



Отчет о деятельности
Контрольной и
Дисциплинарной Комиссий
СПО АСО ПОСО за 2021 г.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Контрольная Комиссия Ассоциации в своей работе руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации и положениями Ассоциации:

- ✓ о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов;
- ✓ о Контрольной комиссии;
- ✓ о процедуре рассмотрения жалоб и обращений на действия /бездействия членов СРО.

Дисциплинарная Комиссия Ассоциации в своей работе руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации и положениями Ассоциации:

- ✓ о Дисциплинарной Комиссии;
 - ✓ о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых в отношении членов Ассоциации.
-



Предметом контроля является проверка соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации:

- ✓ Требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- ✓ Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- ✓ Обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- ✓ Соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- ✓ Проверка по поступившим в СРО уведомлениям, жалобам на действия/бездействия членов СРО.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Ассоциацией проводятся:

- ✓ Плановые проверки;
- ✓ Внеплановые проверки.

Проверки могут быть документарными или выездными.

Выездные проверки как правило проводятся в случае поступления в Ассоциацию жалоб, обращений, от физических лиц, органов строительного надзора, Ростехнадзора, иных юридических лиц.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Информация о проведенных проверках по категориям:

Плановые (соблюдение стандартов и положений членства в СРО / обеспечения договорных обязательств)	Внеплановые (изменения сведений вносимых в реестр организаций/исполнение договорных обязательств)	Внеплановые (по обращениям, в том числе органов Госстройнадзора)
Всего 1757, из них: 692/1065	Всего: 537, из ни: 445/92	Поступило 430 обращений, из них о выявленных нарушениях - 168, проведено 168 выездных проверок



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Наиболее характерные нарушения, выявляемые при плановых проверках:

- ✓ Отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов;
 - ✓ Не своевременная пролонгация договоров страхования;
 - ✓ Не своевременная оплата членских взносов;
 - ✓ Отсутствие системы подготовки по правилам промышленной безопасности, повышения квалификации специалистов организации;
 - ✓ Нарушение сроков исполнения договорных обязательств по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (44ФЗ, 223ФЗ, 615 Постановление Правительства).
-



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Наиболее характерные нарушения, выявляемые при внеплановых проверках:

- ✓ Нарушения технических регламентов Градостроительной деятельности;
 - ✓ Нарушения, связанные с несоответствием выполненных работ проектной и рабочей документации (50% из них - не соблюдение ПОС, ППР);
 - ✓ Отсутствие исполнительной документации;
 - ✓ Нарушения требования охраны труда;
 - ✓ Нарушение требований экологической безопасности;
 - ✓ Нарушение требований пожарной безопасности.
-



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

В результате контрольной деятельности были применены меры дисциплинарного воздействия:

Предписание	Предупреждение	Приостановление права выполнения работ	Рекомендация об исключении из членов СРО	Исключение из членов СРО в результате применения мер дисциплинарного воздействия	Штраф
120	39	26	122	126	3



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Исключена 238 организация, том числе по основаниям:

ВСЕГО	Добровольный выход	В связи с нарушениями положений членства в СРО	Прочие причины
238	98	126	14



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Уведомления о несчастных случаях, случаях травматизма и гибели людей на объектах:

В 2021 году в адрес СРО поступили уведомления о 6 случаях гибели и травматизма людей,

Из них:

- 5 случаев – тяжелая травма рабочих без гибели;
- 1 случай – с гибелью рабочих, погиб 1 человек.

Как правило, подавляющее число случаев гибели и травматизма происходят при устранении ИТР от контроля за соблюдением элементарных норм охраны труда, отсутствия ограждений опасных мест, отсутствие в организации грамотных и ответственных специалистов по охране труда.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Анализ происшествий показывает, что большинство случаев гибели и травматизма происходят в организациях:

- ✓ имеющих минимальный опыт работы (до 1 года);
 - ✓ имеющих очень большой (более 10 лет) опыт работы.
-



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Лица, осуществляющие строительство (генеральные подрядчики) забывают, что вся ответственность за организацию строительства на объекте, в том числе исполнение требований охраны труда, пожарной безопасности, выполнение требований ПОС, ППР, в том числе субподрядными организациями, лежит на генеральном подрядчике.

В настоящее время мы имеем:

- ✓ В 2021 году в разы увеличилось количество обращений от Мосгосэкспертизы, государственной экспертизы Московской области, Фондов капитального ремонта г. Москвы и Московской области о низком качестве выполняемых работ, низком качестве подготовки исполнительной документации, не соответствии выполняемых работ проектной документации;
- ✓ Много жалоб поступает от жителей многоквартирных домов на не качественное проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- ✓ Выявлены случаи подделки выписок из реестра СРО, где организации незаконно завышают свой уровень ответственности по заключению договоров подряда для подачи документов на тендерные комиссии;
- ✓ Появились первые обращения в суды по взысканию из компенсационных фондов саморегулируемых организаций за неисполнение договорных обязательств, заключенных по 44 и 223 ФЗ, 615 постановлению Правительства РФ.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Обращаясь к руководителям организаций:

Пожалуйста, воспринимайте действия экспертов Контрольной Комиссии Ассоциации при проведении проверок по обращениям органов строительного надзора не как очередных «проверяющих», а как специалистов, готовых оказывать в случае необходимости консультационную и иную практическую помощь по устранению нарушений, вплоть до приглашения их для участия в комиссиях в органы Госстройнадзора по рассмотрению выявленных нарушений.

Но если организация не способна качественно выполнять работы, отсутствуют квалифицированные кадры, от проверки к проверке выявляются одни и те же грубые нарушения технологий строительства, ГОСТов, СП, отступления от проектной документации, нарушения требований по охране труда, то к таким организациям будут применяться все меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов СРО, в соответствии с требованием законодательства.