

**ПРОТОКОЛ № 39**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций**  
**«Поддержки организаций строительной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «24» октября 2024 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 10 часов 45 минут;

Окончание: 14 часов 30 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 15 (пятнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Оптима» (ОГРН 1137746276470, ИНН 7721789987),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Пикет» (ОГРН 1025005925933, ИНН 5045026745),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-777» (ОГРН 1197746350097, ИНН 7743303135),

4. Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ОГРН 1024701893336, ИНН 4716016979),

5. Общество с ограниченной ответственностью «РусСтрой Групп» (ОГРН 1167746676570, ИНН 7743164259),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Чистый Город» (ОГРН 1057747593936, ИНН 7723544982),

7. Акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ОГРН 1087746041151, ИНН 7728645409),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ВиВа-Строй» (ОГРН 5137746110882, ИНН 7705874089),

9. Общество с ограниченной ответственностью «СК ПАРТНЕР» (ОГРН 5117746061472, ИНН 7723824161),

10. Общество с ограниченной ответственностью «Берег» (ОГРН 1237700147783, ИНН 9714004889),
11. Общество с ограниченной ответственностью «АндэрКон» (ОГРН 1177746574114, ИНН 7716860708),
12. Общество с ограниченной ответственностью «КапСтройЛидер» (ОГРН 1177746893213, ИНН 7725390840),
13. Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР СТРОЙ» (ОГРН 1177746920273, ИНН 7708325305),
14. Общество с ограниченной ответственностью «АЛГОРИТМ» (ОГРН 1237700350238, ИНН 7751255407),
15. Общество с ограниченной ответственностью «Гагаринский Строительно-Производственный Комбинат» (ОГРН 1217700285241, ИНН 9731080216)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Оптима» (ОГРН 1137746276470, ИНН 7721789987)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «СК Оптима» Погосян Эдуард Егишевич; Председатель Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Погодин Николай Владимирович, эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Солопова Анастасия Григорьевна; юрисконсульт СРО АСО ПОСО Виноградов Дмитрий Сергеевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет принятия судом к рассмотрению искового заявления и/или поступлении в адрес саморегулируемой организации претензии по возмещению вреда, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1541ОКВ1-1 от «11» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что основанием для проведения контрольных мероприятий послужила поступившая в адрес СРО АСО ПОСО претензия № ФКР-30-2798/24 от 11.09.2024 года от ФКР Москвы с приложением копии решения Гагаринского районного суда г. Москвы № 2-1337/2023 от 26.09.2023 года о взыскании с ФКР Москвы причиненного ущерба в размере 140 815,20 руб.; а также расходов по договору на оказание услуг по определению рыночной стоимости имущества в размере 25 000 руб.; почтовых расходов в размере 555,55 руб. Ущерб причинен собственнику квартиры при исполнении членом Ассоциации ООО «СК Оптима» договора № КР-006995-22 от 27.05.2022 года, заключенного с ФКР Москвы. В результате исполнения решения Гагаринского районного суда г. Москвы № 2-1337/2023 от 26.09.2023 года ФКР Москвы считает себя третьим лицом.

В ходе проведения внеплановой документарной проверки компанией ООО «СК Оптима» не предоставлены запрашиваемые в ходе проверки документы, а именно:

- документ, подтверждающий исполнение требований по претензии ФКР Москвы (копия платежного поручения ООО «СК Оптима» о добровольном исполнении требований по претензии или копия платежного поручения о выплате страховой компанией страхового возмещения по условиям договора страхования № 220G018XWT013 от 16.05.2022 года, заключенного между ООО «СК Оптима» с САО «ВСК» во исполнение п. 9.1 Договора № КР-006995-22 на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Строителей ул. 17 к.2);

- письменные пояснения члена СРО относительно предъявленного ФКР Москвы требования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что 15.10.2024 года в СРО АСО ПОСО от члена Ассоциации поступили возражения на Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1541ОКВ1-1 от «11» октября 2024 года, согласно которым ООО «СК Оптима» отрицает свою виновность в причинении вреда собственнику помещения в многоквартирном доме основываясь на доводах, изложенных в возражениях.

Ознакомившись с указанными выше возражениями, Дисциплинарная комиссия разъясняет, что ООО «СК Оптима» было привлечено к участию в деле в качестве третьего лица по делу № 2-1337/2023, в связи с чем, суд неоднократно уведомлял члена Ассоциации о всех датах судебных заседаний в рамках указанного гражданского дела. Однако, вся судебная корреспонденция, направленная на юридический адрес ООО «СК Оптима» возвращалась в суд в связи с «истечением срока хранения».

В соответствии с положениями гражданского законодательства РФ юридическое лицо несет риск неблагоприятных для него последствий, связанных с неполучением юридически значимых сообщений. Таким образом, Дисциплинарная комиссия критически относится к доводам члена Ассоциации относительно того, что ООО «СК Оптима» не было уведомлено о том, что в Гагаринском районном суде г. Москвы слушается дело, которое может повлиять на права и обязанности члена Ассоциации.

