по ранее вынесенному предписанию, к члену Ассоциации была применена мера в виде предупреждения № 4044ОКВ1-1 от 03.10.2024 года об устранении выявленных нарушений в срок до 17.10.2024 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, член Ассоциации приступил к исполнению предупреждения, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предупреждению № 4044ОКВ1-1 от 03.10.2024 года до «28» ноября 2024 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «КРОСБИТ» (ОГРН 5177746353472, ИНН 9701097029)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения,

по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2413ОКВ6-1 от «31» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему ранее предписание №2413КП1 от 08.08.2024 года /предупреждение №2413ОКВ5 от 03.10.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «КРОСБИТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «КРОСБИТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с января 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «КРОСБИТ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2024 года по июнь 2024 года составляет 50 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО, действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении **ООО «КРОСБИТ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «21» ноября 2024 года**, материалы в отношении **ООО «КРОСБИТ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ТехСпецСтрой» (ОГРН 1207700153583, ИНН 7730257185)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3781ОК1-1 от «30» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО) для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- не предоставлены копии документов на одного специалиста по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: июнь 2024 года - октябрь 2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного

воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ТСС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «14» января 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «МультиСтрой» (ОГРН 1157746189260, ИНН 7719405760)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3735ОКВ4-1 от «01» ноября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 3735ОК1 от 18.07.2024 года к члену Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3735ОКВ3 от 19.09.2024 года со сроком устранения нарушений до 18.10.2024 года. Членом СРО АСО ПОСО не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО);

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Согласно статье 55.5-1 ГрК РФ): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;

- не предоставлена копия удостоверения охраны труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «МультиСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «МультиСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с октября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «МультиСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 9 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2023 года по июнь 2024 года составляет 75 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату оплат целевого взноса в НОСТРОЙ за период: 2024 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении **ООО «МультиСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «21» ноября 2024 года**, материалы в отношении **ООО «МультиСтрой»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью Производственное Объединение «Теплотехник» (ОГРН 1087746239316, ИНН 7714729553)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3909ОКВ3-1 от «01» ноября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки членом Ассоциации частично исполнено ранее выданное предписание № 3909ОКВ1-1 от 25.07.2024 года/предупреждение №3909ОКВ2-1 от 19.09.2024 года, а именно представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: февраль 2024 года.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО ПО «Теплотехник» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО ПО «Теплотехник» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Со стороны ООО ПО «Теплотехник» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 5 месяцев, а именно с марта 2024 года по июль 2024 года. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 38 333,37 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от ООО ПО «Теплотехник» поступили документы, подтверждающие оплату членского взноса за период с марта 2024 года по июль 2024 года.

В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО ПО «Теплотехник».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «СП вектор» (ОГРН 1217700133694, ИНН 9702030980)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4060ОКВ1-1 от «01» ноября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 4060КП1-1 от 19.09.2024 г ода, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО, действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СП вектор» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СП вектор» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. На текущий момент, со стороны ООО «СП вектор» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 50 000 рублей за период: март 2024 года и с мая 2024 года по сентябрь 2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть

применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «СП вектор» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации **Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «21» ноября 2024 года**, материалы в отношении ООО «СП вектор» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «МирСтрой» (ОГРН 117746390128, ИНН 9729074670)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3508ОКВ1-1 от «01» ноября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 3508КП1-1 от 19.09.2024 года, выданное ему в срок до 18.10.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «МирСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «МирСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июня 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «МирСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2024 года по сентябрь 2024 года составляет 33 333,33 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предупреждение ООО «МирСтрой»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «28» ноября 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» (ОГРН 1141308000074, ИНН 1308084213)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт

Контрольной комиссии Ассоциации № 3119ОК2-1 от «30» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО) для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- не предоставлены надлежащим образом заверенные документы на четырех специалистов, которые необходимы для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (согласно Постановлению Правительства РФ от 20.03.2024 № 338): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации или копия удостоверения о повышении квалификации, выданного до 01.03.2024г., копия документа о прохождении аттестации Ростехнадзора;

