

ПРОТОКОЛ № 13
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «11» апреля 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 14 часов 45 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 14 (четырнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Закрытое акционерное общество «Институт ГидроТрансПроект» (ОГРН 1105004000254, ИНН 5079011585),

2. Товарищество с ограниченной ответственностью «АВ Construction» (АВ Констракшн) (НЗА 10190001646, ИНН 9909493952),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Баухаус» (ОГРН 1167746698613, ИНН 7704365794),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерИнвестГрупп» (ОГРН 1197746488554, ИНН 7724485680),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Метеор Сигма Лифт» (ОГРН 1127747224362, ИНН 7722794309),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Юнистрой» (ОГРН 5147746164649, ИНН 7714946519),

7. Общество с ограниченной ответственностью «МИРМЕК КОНСТРАКШН» (ОГРН 1217700296967, ИНН 7716957763),

8. Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖ ТРЕЙД» (ОГРН 1147746456373, ИНН 7718979064),

9. Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСмартСтрой» (ОГРН 5147746163770, ИНН 7710969113),

10. Общество с ограниченной ответственностью «СУ-30» (ОГРН 1167746581474, ИНН 7720344270),
11. Общество с ограниченной ответственностью «ЛигаСтрой» (ОГРН 5077746554210, ИНН 7730559845),
12. Общество с ограниченной ответственностью «Директ Прайм» (ОГРН 1197746456676, ИНН 7703521232),
13. Общество с ограниченной ответственностью «Альпсфера» (ОГРН 1147746019244, ИНН 7720801328),
14. Общество с ограниченной ответственностью «Ф.СТРОЙ» (ОГРН 1187746948322, ИНН 7733332793)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Закрытое акционерное общество «Институт ГидроТрансПроект» (ОГРН 1105004000254, ИНН 5079011585)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители Департамента градостроительной политики города Москвы: Крутова Ирина Александровна – главный специалист; Букреева-Ильина Валерия Александровна – специалист; Председатель Контрольной комиссии Погодин Николай Владимирович; эксперт СРО АСО ПОСО Грудинин Дмитрий Сергеевич. Представитель организации на заседании отсутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО обращения Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-02-1945/18-1265 от 15.03.2024 года о произошедшем несчастном случае на строительном объекте городского заказа Московского метрополитена: «Линия метрополитена станция метро «Новаторская» - станция метро «Севастопольский проспект», в части строительства станционного комплекса «ЗИЛ» с оборотными тупиками и двумя перегонными тоннелями до станции «Севастопольский проспект» по адресу: г. Москва, ул. Лисицкого. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3069ВПЗ от «05» апреля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ЗАО «Институт ГидроТрансПроект» осуществляет функции субподрядчика на объекте капитального строительства «Линия метрополитена станция метро «Новаторская» - станция метро «Севастопольский проспект», в части строительства станционного комплекса «ЗИЛ» с оборотными тупиками и двумя перегонными тоннелями до станции «Севастопольский проспект», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лисицкого, по договору субподряда № 37-02-2022 от 02.02.2022 года. Функции подрядчика на данном объекте по договору субподряда № 37-02-2022 от 02.02.2022 года с ЗАО «Институт ГидроТрансПроект», осуществляет Акционерное общество «Объединение «ИНГЕОКОМ».

Несчастный случай произошёл 06 января 2024 года в 00 часов 40 минут при производстве работ по монтажу приводного редуктора на посадочное место. На объекте: «Линия метрополитена станция метро «Новаторская» - станция метро «Севастопольский проспект», в части строительства станционного комплекса «ЗИЛ» с оборотными тупиками и двумя перегонными тоннелями до станции «Севастопольский проспект», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лисицкого произошел обрыв текстильного стропа, вследствие чего, редуктор упал вниз с высоты двух метров. В процессе падения редуктор перевернулся шестерней кверху относительно горизонта и придавил к стене проходчика ЗАО «Институт ГидроТрансПроект» Фурсова Андрея Юрьевича 1986 г.р., из-за чего он получил травмы и был госпитализирован в НИИ скорой помощи имени Н.В. Склифосовского.

