

## ПРОТОКОЛ № 184

### Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»

«20» ноября 2024 г.

г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Трунтаева Юлия Алексеевна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Трунтаева Ю.А., Францева Е.Ю..

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Генеральный директор СРО АСО ПОСО)

#### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

#### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **Повестка дня Правления:**

1. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда возмещения вреда 373153 рублей.
2. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 66 604,60 рублей.
3. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда возмещения вреда 718516 рублей.

#### **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда возмещения вреда 373153 рублей»**

**СЛУШАЛИ:** Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Ассоциации претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее ФКР г. Москвы) № ФКР – 30-2815/24 о выплате из компенсационного фонда возмещения вреда 373153 рублей, (из которых 332000 рублей – ущерб, 30000 рублей – судебные расходы, 9000 рублей – расходы по оценке ущерба, 1253 рублей – почтовые расходы).

Заявитель сообщает, что решением Тушинского районного суда города Москвы от 07.11.2023 по делу №2-5833/2023 удовлетворены иски требования Воробьевой О.П. к ФКР Москвы о возмещении имущественного вреда, причиненного подрядной организацией ООО «Армада» (ИНН: 7721856721), членом Ассоциации, при проведении капитального ремонта в рамках договора №ПКР-004716-19 от 06.02.2020.

Требование основано на п. 1 ч. 11 ст. 60 ГрК РФ.

К претензии приложена копия решения Тушинского районного суда города Москвы от 07.11.2023 по делу №2-5833/2023. Информация о его исполнении ФКР Москвы отсутствует.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате компенсации.

**РЕШИЛИ:** С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда 373153 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 66 604,60 рублей»

**СЛУШАЛИ:** Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Ассоциации претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее ФКР г. Москвы) №ФКР-30-3191/24 о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 66604,60 рублей.

Заявитель сообщает, что решением Мирового судьи судебного участка №232 района Чертаново Северное от 03.03.2023 по делу №2-182/2023 иски требования Спиридоновой Л.Н. к ФКР Москвы удовлетворены, взыскан ущерб, причиненный ООО «АЗС-СТРОЙ» (ИНН: 7728877223), имевшим членство в Ассоциации в момент проведения капитального ремонта на основании договора №ПКР-002827-17 от 01.11.2017.

Требование основано на положениях ч.1 ст. 60.1 ГрК РФ. Копия резолютивной части решения Мирового судьи судебного участка №232 района Чертаново Северное от 03.03.2023 по делу №2-182/2023 прилагается. Информация о его исполнении ФКР Москвы отсутствует.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или об отказе в компенсационной выплате.

**РЕШИЛИ:** С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 66 604,60 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда возмещения вреда 718516 рублей»

**СЛУШАЛИ:** Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Ассоциации претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее ФКР г. Москвы) № ФКР – 30-2882/24 о выплате из компенсационного фонда возмещения вреда 718516 рублей (из которых 682000 рублей – ущерб, 23996 рублей – расходы по оценке ущерба, 2500 рублей – расходы на оплату услуг нотариуса, 10200 рублей – расходы по оплате услуг нотариуса).

Заявитель сообщает, что решением Мещанского районного суда города Москвы от 28.02.2024 по делу №2-1987/2024 с ФКР Москвы в пользу Хусаинова Р.Р. взыскан ущерб, причиненный подрядной организацией ООО «СГ «МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН: 7701810415), имеющей членство в Ассоциации, при проведении капитального ремонта по договору №ПКР-002299-17 от 15.12.2020.

Требование основано на положениях п. 1 ч. 11 ст. 60 ГрК РФ. К претензии прилагается копия иного решения Чертановского районного суда города Москвы 06.12.2023 по делу №2-2923/2023. Информация о его исполнении ФКР Москвы отсутствует.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АСО ПОСО, поступили мотивированные рекомендации генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из компенсационного.

**РЕШИЛИ:** С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях генерального директора Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда 718516 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Белоус



Секретарь

(Трунтаева Ю. А.)



# СРО АСО ПОСО

Ассоциация строителей  
в Москве

## Уведомление об изменении сведений, содержащихся в государственном реестре саморегулируемых организаций

Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций  
«Поддержки организаций строительной отрасли» (сокращенное наименование СРО АСО ПОСО)  
107078, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, ул. Мясницкая, д. 48,  
помещение 3/7

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации и ее организационно-правовая форма; почтовый адрес (место нахождения) исполнительного органа)\*

Регистрационный номер записи:

С Р О - С - 2 2 7 - 0 1 0 7 2 0 1 0 ,

Дата включения в реестр сведений " 01 " " июля " " 2010 "  
(число) (месяц (прописью)) (год)

Номер реестровой записи 227

направляет изменения сведений, содержащихся в государственном реестре саморегулируемых организаций в связи с:

1. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда возмещения вреда 373153 рублей.
2. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 66 604,60 рублей.
3. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из компенсационного фонда возмещения вреда 718516 рублей.

### Приложения:

1. Протокол № 184 Правления СРО АСО ПОСО от «20» ноября 2024 г.
2. Сведения членов СРО согласно Протокола № 184 от «20» ноября 2024 г.

Генеральный директор  
«20» ноября 2024 г.



Ткачев А.А.

Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли»

Тел.: +7 (495) 902-74-81 | e-mail: [info@np-poso.ru](mailto:info@np-poso.ru) | [www.np-poso.ru](http://www.np-poso.ru)

107078, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, ул. Мясницкая, д. 48, помещение 3/7

ОГРН 1097799011177 | ИНН 7701054053 | КПП 770101001