

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций**  
**«Поддержки организаций строительной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «08» февраля 2024 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 30 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

**2. Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 6 (шести) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Иволга Групп» (ОГРН 1167746755967, ИНН 9715269905),

2. Общество с ограниченной ответственностью «БЕТОНСТРОЙ» (ОГРН 1155031001212, ИНН 5031114014),

3. Общество с ограниченной ответственностью «КОРАЛ ГРУПП» (ОГРН 1177746145840, ИНН 7734400301),

4. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ МАСТЕР» (ОГРН 5177746112682, ИНН 7707396783),

5. Общество с ограниченной ответственностью СК «Мира» (ОГРН 1147746262168, ИНН 7718971717),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Анкори Флавио Консалтинг» (ОГРН 1167746825399, ИНН 9701048800)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Иволга Групп» (ОГРН 1167746755967, ИНН 9715269905)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2425ОКВ2 от «23» января 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2425ОК2-1 от 09.11.2023 года, выданное ему в срок до 09.01.2024 года, в том числе среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. Членом СРО АСО ПОСО ООО «Иволга Групп» не устранены следующие нарушения, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Со стороны ООО «Иволга Групп» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Иволга Групп» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с мая 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Иволга Групп» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2023 года по октябрь 2023 года составляет 50 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактных данных;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на Маркову И.А., Оськина О.В.): копии трудовых книжек;

- не предоставлены свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации на специалистов (Маркова И.А., Оськин О.В.);

- не предоставлена заверенная копия удостоверения по охране труда.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить в отношении ООО «Иволга Групп» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «15» февраля 2024 года**, материалы в отношении ООО «Иволга Групп» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «БЕТОНСТРОЙ» (ОГРН 1155031001212, ИНН 5031114014)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет устранения нарушений, выявленных ранее в результате мониторинга за исполнением членом саморегулируемой организации принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3815ОДО5-1 от «24» января 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки было установлено, что нарушения, выявленные ранее в результате мониторинга за исполнением членом саморегулируемой организации принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов не устранены, а именно:

1) не представлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов заказчика от претензий по договорам:

- с реестровым № 212770109055901617 (№ПКР-007736-21) от 15.09.2021 года, стоимость работ 43 917 580,93 руб., в т.ч. СМР – 40 534 411,06 руб., исполнено обязательств по СМР на сумму 33 341 320,63 руб., неустойки (штрафы, пени) - есть, в размере 3 199 193,11 руб, информация об оплате отсутствует. Срок исполнения обязательств по договору – 30.10.2023 года;

- с реестровым № 202770109055903140 (№ПКР-005652-20) от 04.12.2020г., стоимость работ 52 360 968,88 руб., в т.ч. СМР – 50 217 913,55 руб., исполнено обязательств по СМР на сумму 42 343 792,93 руб., неустойки (штрафы, пени) - есть, в размере 60 743,41 руб, информация об оплате отсутствует. Выполнение работ по договору завершено.

- с реестровым № 212770109055902013 (№ПКР-008129-21) от 20.09.2021г., стоимость работ 13 237 233,75 руб., в т.ч. СМР – 11 723 882,41 руб., исполнено обязательств по СМР на сумму 10 826 925,99 руб., неустойки (штрафы, пени) - есть, в размере 1 032 120,95 руб, информация об оплате отсутствует. 29.03.2023 года договор расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Заказчика (Уведомление о расторжении № ФКР-ПИР-672/23 от 07.03.2023 года по причине: «Нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ и (или) оказания услуг по любому из многоквартирных домов»);

- с реестровым № 212770109055901854 (№ПКР-007886-21) от 16.09.2021г., стоимость работ 11 681 161,13 руб., в т.ч. СМР – 9 093 797,60 руб., исполнено обязательств по СМР на сумму 2 625 631,63 руб., неустойки (штрафы, пени) - есть, в размере 118 315,44 руб, информация об оплате отсутствует. 28.03.2023 года договор расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Заказчика (Уведомление о расторжении № ФКР-ПИР-661/23 от 06.03.2023 года по причине: «Нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ и (или) оказания услуг по любому из многоквартирных домов»);

2) не предоставлены копии документов, подтверждающих оплату неустойки по судебному делу № А40-58301/2023. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 12.05.2023 года по делу № А40-58301/2023 от 21.03.2023 года иск удовлетворен в полном объеме, **к взысканию подлежит неустойка в размере 60 743,41 руб.**, а также расходы по уплате госпошлины в размере 2 430,00 руб. Возбуждено исполнительное производство № 257540/23/77053-ИП от 04.08.2023 года. **Исполнительный лист выдан 07.07.2023 года.** Информация об оплате от члена Ассоциации не поступила.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что Протоколом Правления № 148 от 12.10.2023 года в отношении **ООО «БЕТОНСТРОЙ»** было **принято решение о приостановлении права осуществлять** строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров **до 10.01.2024 года.**