Согласно отчету о внутреннем расследовании несчастного случая, которое было проведено комиссией в составе сотрудников АО «Объединение «ИНГЕОКОМ» (генеральный подрядчик), АО «Мосинжпроект» (Заказчик) и «Институт ГидроТрансПроект» установлены следующие обстоятельства:

- на порванном текстильном стропе не читаема бирка с информацией о грузоподъемности стропа, дате изготовления, номере партии изготовителя;

- в журнале учета и периодического осмотра СГЗП и тары последняя запись об осмотре строп сделана 30.11.2023 года;

- в ППР ТПМК отсутствуют технологические карты на выполнение ремонтных работ (работы по монтажу/демонтажу узлов и агрегатов весом более 150 кг с применением такелажных устройств и грузозахватных приспособлений).

Расследование несчастного случая осуществляет Государственная инспекция труда в г. Москве. На момент проведения проверки расследование не завершено.

В момент проведения выездной проверки было установлено, что ЗАО «Институт ГидроТрансПроект» произведен осмотр места несчастного случая, создана комиссия по расследованию несчастного случая. ЗАО «Институт ГидроТрансПроект» проводился инструктаж на рабочем месте и вводный инструктаж. Начальник отдела охраны труда ЗАО «Институт ГидроТрансПроект» – Пашкевич Е.Э. пояснил, что на момент проверки состояние пострадавшего работника Фурсова А.Ю. оценивается как стабильно тяжелое.

В ответ на запрос СРО АСО ПОСО № 3069ВПЗ от 19.03.2024 года по факту произошедшего несчастного случая ЗАО «Институт ГидроТрансПроект» предоставил ответ № 216 от 28.03.2024 года с приложением следующих документов:

- приказ о создании комиссии по расследованию несчастного случая с Фурсовым А.Ю. №2401-1 от 08.01.2024 года;

- отчет о проведении специальной оценки условий труда в ЗАО «Институт ГидроТрансПроект», утвержденный Председателем комиссии по проведению специальной оценки условий труда Ивановым Н.В. 25.06.2019 года;

- положение о системе управления охраной труда ЗАО «Институт ГидроТрансПроект», утвержденное генеральным директором ЗАО «Институт ГидроТрансПроект» Ивановым Н.В. 26.08.2022 года;

- протокол осмотра места несчастного случая № б/н от 08.01.2024 года;

- приказ о назначении лиц, ответственных за обеспечение требований и норм охраны труда и промышленной безопасности по участку №1 и транспортному участку № 2306/19 от 06.06.2023 года;

- выписка из протокола № 5 заседания комиссии по проверке знаний требований охраны труда от 23.05.2022 года;

- документы на Фурсова А.Ю. (удостоверения, выписки из протоколов): тарифно-квалификационный разряд, проверка знаний специалистов Правил безопасности при строительстве подземных сооружений, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, инструкции: по оказанию первой доврачебной помощи, по пожарной безопасности, по применению и техническому обслуживанию порошковых огнетушителей, углекислых огнетушителей, по применению, эксплуатации, проверке, утилизации шахтового изолирующего самоспасателя ШСС-Т, проверка знаний охраны труда работников по программе «Безопасные методы и приемы выполнения работ при воздействии вредных и (или) опасных производственных факторов», «Безопасные методы и приемы выполнения работ повышенной опасности»;

- договор субподряда №37-02-2022 от 02.02.2022 года;

- журнал регистрации вводного инструктажа ЗАО «Институт ГидроТрансПроект»;

- журнал регистрации инструктажа на рабочем месте ЗАО «Институт ГидроТрансПроект»;

- личная карточка учета выдачи СИЗ Фурсов А.Ю.;

- приказ (распоряжение) о приеме работника на работу Фурсова А.Ю. №40/02-лс от 01.07.2022 года;

- срочный трудовой договор № 40/02 от 01.07.2022 года, заключенный между ЗАО «Институт ГидроТрансПроект» и Фурсовым Андреем Юрьевичем;

- должностная инструкция проходчика 5 разряда, утвержденная генеральным директором ЗАО «Институт ГидроТрансПроект» Ивановым Н.В. 01.04.2022 года;

- журнал учета выдачи наряд-допусков на выполнение работ повышенной опасности ЗАО «Институт ГидроТрансПроект»;

- наряд-допуск на производство работ повышенной опасности от 04.01.2024 года;

- документы о прохождении медицинского освидетельствования при приеме на работу Фурсова А.Ю. (медицинское заключение по результатам предварительного медицинского осмотра, решение врачебной психиатрической комиссии, сообщение врачебной комиссии по обязательному психиатрическому освидетельствованию работников, справка об осмотре врачом психиатром-наркологом, справка о результатах химико-токсикологических исследований).