Дисциплинарная комиссия отмечает, что поскольку ООО «СК Оптима» было в привлечено к участию в деле в качестве третьего лица по делу № 2-1337/2023, то в соответствии с нормами гражданского – процессуального законодательства РФ, обладало всеми правами участника гражданского судопроизводства, а в частности имело право знакомиться с материалами гражданского дела, заявлять свои доводы и возражения относительно предмета иска и заявленных требований, представлять доказательства в обоснование своей позиции, принимать участие в судебных заседаниях посредством представителя, а также обжаловать решение суда.

В настоящее время решением Гагаринского районного суда г. Москвы по делу № 2-1337/2023 установлены обстоятельства, согласно которым член Ассоциации в ходе производства работ по капитальному ремонту допустил нарушения, которые привели к причинению ущерба третьим лицам. Данные факты не были оспорены со стороны ООО «СК Оптима» в предусмотренном процессуальном порядке, а решение суда вступило в законную силу и является обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежит неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово генеральному директору ООО «СК Оптима» Погосяну Э.Е. который пояснил по сложившейся ситуации следующее:

- организация обратилась в страховую компанию с целью возмещения ФКР Москвы ущерба, уплаченного региональным оператором собственнику помещения в многоквартирном доме в соответствии с решением Гагаринского районного суда г. Москвы по делу № 2-1337/2023;

- организация направила ФКР Москвы гарантийное письмо, согласно которому приняла на себя обязательства произвести оплату ущерба в адрес ФКР Москвы в течении трёх дней, в случае если страховая компания откажет в выплате страхового возмещения по заявлению ООО «СК Оптима».

Далее Иорх М.А передала слово Председателю Контрольной комиссии Погдину Н.В., который сообщил, что на момент заседания Дисциплинарной комиссии имеется информация об обращении ФКР Москвы в Арбитражный суд г. Москвы о взыскании с СРО АСО ПОСО и ООО «СК Оптима» суммы причиненного ущерба.

В свою очередь, генеральный директор ООО «СК Оптима» Погосян Э.Е. подтвердил, что ему известно об обращении ФКР Москвы в Арбитражный суд Москвы к ООО «СК Оптима» и саморегулируемой организации. При этом, Погосян Э.Е. отметил, что до решения суда дело не дойдет, поскольку ущерб как уже было указано выше будет возмещен страховой компанией или в добровольном порядке самой организацией.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «СК Оптима»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«25» ноября 2024 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Пикет» (ОГРН 1025005925933, ИНН 5045026745)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3895ОКВ2-1 от «10» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 3895КП1-1 от 18.07.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ГК «Пикет» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ГК «Пикет» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с мая 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ГК «Пикет» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.3. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2024 года по июнь 2024 года составляет 20 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3895ОКВ1-1 от 12.09.2024 года со сроком устранения нарушений до 26.09.2024 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание/предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «31» октября 2024 года**, материалы в отношении ООО «ГК «Пикет» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-777» (ОГРН 1197746350097, ИНН 7743303135)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3340ОКВ4-1 от «09» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 3340КП1 от 14.10.2024 года и предупреждение № 3340ОКВ2 от 16.05.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СМУ-777» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СМУ-777» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с октября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СМУ-777» имеется факт неоднократной неуплаты

членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2023 года по март 2024 года составляет 50 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с не исполнением ранее вынесенного предписания/предупреждения, Протоколом Правления № 99 от 04.07.2024 года в отношении ООО «СМУ-777» **было принято решение о приостановлении права осуществлять** строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до 02.10.2024 года.**

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила** на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **применить в отношении ООО «СМУ-777» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «31» октября 2024 года**, материалы в отношении ООО «СМУ-777» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **4. Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ОГРН 1024701893336, ИНН 4716016979)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель организации ПАО «Россети» Шаркунов Максим Михайлович – руководитель Дирекции по реализации проектов БАМ-2 на основании доверенности № 17-24 от 29.02.2024 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего обращения от Инспекции Госстройнадзора Амурской области (Акт № 78 от 27.09.2024 года) о выявленных нарушениях при проведении проверки в отношении организации ПАО «Россети». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1836ВП96 от «21» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что Застройщиком по объекту капитального строительства: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Юктали - Хани (Переустройство участка ВЛ для пересечения с объектом ОАО «РЖД» «Переустройство разъезда Иванокит в двухпутную вставку на перегоне Усколь - Вельбеткан Дальневосточной железной дороги)», расположенного по адресу: Амурская область, Тындинский район, является Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» по договору строительного подряда № 1230324 от 10.04.2024 года. Лицо, осуществляющее строительство объектов капитального строительства в качестве подрядчика, является ООО «ЭСК Энергомост» по договору № 1230324 от 10.04.2024 года.