- не предоставлены копии документов на одного специалиста по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);

- не предоставлены сведения о прохождении ежегодного инспекционного контроля по представленному сертификату ГОСТ Р ИСО 9001-2015;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за текущий период: сентябрь 2024 года - ноябрь 2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам вынести **предписание ООО «ЛИДЕР»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «14» января 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «СнабСервис» (ОГРН 1197746730598, ИНН 9731058436)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3789ОК1-1 от «30» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено действующее удостоверение по охране труда на одного из специалистов компании;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СнабСервис» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СнабСервис» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Со стороны ООО «СнабСервис» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 месяцев, а именно: март 2024 года и с августа по октябрь 2024 года. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 33 333,33 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от ООО «СнабСервис» поступили документы, подтверждающие устранение всех замечаний, указанных в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного

воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СнабСервис»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства:

1. Общество с ограниченной ответственностью «КапСтройЛидер» (ОГРН 1177746893213, ИНН 7725390840);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Оптима» (ОГРН 1137746276470, ИНН 7721789987)

1. Общество с ограниченной ответственностью «КапСтройЛидер» (ОГРН 1177746893213, ИНН 7725390840)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: начальник участка Старовойтов Андрей Сергеевич по доверенности № 16/ср от «29» ноября 2023 года; Председатель Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Погодин Николай Владимирович, руководитель отдела выездных проверок и взаимодействия с надзорными органами СРО АСО ПОСО Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2202ВП2 от 30.10.2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № № 2202ВП1 от 12.09.2024 года в полном объёме. Устранены нарушения по объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт общего имущества МКД», расположенного по адресу: г. Москва, ул. 9-ая Парковая, д.41А, а именно:

- *Превышен шаг укладки обрешётки на кровле, отклонения от проекта (фактически 240 мм, по проекту 150 мм) – ПД раздел 4 КР, л 18,30,31.* (Шаг обрешетки уменьшен за счет укладки дополнительного ряда деревянных брусков. Фактически шаг обрешетки составляет 150 мм и менее, что соответствует требованиям СП 17.13330.2017 и ПД);

- *Отсутствует диффузионная мембрана между кровлей и настилом свесов – несоответствие ПД раздел 4 КР, л. 41.* (Между кровлей и настилом свесов уложена диффузионная мембрана из рулонного материала);

- *Отсутствует рулонная гидроизоляция в 2 слоя под мауэрлатом, а также скрутка из проволоки 2 диаметра 4 – не соответствие ПД раздел 4 КР, л. 31.* (Согласно проектно-сметной документации (шифр ПКР-012993-23-КР лист 18) предполагается замена только сгнившего мауэрлата. Ввиду исправного технического состояния мауэрлата, работы по его замене, в т.ч. работы по устройству рулонной гидроизоляции, не производились.);

- *Поперечный (двойной или одинарный) фальц выполнен не в соответствии с проектом - ПД раздел 4 КР, л. 41* (Элементы фальцевой кровли (поперечный лежащий фальц) приведены в соответствие с требованиями СП 17.13330.2017 и ПД. В случае, когда картины рядового покрытия от конька до карнизного свеса выполняются из цельных листов, поперечный лежащий фальц выполняется только в районе карниза);

- *Применение гвоздей большего размера при креплении кляммера к обрешётке – несоответствие СП 17.13330.2017, ст.7* (Размер гвоздей приведен в соответствие (концы не выходят за границы обрешетки);

- *Продольный стоячий фальц выполнен не в соответствии с проектом (фактически двойной стоячий, по проекту одинарный стоячий) - ПД раздел 4 КР, л. 41* (ООО «КапСтройЛидер», после предварительного согласования с Заказчиком (Письмо от Управы района Измайлово города Москвы № 895/24 от 21.04.2024 г.), ввиду целесообразности и эффективности, было принято решение о замене одинарного стоячего фальца на двойной стоячий. Работы выполнялись в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 и дополнительного чертежа ПД (шифр ПКР-012993-23 лист 1). Изменение внесено в журнал авторского надзора);