Следственный комитет РФ также осуществляет расследование несчастного случая с целью установления виновных лиц и решения вопроса о возбуждении уголовного дела. В связи с чем некоторые документы были переданы в Следственный комитет РФ и не представлены в СРО АСО ПОСО, а именно:

- описательный документ по факту свершившегося (Акт по форме Н-1);

- журнал регистрации инструктажа на рабочем месте через каждые полгода.

Отказ в возбуждении уголовного дела не представлен по причине рассмотрения Следственными органами вопроса о возбуждении/отказа в возбуждении уголовного дела.

В результате контрольных мероприятий, проведенных в отношении члена Ассоциации ЗАО «Институт ГидроТрансПроект», установлено, что причинами несчастного случая на объекте «Линия метрополитена

станция метро «Новаторская» - станция метро «Севастопольский проспект», в части строительства станционного комплекса «ЗИЛ» с оборотными тупиками и двумя перегонными тоннелями до станции «Севастопольский проспект» по адресу: г. Москва, ул. Лисицкого повлекшими за собой причинение вреда здоровью проходчику Фурсову А.Ю., стало применение небезопасных способов погрузочно-разгрузочных работ, использование грузозахватных приспособлений, не прошедших осмотр и регистрацию в специальном журнале учета и отсутствие надлежащего контроля при организации и выполнении погрузочно-разгрузочных работ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна, учитывая выявленные нарушения, которые привели к травматизму сотрудника, предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ЗАО «Институт ГидроТрансПроект» о недопустимости нарушения техники безопасности и правил по охране труда в строительстве, с целью недопущения повторения наступления несчастного случая на строительной площадке, повлекшего за собой причинение вреда здоровью физического лица.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Товарищество с ограниченной ответственностью «AB Construction» (АБ Констракшн) (НЗА 10190001646, ИНН 9909493952)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3521ОКВ4 от «27» марта 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 3521ОК1-1 от 13.07.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: март 2023 года - май 2023 года;

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации, копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- не предоставлены сведения о четырех специалистах, необходимых для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (надлежащим образом заверенные документы): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия удостоверения о повышении квалификации, копия документа, подтверждающего прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;

- не представлено надлежащим образом заверенное удостоверение по охране труда на одного специалиста организации;

- не представлен оригинал анкеты члена СРО АСО ПОСО, для актуализации данных.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с не исполнением ранее вынесенного предписания/предупреждения, Протоколом Правления № 181 от 14.12.2023 года в отношении ТОО «AB Construction» (АБ Констракшн) **было принято решение о приостановлении права осуществлять** строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до 13.03.2024 года.**

Также в ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх М.А. сообщила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии получены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: март 2023 года – май 2023 года, остальные нарушения указанные в Акте проверки остались не устраненными, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна **предложила** на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного

воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **применить в отношении ТОО «АВ Construction» (АБ Констракшн) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «23» апреля 2024 года**, материалы в отношении **ТОО «АВ Construction» (АБ Констракшн)** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Баухаус» (ОГРН 1167746698613, ИНН 7704365794)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3252КП1 от «25» марта 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК Баухаус» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СК Баухаус» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июля 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК Баухаус» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 9 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2023 года по март 2024 года составляет 75 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «СК «Баухаус» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «13» мая 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерИнвестГрупп» (ОГРН 1197746488554, ИНН 7724485680)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3406ОКВ2 от «29» марта 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом

Ассоциации не исполнено предписание № 3406ОКВ1 от 15.02.2024 года, выданное ему в срок до 15.03.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЛидерИнвестГрупп» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ЛидерИнвестГрупп» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с января 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЛидерИнвестГрупп» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 14 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2023 года по февраль 2024 года составляет 116 66,67 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «ЛидерИнвестГрупп» об устранении выявленных нарушений в срок до «25» апреля 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Метеор Сигма Лифт» (ОГРН 1127747224362, ИНН 7722794309)

