

Отчет о деятельности Контрольной и Дисциплинарной Комиссий СРО АСО ПОСО за 2022 г.



СРО АСО ПОСО

Контрольная Комиссия Ассоциации в своей работе руководствуется

Градостроительным Кодексом Российской Федерации и положениями Ассоциации:

- ✓ О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов;
- ✓ О Контрольной комиссии;
- ✓ О процедуре рассмотрения жалоб и обращений на действия /бездействия членов СРО.

Дисциплинарная Комиссия Ассоциации в своей работе руководствуется

Градостроительным Кодексом Российской Федерации и положениями Ассоциации:

- ✓ О Дисциплинарной Комиссии;
- ✓ О системе мер дисциплинарного воздействия применяемых в отношении членов Ассоциации.

Предметом контроля является проверка соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации:

- ✓ Требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- ✓ Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- ✓ Обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- ✓ Соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- ✓ Проверка по поступившим в СРО уведомлениям, жалобам, обращениям на действия/бездействия членов СРО.

Ассоциацией проводятся:

- ✓ Плановые проверки;
- ✓ Внеплановые проверки.
- ✓ Комплексные проверки.

Проверки могут быть документарными или выездными.

Выездные проверки как правило проводятся в случае поступления в Ассоциацию жалоб, обращений, от физических лиц, органов строительного надзора, Ростехнадзора, иных юридических лиц, а также в случае выявления не исполнения договоров, заключенных на конкурсной основе, соответствии с 44 ФЗ, 223 ФЗ, 615 Постановление Правительства РФ.

Информация о проведенных проверках по категориям:

Плановые (соблюдение стандартов и положений членства в СРО / обеспечения договорных обязательств)	Внеплановые (изменения сведений вносимых в реестр организаций/исполнение договорных обязательств)	Внеплановые (по обращениям, в том числе органов Госстройнадзора)
Всего 1876	Всего: 688	-поступило 282 обращения, из них о выявленных нарушениях - 75, -проведено 150 выездных проверок, в том числе проверок по устранению ранее выявленных нарушениях.

Наиболее характерные нарушения, выявляемые при плановых проверках:

- ✓ Отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов;
- ✓ Не своевременная пролонгация договоров страхования;
- ✓ Не своевременная оплата членских взносов;
- ✓ Отсутствие системы подготовки по правилам промышленной безопасности, повышения квалификации специалистов организации;
- ✓ Нарушение сроков исполнения договорных обязательств по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (44ФЗ, 223ФЗ, 615 Постановление Правительства).



Наиболее характерные нарушения, выявляемые при внеплановых проверках:

- ✓ Нарушения технических регламентов Градостроительной деятельности;
- ✓ Нарушения, связанные с несоответствием выполненных работ проектной и рабочей документации (50% из них – не соблюдение ПОС, ППР);
- ✓ Отсутствие исполнительной документации;
- ✓ Нарушения требования охраны труда;
- ✓ Нарушение требований экологической безопасности;
- ✓ Нарушение требований пожарной безопасности.

В результате контрольной деятельности были применены меры дисциплинарного воздействия:

Предписание	Предупреждение	Приостановление права выполнения работ	Рекомендация об исключении из членов СРО	Исключение из членов СРО в результате применения мер дисциплинарного воздействия	Штраф
106	74	56	131	127	0

Исключена 242 организация, том числе по основаниям:

ВСЕГО	Добровольный выход	В связи с нарушениями положений членства в СРО	Иные основания, предусмотренные внутренними документами СРО
242	100	127	15



Уведомления о несчастных случаях, случаях травматизма и гибели людей на объектах:

В 2022 году в адрес СРО поступили уведомления о 6 случаях гибели и травматизма людей,

Из них:

3 случая – тяжелая травма рабочих без гибели;

3 случая – с гибелью рабочих, погибли 3 человека.

Как правило, подавляющее число случаев гибели и травматизма происходят при устранении ИТР от контроля за соблюдением элементарных норм охраны труда, отсутствия ограждений опасных мест, отсутствие в организации грамотных и ответственных специалистов по охране труда.



Анализ происшествий показывает, что большинство случаев гибели и травматизма происходят в организациях:

- ✓ Имеющих минимальный опыт работы (до 1 года);
- ✓ Имеющих очень большой (более 10 лет) опыт работы.

Лица, осуществляющие строительство (генеральные подрядчики) забывают, что вся ответственность за организацию строительства на объекте, в том числе исполнение требований охраны труда, пожарной безопасности, выполнение требований ПОС, ППР, в том числе субподрядными организациями, лежит на генеральном подрядчике.

В настоящее время мы имеем:

- ✓ В 2022 году в разы увеличилось количество обращений от Фондов капитального ремонта г. Москвы и Московской области, администраций районов на низкое качество выполняемых работ, некомпетентность ИТР в подготовке исполнительной документации, не соответствии выполняемых работ проектной документации;
- ✓ Много жалоб поступает от жителей многоквартирных домов на некачественное проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- ✓ Увеличилось количество обращений в суды по взысканию из компенсационных фондов саморегулируемых организаций за неисполнение договорных обязательств, заключенных по 44 и 223 ФЗ, 615 постановлению Правительства РФ.

Обращаясь к руководителям организаций:

Пожалуйста, воспринимайте действия экспертов Контрольной Комиссии Ассоциации при проведении проверок по обращениям органов строительного надзора не как очередных «проверяющих», а как специалистов, готовых оказывать в случае необходимости консультационную и иную практическую помощь по устранению нарушений, вплоть до приглашения их для участия в комиссиях в органы Госстройнадзора по рассмотрению выявленных нарушений.

Но если организация не способна качественно выполнять работы, отсутствуют квалифицированные кадры, от проверки к проверке выявляются одни и те же грубые нарушения технологий строительства, ГОСТов, СП, отступления от проектной документации, нарушения требований по охране труда, то к таким организациям будут применяться все меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов СРО, в соответствии с требованием законодательства.

Социальные сети

https://t.me/sro_sinergiya

