

**ПРОТОКОЛ № 24**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций**  
**«Поддержки организаций строительной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «11» июля 2024 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 10 часов 45 минут;

Окончание: 14 часов 00 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Грушковская Марина Сергеевна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

**2. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 11 (одиннадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СЕНАР» (ОГРН 1165027059922, ИНН 5027245776),

2. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1115027000032, ИНН 5027169780),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ МОНОЛИТ» (ОГРН 1207700082590, ИНН 9724006282),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Столица» (ОГРН 1185053036079, ИНН 5018196579),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Альпсфера» (ОГРН 1147746019244, ИНН 7720801328),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-А» (ОГРН 1157746798340, ИНН 7728311100),

7. Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-СТРОЙ» (ОГРН 1237700951950, ИНН 9726063889),

8. Общество с ограниченной ответственностью «СУ-30» (ОГРН 1167746581474, ИНН 7720344270),

9. Общество с ограниченной ответственностью «ДехаМонтаж» (ОГРН 1227700530859, ИНН 9725093810),

10. Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСмартСтрой» (ОГРН 5147746163770, ИНН 7710969113),

11. Общество с ограниченной ответственностью «ГазпроектСервисАвтоматика» (ОГРН 1187746015588, ИНН 7716887428)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «СЕНАР» (ОГРН 1165027059922, ИНН 5027245776)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3416ОКВЗ от «01» июля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 3416КП1 от 16.05.2024 года, выданное ему в срок до 17.06.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СЕНАР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СЕНАР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент, со стороны ООО «СЕНАР» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 75 000 рублей за период с августа 2023 года по апрель 2024 года;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «СЕНАР»** об устранении выявленных нарушений в срок до **«25» июля 2024 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1115027000032, ИНН 5027169780)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить

в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3894КП2-1 от «27» июня 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «НОВКАПСТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «НОВКАПСТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с октября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «НОВКАПСТРОЙ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2023 года по июнь 2024 года составляет 90 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от члена Ассоциации поступили документы, подтверждающие заключение нового договора страхования гражданской ответственности. Остальные замечания, указанные в Акте проверки остались не устраненными. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «НОВКАПСТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«12» августа 2024 года**.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ МОНОЛИТ» (ОГРН 1207700082590, ИНН 9724006282)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3880КП1-1 от «27» июня 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с сентября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2023 года по май 2024 года составляет 75 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от члена Ассоциации поступили документы, подтверждающие заключение нового договора страхования гражданской ответственности. Остальные замечания, указанные в Акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО

ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «СМАРТ МОНОЛИТ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«12» августа 2024 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Столица» (ОГРН 1185053036079, ИНН 5018196579)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4051КП1 от «26» июня 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК Столица» обязанность по оплате членских взносов не исполнена. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СК Столица» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК Столица» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 10 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2023 года по июнь 2024 года составляет 83 333,33 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «СК Столица» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «18» июля 2024 года**, материалы в отношении **ООО «СК Столица»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «Альпсфера» (ОГРН 1147746019244, ИНН 7720801328)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2805ОКВ2-1 от «26» июня 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 2805ОК2-1 от 11.04.2024 года, выданное ему в срок до