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО обращения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Тюменской области № 33/01-ИСх-3647 от 15.03.2024 года, о ненадлежащем исполнении договорных обязательств по договору № 135/ПД/ЛО от 26.05.2023 года на выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений на объектах, расположенных в г. Нижневартовске, по адресам: б-р Комсомольский, д. 4; ул. 60 лет Октября, д. 49; ул. Ленина, д. 7, к. 1; ул. Ленина, д. 9, к. 3; ул. Ленина, д. 34; ул. Мира, д. 13; ул. Мира, д. 15; ул. Пермская, д. 16. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2039ВП2 от «05» апреля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов является Заказчиком по Договору №135/ПД/ЛО от 26.05.2023 года на выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений на объектах, расположенных в г. Нижневартовске, по адресам: б-р Комсомольский, д. 4, ул. 60 лет Октября, д. 49, ул. Ленина, д. 7, к. 1, ул. Ленина, д. 9, к. 3, ул. Ленина, д. 34, ул. Мира, д. 13, ул. Мира, д. 15, ул. Пермская, д. 16. Функции Подрядчика по Договору №135/ПД/ЛО от 26.05.2023 года выполняет ООО «Метеор Сигма Лифт». Функции Субподрядчика по Договору №135/ПД/ЛО/СУБ-2023-20 от 01.07.2023 года выполняет ООО «Партнерлифт».

В ходе проведенной проверки установлено ненадлежащее исполнение условий Договора №135/ПД/ЛО от 26.05.2023 года со стороны ООО «Метеор Сигма Лифт» в части соблюдения сроков выполнения работ, предусмотренных Договором и Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору).

Согласно Графику выполнения работ, к Договору срок окончания выполнения работ на Объектах – не позднее 30.11.2023 года, за исключением объекта, расположенного по ул. Ленина, д. 9, к. 3, по которому срок выполнения работ установлен – не позднее 30.10.2023 года.

Работы на Объектах сданы Подрядчиком и приняты Заказчиком с нарушением сроков, установленных Договором:

- б-р Комсомольский, д. 4; ул. Ленина, д. 34 - 21.12.2023 года,
- ул. Ленина, д. 7, к. 1 - 08.12.2023 года,
- ул. Ленина, д. 9, к. 3; ул. Мира, д.13; ул. Мира, д. 15 - 25.12.2023 года.

Работы на объекте: ул. 60 лет Октября, д. 49 Подрядчиком не сданы, Заказчиком не приняты.

Работы в шестнадцатиэтажном многоквартирном доме по адресу: г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, д. 49 включают замену шести лифтов в 3-х подъездах (три грузопассажирских и три

пассажирских лифта). Замена лифтов в одном подъезде осуществляется последовательно. Замена одного 16-ти этажного лифта занимает в среднем 65 дней.

Согласно пояснениям члена Ассоциации, выполнение работ в установленные договором сроки, с учетом необходимости последовательной замены лифтов, расположенных в одном подъезде, представляется мало выполнимой задачей, однако являлось условием заключения Договора и не оспаривалось при заключении Договора.

Лифтовое оборудование для замены грузопассажирских лифтов доставлено в регион в начале сентября 2023 года, оборудование для замены пассажирских лифтов – октябрь 2023 года.

По состоянию на 01.04.2024 года выполнены работы по замене грузопассажирских лифтов в первом, втором и третьем подъездах, что подтверждается Актом приемки выполненных работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Продолжается монтаж пассажирских лифтов.

В свою очередь СРО АСО ПОСО отмечает, что в соответствии с условиями договора все работы на объекте должны были быть сданы не позднее 30.11.2023 года. Следовательно, Подрядчик нарушил условия договора в части сроков выполнения работ.