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила** на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **применить в отношении ООО «БЕТОНСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «15» февраля 2024 года**, материалы в отношении **ООО «БЕТОНСТРОЙ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»

3 (три)

«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «КОРАЛ ГРУПП» (ОГРН 1177746145840, ИНН 7734400301)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2074ОДО16 от «22» января 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание об устранении выявленных нарушений № 2074ОДО13-1 от 03.08.2023 года. Не устраненными остались нарушения в части предоставления копий документов, подтверждающих полную оплату начисленных неустоек, либо копии отказов заказчика от претензий по неустойкам (штрафам, пеням) по договорам:

- по договору с реестровым № 222770116983300085 (№1926-К) от 10.12.2021г., неустойки (штрафы, пени) – есть, в размере 127 356,37 руб.;

- по договору с реестровым № 212770116983300098 (№1925-К) от 15.12.2021г., неустойки (штрафы, пени) – есть, в размере 50 000,00 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что до заседания Дисциплинарной комиссии поступили документы, подтверждающие устранение всех нарушений. А именно 29.01.2024 года в адрес СРО АСО ПОСО поступил ответ Заказчика (ФКР Московской области) № ИСХ-1672/33 от 26.01.2024 года согласно которому неустойки (штрафы, пени) по договорам оплачены. Претензии к ООО «КОРАЛ ГРУПП» отсутствуют. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.4.11.6, п.4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «КОРАЛ ГРУПП»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

### **4. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ МАСТЕР» (ОГРН 5177746112682, ИНН 7707396783)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2363КП1 от «23» января 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Установлено, что со стороны ООО «СТРОЙ МАСТЕР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СТРОЙ МАСТЕР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июля 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СТРОЙ МАСТЕР» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 7 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2023 года по январь 2024 года составляет 58 333, 33 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «СТРОЙ МАСТЕР» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «15» февраля 2024 года**, материалы в отношении ООО «СТРОЙ МАСТЕР» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью СК «Мира» (ОГРН 1147746262168, ИНН 7718971717)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2632ОКВ3-1 от «25» января 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО СК «Мира»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «07» марта 2024 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **6. Общество с ограниченной ответственностью «Анкори Флавио Консалтинг» (ОГРН 1167746825399, ИНН 9701048800)**

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель РТН Верхне-Донское управление: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО уведомления Верне-Донского управления Ростехнадзора № 223-1 от 09.01.2024 года о проведении проверки в отношении ООО «А. Ф. К.» (ИНН 9701048800). По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2848ВП1-1 от «30» января 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии ООО «А. Ф. К.» осуществляет функции технического заказчика на основании договора № OFN-FAC 01-2021 с ООО «Фондиталь» по строительству объекта капитального строительства «Строительство нового литейного производственного комплекса, расположенного в ОЭЗ ППТ «Липецк» в Липецкой области», расположенного по адресу: Липецкая обл., Грязинский муниципальный район, с/п Казинский сельсовет, территория ОЭЗ ППТ Липецк, з/у 53. Общество с ограниченной ответственностью

«Фондиталь» является застройщиком на объекте. Лицом, осуществляющим строительство по договору №OFN-ТЕР01-2021 с ООО «Фондиталь» является ООО «Теплосфера».

В ходе проверки инспектором Ростехнадзора были выявлены нарушения обязательных требований строительных норм, правил, отклонений от утверждённой проектной документации. Нарушения отражены в Акте проверки № А-ЛЗ/433-1 от 17.01.2024 года и предписании №П-ЛЗ/433-1 от 17.01.2024 года Верне-Донского управления Ростехнадзора, а именно:

- нарушены требования проектной документации, при устройстве светоаэрационных ленточных зенитных фонарей вместо листового закаленного стекла применен сотовый поликарбонат;
- нарушены требования проектной документации, при заполнении проемов во внутренних помещениях вместо противопожарных ворот Е130 применены ворота с противопожарными шторами.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «А. Ф. К.»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «22» марта 2024 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена Ассоциации **Общества с ограниченной ответственностью «МЕРГА» (ИНН 7720330686)** о прекращении дисциплинарного производства.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 3149ОКВ1 от 18.01.2024 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3149ОКВ2 от 07.02.2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание, а именно представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: май 2023 года - январь 2024 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «МЕРГА»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.