11.06.2024 года, а именно представлено подтверждение оплаты целевого взноса в НОСТРОЙ за 2024г. и представлено подтверждение частичной оплаты членского взноса за 4 квартал 2023 года в размере 13 200руб. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлена анкета-заявление члена СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО "Альпсфера"(копии дипломов о высшем профильном образовании, копии трудовых книжек, копии должностных инструкций, копии удостоверений о повышении квалификации или свидетельств о независимой оценке квалификации, копии уведомлений о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ). Таким образом ООО "Альпсфера" не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлена копия удостоверения о проверке знаний требований охраны труда и копия приказа о назначении ответственного за охрану труда, заверенные работодателем (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Альпсфера» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Альпсфера» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с октября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Альпсфера» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2023 года по март 2024 года составляет 36 800 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «Альпсфера»** об устранении выявленных нарушений в срок до **«12» августа 2024 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **6. Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-А» (ОГРН 1157746798340, ИНН 7728311100)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4117ОКВ3 от «27» июня 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 4117ОКВ1 от 28.03.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Вектор-А» обязанность по оплате членских взносов не исполнена. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Вектор-А» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Вектор-А» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2023 года по март 2024 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 4117ОКВ2 от 30.05.2024 года со сроком устранения нарушений до 13.06.2024 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «Вектор-А» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации **Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «18» июля 2024 года**, материалы в отношении ООО «Вектор-А» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **7. Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-СТРОЙ» (ОГРН 1237700951950, ИНН 9726063889)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО обращения от Главного управления строительства Тюменской области № Исх-7029/24 от 14.06.2024 года о выявленных нарушениях при проведении проверки в отношении члена Ассоциации ООО «РЕГИОН-СТРОЙ». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4160ВП1 от «05» июля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» осуществляет строительство объекта капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка с наземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры в границах улиц Тимофея Чаркова, планировочный район №2 «Тарманский» г. Тюмени. 3 очередь строительства К2.1-3, К 2.2-3, К2.2-3», по адресу: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Юрия Рогачева, дом 11., в качестве Генподрядчика по Договору на выполнения работ № 18-ГП от 01.02.2024 года. Функции заказчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «СПб Недвижимость» (ООО «СПб Недвижимость»).

ГСН Тюменской области при проведении проверки, были выявлены нарушения обязательных требований строительных норм, правил и отклонений от утверждённой проектной документации, а именно:

- нарушена технология при бетонировании конструкций лестнично-лифтовых блоков в уровне 1 этажа, между отм. +2,200 и +3,970 по осям Ас-Вс: секция №1, в осях 1.3 - 1.5; секция №2, в осях 2.2 - 2.3; секция №3, в осях 3.8 - 3.10.

Нарушения, указанные в Акте рейдового осмотра № 505л от 10.06.2024 года и предписании № 505л от 10.06.2024 года ГСН Тюменской области на момент проведения проверки не устранены. Срок устранения нарушений по предписанию ГСН Тюменской области установлен до 22.07.2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «РЕГИОН-СТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«22» июля 2024 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО обращения от Главного управления строительства Тюменской области № Исх-7090/24 от 17.06.2024 года о выявленных нарушениях при проведении проверки в отношении члена Ассоциации ООО «РЕГИОН-СТРОЙ». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4160ВП2-1 от «05» июля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» осуществляет строительство объекта капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка с наземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры в границах улиц Тимофея Чаркова, планировочный район №2 «Тарманский» г. Тюмени. 3 очередь строительства. К2.1-3, К2.2-3», расположенного на земельном участке кадастровый номер: 72:23:0103002:14324, по адресу: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Юрия Рогачева, дом 9., в качестве Генподрядчика по договору генерального подряда на осуществление строительства № 18-ГП от 01.02.2024 года. Функции технического заказчика осуществляет ООО «СПб Недвижимость».

В период проведения проверки с 31.05.2024 по 14.06.2024 были выявлены нарушения обязательных требований строительных норм, правил и отклонений от утверждённой проектной документации, изложенные в предписании ГСН Тюменской области № 531л от 14.06.2024, а именно:

- установлено наличие трещин в продольном, поперечном и диагональном направлениях на нижней (верхней) поверхностях монолитных железобетонных конструкциях плит перекрытия со следами проникновения цементного состава, воды, отсутствуют результаты контроля (экспертизы обследования) в части образовавшихся трещин (дефектов) на монолитных железобетонных конструкциях плит перекрытия. Отсутствуют акты приемки дефектных конструкций;

- при устройстве монолитных железобетонных плит перекрытия (с 3-го по 6-ой) этажи не обеспечено надлежащее качество бетонных поверхностей: имеются наплывы, раковины, просадка бетона сверху конструкций плит перекрытия (уровень пола), прогибы бетонных поверхностей по арматуре (бетонные ячейки по арматуре), трещины по арматуре (в виде сетки), выкрашивание бетона и истираемость бетонной поверхности (следы замороженного бетона). Отсутствуют результаты контроля (экспертизы обследования) в части образовавшихся трещин (дефектов) на монолитных железобетонных конструкциях плит перекрытия. Отсутствуют акты приемки дефектных конструкций;

- отсутствуют сведения геотехнического мониторинга строящегося здания (геодезический мониторинг).