Дополнительно сообщаем, что ООО «Метеор Сигма Лифт» исполнены обязательства по оплате штрафной неустойки по Договору № 135ПЛ/ЛО от 26.05.2023 года в размере 41 201 руб. 77 коп., что подтверждается платежным поручением № 2210 от 12.12.2023 года, направленным Подрядчиком в адрес Ассоциации в рамках настоящей проверки.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, а именно не предоставлены копии подписанных актов приёмки-передачи выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по замене пассажирских лифтов в первом, втором, третьем подъездах по адресу: г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «Метеор Сигма Лифт»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «13» мая 2024 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Юнистрой» (ОГРН 5147746164649, ИНН 7714946519)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3168КП1 от «29» марта 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Юнистрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Юнистрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент, со стороны ООО «Юнистрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 1 квартала, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2023 года по ноябрь 2023 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от члена Ассоциации поступили документы, подтверждающие оплату членского взноса за период с сентября 2023 года по ноябрь 2023 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения «О системе мер

дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Юнистрой»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «МИРМЕК КОНСТРАКШН» (ОГРН 1217700296967, ИНН 7716957763)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3779ОКВ1 от «01» апреля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «МИРМЕК КОНСТРАКШН» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «МИРМЕК КОНСТРАКШН» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с сентября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «МИРМЕК КОНСТРАКШН» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2023 года по май 2024 года составляет 75 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «МИРМЕК КОНСТРАКШН»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «13» мая 2024 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖ ТРЕЙД» (ОГРН 1147746456373, ИНН 7718979064)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2737ОК2-1 от «01» апреля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлена анкета члена СРО (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО) для актуализации контактной информации;

- не представлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками организации, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или

свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;

- не представлены копии документов на одного специалиста по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов в период с декабря 2023 года по март 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «МОНТАЖ ТРЕЙД» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «МОНТАЖ ТРЕЙД» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с декабря 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «МОНТАЖ ТРЕЙД» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2023 года по март 2024 года составляет 33 333,33 рублей;

- не представлено подтверждение об оплате целевого взноса за 2024г.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии поступили материалы от Правления Ассоциации **о прекращении членства ООО «МОНТАЖ ТРЕЙД»** Протоколом Правления № 51 от 02.04.2024 года **на основании поступившего заявления о добровольном выходе из состава членов Ассоциации**. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.4.11.2, п.4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «МОНТАЖ ТРЕЙД»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСмартСтрой» (ОГРН 5147746163770, ИНН 7710969113)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель ООО «ЭкоСмартСтрой» Симаков Владимир Георгиевич по доверенности б/н от 25.01.2024 года; Председатель Контрольной комиссии Погодин Николай Владимирович; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Солопова Анастасия Григорьевна; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Климанова Елена Вячеславовна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1) о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; на предмет результата мониторинга за исполнением им принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов; на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2707КП1-1 от «08» февраля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств, а именно:

- не представлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов заказчика от претензий по договору с реестровым №192770109055901110 (№ПКР-003465-19) от 17.10.2019 года (Претензия ФКР-ПИР-5622/21 от 21.12.2021 года) - в размере 420 328,20 руб;

- не представлены документы, подтверждающие оплату штрафов, подлежащих взысканию по решению суда (Дело №А40-9459/2023 от 21.04.2023 года; Дело №А40-12209/2023 от 25.01.2023 года; Дело № А40-7528/2023 от 13.04.2023 года) либо документов, подтверждающих отмену вышеуказанных решений, а именно:

- по договору строительного подряда с реестровым № 212770109055900228 (ККР-000342-20) от 03.03.2021 года Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы обратился в Арбитражный Суд г. Москвы (Дело №А40-9459/2023 от 21.04.2023 года) с иском требованием о взыскании неустойки/пеней/штрафов. Решением Арбитражного суда от 21.04.2023 года иски

требования удовлетворены в полном объеме: **подлежит взысканию штраф в размере 757 979,37 руб., госпошлина в размере 60 899,00руб. Исполнительный лист выдан 07.07.2023 года;**

- по договору строительного подряда с реестровым № 202770109055900395 (ПКР-004111-19) от 19.12.2019 года Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы обратился в Арбитражный Суд г. Москвы (Дело №А40-12209/2023 от 25.01.2023 года) с иском о взыскании неустойки/пеней/штрафов. Решением Арбитражного суда от 24.03.2023 года исковые требования удовлетворены в полном объеме: **подлежит взысканию штраф в размере 50 000,00 руб., госпошлина в размере 2 000,00 руб. Исполнительный лист выдан 04.06.2023 года;**