- Некачественный ремонт архитектурных деталей на фасаде (порталы 3,4,5 входных групп подъездов) - не содержат прямых линий, углов – несоответствие ПД раздел 3 АР, л. 1,13,21 (Недостатки, допущенные при ремонте архитектурных деталей на фасаде, полностью устранены. Порталы 3,4,5 входных групп подъездов содержат прямые линии и прямые углы);

- Промывка фасада и ремонт балконных плит производится промышленными альпинистами (не в соответствии с ПОС) – ПОС т.6, л.17 (Ввиду невозможности и нецелесообразности установки строительных лесов для выполнения работ по промывке фасада и ремонту балконных плит, ООО «КапСтройЛидер», после предварительного согласования с Заказчиком, было принято решение осуществлять данные виды работ с привлечением промышленных альпинистов. Данное решение не влияет на качество и безопасность производимых работ. Изменения внесены в журнал авторского надзора);

- Ремонт декоративных элементов (полная отбивка штукатурки стен, восстановление декоративных элементов) выполняется не в соответствии с ПСД - ПД раздел 3 АР, л. 1,13,17 и АР.С л.6 (Работы выполнены в соответствии с ПД (шифр ПКР-012993-АР.С лист 6), а объем работ определялся по месту (отбивка штукатурного слоя производилась локально, т.е. исключительно в местах, имеющих повреждения и отклонения));

- Производится неполная отбивка штукатурки (несоответствие ПСД раздел 11 пп. 24-26) (Отбивка штукатурного слоя производилась ООО «КапСтройЛидер» локально, т.е. исключительно в местах, имеющих повреждения и отклонения. Полная отбивка штукатурного слоя (в т.ч. слоя, имеющего исправное состояние) не производилась, ввиду нецелесообразности);

- Не обо всех изменениях в проектно – сметную документацию вносится запись в журнал авторского надзора (В ходе выездной проверки установлено, что все изменения в проектно-сметную документацию внесены в журнал авторского надзора);

- Зафиксированы трещины на фасаде многоквартирного дома (В ходе проведения работ по ремонту фасада были обнаружены трещины в подъездных арках. Работы по заделке трещин и утеплению арок не предусмотрены утвержденной проектно-сметной документацией, в связи с чем, уполномоченные представители собственников помещений МКД 29.08.2024 г. направили обращение генеральному директору ФКР Москвы с просьбой о рассмотрении вопроса о дополнительном утеплении арочных пространств, а затем 27.09.2024 г. (исх. б/н от 25.09.2024 г.) направили на официальный сервер Правительства Москвы обращение по данному вопросу на имя начальника управления строительного контроля филиала ГАУ «МосжилНИИпроект» Юдову В.И., осуществляющего непосредственный контроль за соблюдением сроков, видов и качества выполняемых работ по капитальному ремонту. В адрес представителей собственников МКД от ФКР Москвы поступил предварительный ответ № ФКР-05-16684/24-1 от 22.10.2024 г. В настоящее время, работы по заделке трещин и утеплению подъездных арок не выполняются. Вопрос производства данных работ находится на согласовании у сторон).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово представителю организации Старовойтову А.С., который сообщил, что нарушения, указанные в предписании № 2202ВП1 от 12.09.2024 года устранены и впредь компания ООО «КапСтройЛидер» постарается не допускать нарушений при выполнении работ.

Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. **предложила** на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «КапСтройЛидер»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Оптима» (ОГРН 1137746276470, ИНН 7721789987)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет досрочного исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1541ОКВ2 от 14.10.2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 1541ОКВ1-1 от 24.10.2024 года в полном объеме. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых

СРО АСО ПОСО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СК Оптима»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.