Нарушения, указанные в предписании ГСН Тюменской области № 531л от 14.06.2024 года на момент проведения проверки не устранены. Срок устранения нарушений по предписанию ГСН Тюменской области установлен до 14.08.2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «РЕГИОН-СТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «14» августа 2024 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО обращения от Главного управления строительства Тюменской области № Исх-7233/24 от 19.06.2024 года о выявленных нарушениях при проведении проверки в отношении члена Ассоциации ООО «РЕГИОН-СТРОЙ». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4160ВП3-1 от «05» июля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» осуществляет строительство объекта капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка с наземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры в границах улиц Тимофея Чаркова, планировочный район №2 «Тарманский» г. Тюмени. 2 очередь строительства. К1.3-2, К1.4-2», расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, дом 1104 в качестве Генподрядчика по договору генерального подряда на выполнение строительных работ № 17-ГП от 01.02.2024 года. Функции технического заказчика осуществляет ООО «СПб Недвижимость».

В период проведения проверки с 31.05.2024 по 14.06.2024 были выявлены нарушения обязательных требований строительных норм, правил и отклонений от утверждённой проектной документации, изложенные в предписании ГСН Тюменской области № 529л от 14.06.2024, а именно:

1) положение рабочих стержней в арматурных каркасах пилонов в осях 2.5 (Д), 2.6 (В), 2.16 (А) не соответствует проекту:

- смещение в плане арматурного каркаса относительно разбивочной оси;
- взаимное смещение в плане оси арматурного каркаса пилон в теле бетона относительно оси готовой железобетонных конструкций пилон.

2) установлено отклонение в толщине защитного слоя бетона до рабочей арматуры от проектного решения 50мм (до центра арматуры):

- пилоны в осях 2.5 (Д); 2.6 (В).

Нарушения, указанные в предписании ГСН Тюменской области № 529л от 14.06.2024 года на момент проведения проверки не устранены. Срок устранения нарушений по предписанию ГСН Тюменской области установлен до 14.08.2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «РЕГИОН-СТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» июля 2024 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**8. Общество с ограниченной ответственностью «СУ-30» (ОГРН 1167746581474, ИНН 7720344270)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2715ОКВ3 от «26» июня 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 2715ОК2 от 11.04.2024 года, выданное ему в срок до 11.06.2024 года, а именно предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СУ-30» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СУ-30» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с января 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СУ-30» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2024 года по март 2024 года составляет 25 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2024 год;

- не представлена копия анкеты (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО);

- не представлена копия удостоверения охрана труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «СУ-30»** об устранении выявленных нарушений в срок до **«12» августа 2024 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.



**9. Общество с ограниченной ответственностью «ДехаМонтаж» (ОГРН 1227700530859, ИНН 9725093810)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3966ОКВ1-1 от «27» июня 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплаты членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ДехаМонтаж» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ДехаМонтаж» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с января 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ДехаМонтаж» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2024 года по июнь 2024 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ДехаМонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «18» июля 2024 года**, материалы в отношении ООО «ДехаМонтаж» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**10. Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСмартСтрой» (ОГРН 5147746163770, ИНН 7710969113)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2707ОКВ2 от «26» июня 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2707ОК2 от 11.04.2024 года, выданное ему в срок до 11.06.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭкоСмартСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭкоСмартСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июня 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЭкоСмартСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 10 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2023 года по март 2024 года составляет 100 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2024 год;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не предоставлены сведения на двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Согласно статье 55.5-1 ГрК РФ): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;

- не предоставлена заверенная копия удостоверения по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «ЭкоСмартСтрой»** об устранении выявленных нарушений в срок до «12» августа 2024 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **11. Общество с ограниченной ответственностью «ГазпроектСервисАвтоматика» (ОГРН 1187746015588, ИНН 7716887428)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2544КП2 от «01» июля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ГПСА» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ГПСА» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с декабря 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ГПСА» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 7 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2023 года по июнь 2024 года составляет 58 333,33 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «ГПСА»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» августа 2024 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена

Ассоциации **Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ИНН 4716016979)** о прекращении дисциплинарного производства.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенных предписаний № 1836ВП79-1 от 04.04.2024 года; 1836ВП79-2 от 04.04.2024 года; 1836ВП79-3 от 04.04.2024 года; 1836ВП79-4 от 04.04.2024 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1836ВП82 от 10.07.2024 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнены ранее выданные ему предписания в полном объеме:

- исполнено предписание № 1836ВП79-1 от 04.04.2024 года, а именно устранены нарушения на объекте «Строительство ВЛ 500 кВ Нижнеангарская-Таксимо ориентировочной длиной 230 км, реконструкция ПС 500 кВ Нижнеангарская с расширением ОРУ 500кВ на одну линейную ячейку, с установкой СКРМ 190Мвар, реконструкция ПС 220 кВ Сухой Лог с расширением ОРУ 220 кВ на две линейные ячейки, реконструкция ПС 220 кВ Таксимо со строительством ОРУ 500кВ и установкой автотрансформатора 500/220 кВ, реконструкция ПС 220 кВ НПС-9 с установкой БСК 220 кВ мощностью 45 Мвар (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «СЛ Золото»). I этап строительства. Строительство ВЛ 500 кВ Нижнеангарская-Таксимо», указанные ранее в предписании Забайкальского управления Ростехнадзора № 15/10-06-2024 от 07.03.2024 года;

- исполнено предписание № 1836ВП79-2 от 04.04.2024 года, а именно устранены нарушения на объекте «Строительство ВЛ 500 кВ Нижнеангарская-Таксимо ориентировочной длиной 230 км, реконструкция ПС 500 кВ Нижнеангарская с расширением ОРУ 500кВ на одну линейную ячейку, с установкой СКРМ 190Мвар, реконструкция ПС 220 кВ Сухой Лог с расширением ОРУ 220 кВ на две линейные ячейки, реконструкция ПС 220 кВ Таксимо со строительством ОРУ 500кВ и установкой автотрансформатора 500/220 кВ, реконструкция ПС 220 кВ НПС-9 с установкой БСК 220 кВ мощностью 45 Мвар (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «СЛ Золото»). II этап: Реконструкция ПС 220 кВ Таксимо», указанные ранее в предписании Забайкальского управления Ростехнадзора № 14/10-06-2024 от 07.03.2024 года;

- исполнено предписание № 1836ВП79-3 от 04.04.2024 года, а именно устранены нарушения на объекте «Строительство ПС 500 кВ Нижнеангарская трансформаторной мощностью 1002 МВА и СКРМ 730 Мвар (ШР-500 кВ 3х 180 Мвар, УШР-220 кВ 2х35 Мвар, БСК-220 кВ 2х60 Мвар), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Нижнеангарская-Усть-Кут ориентировочной протяженностью 465 км, реконструкция ВЛ 220 кВ Кичера - Но-вый У оян и ВЛ 220 кВ Ангоя - Новый Уоян (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»). 4 этап строительства. Строительство ВЛ 500кВ Нижнеангарская - Усть-Кут №1. Участок ПС Нижнеангарская - уг.33а/2-уг.14, указанные ранее в предписании Забайкальского управления Ростехнадзора № 12/10-06-2024 от 04.03.2024 года;

- исполнено предписание № 1836ВП79-4 от 04.04.2024 года, а именно устранены нарушения на объекте «Строительство ПС 500 кВ Нижнеангарская трансформаторной мощностью 1002 МВА и СКРМ 730 Мвар (ШР-500 кВ 3х 180 Мвар, УШР-220 кВ 2х35 Мвар, БСК-220 кВ 2х60 Мвар), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Нижнеангарская-Усть-Кут ориентировочной протяженностью 465 км, реконструкция ВЛ 220 кВ Кичера - Но-вый У оян и ВЛ 220 кВ Ангоя - Новый Уоян (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»). 4 этап строительства. Строительство ВЛ 500кВ Нижнеангарская - Усть-Кут №1. Участок ПС Нижнеангарская - уг.33а/2, указанные ранее в предписании Забайкальского управления Ростехнадзора № 13/10-06-2024 от 04.03.2024 года.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ПАО «Россети».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.