- по договору строительного подряда с реестровым № 194770109055900335 (КР-003522-18) от 08.02.2019 года Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы обратился в Арбитражный Суд г. Москвы (Дело № А40-7528/2023 от 13.04.2023 года) с иском о взыскании неустойки/пеней/штрафов. Решением Арбитражного суда от 13.04.2023 года исковые требования удовлетворены в полном объеме: **подлежит взысканию штраф в размере 50 000,00 руб., госпошлина в размере 2 000,00 руб. Исполнительный лист выдан 19.10.2023 года.**

До проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации ООО «ЭкоСмартСтрой» были предоставлены документы, подтверждающие частичное погашение штрафов по указанным выше производствам в размере 181 913, 95 руб. При этом, достоверно соотнести суммы частичного погашения обязательств по отношению к каждому исполнительному производству не представляется возможным.

Вместе с тем, в СРО АСО ПОСО были предоставлены письма о производстве зачета однородных встречных требований между членом Ассоциации и ФКР Москвы. Однако, доказательства отправки/вручения указанных писем в адрес взыскателя (ФКР Москвы) в адрес СРО АСО ПОСО не были предоставлены. Кроме того, никаких документов, подтверждающих произведенный зачет встречных требований между ФКР и ООО «ЭкоСмартСтрой» в адрес СРО также не предоставлено.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «ЭкоСмартСтрой» Симакову В.Г., который сообщил, что ситуация в компании улучшилась, а именно, в данный момент у компании имеется проект Акта о зачете взаимных требований между ООО «ЭкоСмартСтрой» и ФКР Москвы, согласно которому в ближайшее время будет произведен зачет по имеющейся задолженности по штрафам, подлежащим взысканию по решению судов (Дело №А40-9459/2023 от 21.04.2023 года; Дело №А40-12209/2023 от 25.01.2023 года; Дело № А40-7528/2023 от 13.04.2023 года).

В свою очередь Симаков В.Г. обратил внимание Дисциплинарной комиссии, что ранее на заседании Дисциплинарной комиссии уже озвучивал позицию ООО «ЭкоСмартСтрой» по несогласию с выставленной претензией ФКР-ПИР-5622/21 от 21.12.2021 года в размере 420 328,20 рублей по договору с реестровым №192770109055901110 (№ПКР-003465-19) от 17.10.2019 года мотивируя тем, что исковое заявление от ФКР о взыскании по данной претензии не поступало и взыскания по вышеуказанному требованию в суде не заявлены.

В ходе обсуждения было предоставлено слово Председателю Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Погодину Н.В., который сообщил, что поскольку проект Акта о зачете взаимных требований между ООО «ЭкоСмартСтрой» и ФКР Москвы не является официальным документом, согласованным и подписанным уполномоченными представителями со стороны ООО «ЭкоСмартСтрой» и ФКР Москвы, то СРО АСО ПОСО принять проект данного документа в качестве доказательства погашения задолженности ООО «ЭкоСмартСтрой» по указанным выше решениям судов не может. Кроме того, согласно указанного выше проекта Акта о зачете взаимных требований предполагается принять в зачет задолженность ФКР Москвы перед ООО «ЭкоСмартСтрой» в размере 1 123 327,66 руб на основании решения суда № А40-237082/23-107-1822 от 27.03.2024 года не вступившего в законную силу, из чего следует, что на дату заседания Дисциплинарной комиссии задолженность ФКР Москвы перед ООО «ЭкоСмартСтрой», не возникла. Срок на подачу апелляционной жалобы на решение суда по делу № А40-237082/23-107-1822 у ФКР Москвы еще не истек.

По выставленной претензии ФКР-ПИР-5622/21 от 21.12.2021 года на сумму 420 328,20 рублей никаких документов, объективно обосновывающих позицию ООО «ЭкоСмартСтрой» о неправомерности указанной претензии в адрес СРО АСО ПОСО не представлено. Таким образом, нарушения, допущенные ООО «ЭкоСмартСтрой» и указанные в Акте комплексной документальной проверки, на дату заседания Дисциплинарной комиссии не устранены, доказательств обратного ООО «ЭкоСмартСтрой» не представило.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в соответствии с п. 2.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **при наличии выданного и не исполненного исполнительного листа** в отношении члена Ассоциации **по судебному решению о взыскании пени, штрафов в следствие ненадлежащего исполнения обязательств** по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в

отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия **в виде рекомендации о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, на основании п. 2.5 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров,** и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «18» апреля 2024 года,** материалы в отношении ООО «ЭкоСмартСтрой» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2) о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2707OK2 от «01» апреля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭкоСмартСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭкоСмартСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июня 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЭкоСмартСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 10 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2023 года по март 2024 года составляет 100 000 рублей.

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2024 год.

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

- не представлены сведения на 2-х специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Согласно статье 55.5-1 ГрК РФ): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ.

- не представлена заверенная копия удостоверения по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «ЭкоСмартСтрой» Симакову В.Г., который сообщил, что с выявленными нарушениями в ходе плановой документарной проверки согласен: компания планирует их устранить и работать дальше.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия,

применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «ЭкоСмартСтрой»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «11» июня 2024 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «СУ-30» (ОГРН 1167746581474, ИНН 7720344270)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2715ОК2 от «01» апреля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СУ-30» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СУ-30» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с января 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СУ-30» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2024 года по март 2024 года составляет 25 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2024 год;

- не представлена копия анкеты (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО);

- не представлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Согласно статье 55.5-1 ГрК РФ): копия диплома о высшем профильном образовании; копия трудовой книжки; копия должностной инструкции; копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации; копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;

- не представлена копия удостоверения охрана труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «СУ-30»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «11» июня 2024 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «ЛигаСтрой» (ОГРН 5077746554210, ИНН 7730559845)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3660ОК1 от «01» апреля 2024 года. Как следует из материалов

Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЛигаСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ЛигаСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. На текущий момент, со стороны ООО «ЛигаСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 50 000 рублей за период с октября 2023 года по март 2024 года;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2024 год;

- не представлен оригинал Анкеты (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО);

- не представлена заверенная копия удостоверения по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ № 2464).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «ЛигаСтрой»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «11» июня 2024 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «Директ Прайм» (ОГРН 1197746456676, ИНН 7703521232)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3664ОК1-1 от «01» апреля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлена анкета члена СРО (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО) для актуализации контактной информации;

- не представлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками организации, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании; копия трудовой книжки; копия должностной инструкции; копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации; копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;

- не представлены копии документов на 1-го специалиста по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «Директ Прайм»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «11» июня 2024 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «Альпсфера» (ОГРН 1147746019244, ИНН 7720801328)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2805ОК2-1 от «01» апреля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлена анкета-заявление члена СРО АСО ПОСО;

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО "Альпсфера"(копии дипломов о высшем профильном образовании, копии трудовых книжек, копии должностных инструкций, копии удостоверений о повышении квалификации или свидетельств о независимой оценке квалификации, копии уведомлений о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ). Таким образом ООО "Альпсфера" не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлена копия удостоверения о проверке знаний требований охраны труда и копия приказа о назначении ответственного за охрану труда, заверенные работодателем (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);

- не представлено подтверждение об оплате целевого взноса в НОСТРОЙ за 2024 год;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Альпсфера» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Альпсфера» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с октября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Альпсфера» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2023 года по март 2024 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «Альпсфера» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «11» июня 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «Ф.СТРОЙ» (ОГРН 1187746948322, ИНН 7733332793)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3137КП1 от «02» апреля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Ф.СТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Ф.СТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. На текущий момент, со стороны ООО «Ф.СТРОЙ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течении 14 месяцев, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 111 666,68 рублей, а именно: за декабрь 2021 года, январь 2022 года, февраль 2022 года, март 2022 года, октябрь 2022 года, декабрь 2022 года, с апреля 2023 года по июнь 2023 года, август 2023 года, ноябрь 2023 года, с января 2024 года по март 2024 года;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «Ф.СТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «13» мая 2024 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.