В ходе проверки на вышеуказанном объекте заместителем начальника территориального отдела инспекции Госстройнадзора Амурской области Коровкиной Г.Ю., были выявлены нарушения по выполненным СМР, требований нормативных документов, проектной документации в области строительства и обеспечению безопасности работ для третьих лиц, и окружающей среде, что подтверждается актом выездной проверки № 78 от 27.09.2024 года и предписанием № 5 от 30.09.2024 года инспекции Госстройнадзора Амурской области.

Нарушения, выявленные инспекцией Госстройнадзора Амурской области на момент проведения внеплановой документарной проверки не устранены, а именно:

- по п.1 предписания, исполнительная документация представлена не в полном объеме;
- по п.2 предписания, устройство фундаментов под опоры № 314,314а, 315,316 и стальные обоймы вокруг ж/б стоек грибовидных фундаментов (4шт.) на опоре № 316 выполнены с отступлением от проекта;

- по п.3 предписания, ограждения опасных зон, защита рабочих мест, установка ограждений мест производства работ и устройство временных автомобильных проездов не выполнено до начала строительства;

- по п.4 предписания, не надлежащим образом проводится строительный контроль.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ПАО «Россети» Шаркунову М.М., который сообщил, что на текущий момент компанией устраняются нарушения, указанные в предписании Инспекции Госстройнадзора Амурской области и в ближайшее время будут направлены сведения об устранении нарушений в Госстройнадзор. Также копии документов, подтверждающих устранение нарушений будут своевременно направлены и в адрес СРО.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ПАО «Россети»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«09» января 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**5. Общество с ограниченной ответственностью «РусСтрой Групп» (ОГРН 1167746676570, ИНН 7743164259)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2122КП1-1 от «09» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «РусСтрой Групп» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «РусСтрой Групп» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с февраля 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «РусСтрой Групп» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2024 года по октябрь 2024 года составляет 90 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «РусСтрой Групп» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации**.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «31» октября 2024 года**, материалы в отношении **ООО «РусСтрой Групп»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

**6. Общество с ограниченной ответственностью «Чистый Город» (ОГРН 1057747593936, ИНН 7723544982)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2948ОКВ1-1 от «09» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 2948ОК2-1 от 25.07.2024 года, выданное ему в срок до 25.09.2024 года, а именно предоставлен актуальный сертификат системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены копии документов на одного специалиста по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);

- не исполнены минимальные требования для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а именно представлены сведения в отношении трех специалистов, подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками организации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.3. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «Чистый Город»** об устранении выявленных нарушений в срок **до «08» ноября 2024 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

**7. Акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ОГРН 1087746041151, ИНН 7728645409)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО уведомления от Центрального управления Ростехнадзора № 210-19724 от 06.09.2024 года о проведении проверки в отношении организации АО «Россети ЦИУС ЕЭС» на объекте капитального строительства «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 500 кВ Трубино. Корректировка» 1 этап строительства», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, Московская область, Городской округ Ивантеевка, ул. Рабочая (далее – Объект). По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1433ВП104 от «09» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой Энергетической Системы» является техническим Заказчиком при строительстве объекта капитального строительства «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 500 кВ Трубино. Корректировка» 1 этап строительства», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, Московская область, Городской округ Ивантеевка, ул. Рабочая, по Договору от 01.03.2018 года № Ц/02. Функции Генподрядчика на данном объекте по договору от 24.02.2021 года № 0209-2-27-06-СМ/21, выполняет ООО «Электросетевая строительная компания».

В ходе проверки главным государственным инспектором Центрального управления Ростехнадзора Юсиповым Р.Х. на указанном объекте были выявлены нарушения обязательных требований строительных нормативов в области строительства, а именно:

- лицо, осуществляющее строительство, не уведомило орган государственного строительного надзора об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта;

- ведется (допущена) эксплуатация объекта капитального строительства: «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 500 к.В Трубино. Корректировка» I этап строительства, расположенного по адресу: Московская область, г. Ивanteeвка, ул. Рабочая; без полученного в установленном порядке разрешения на ввод его в эксплуатацию.

В связи с чем в адрес АО «Россети ЦИУС ЕЭС» выданы Акт Центрального управления Ростехнадзора № 5.2-15225710-итог-А/0426-2024 от 23.09.2024 года и предписание № 5.2-15225710-пл-П/0299-2024 от 23.09.2024 года со сроком устранения нарушений, указанных в предписании до 20.12.2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание АО «Россети ЦИУС ЕЭС» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «20» декабря 2024 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **8. Общество с ограниченной ответственностью «ВиВа-Строй» (ОГРН 5137746110882, ИНН 7705874089)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3233ОКВ4-1 от «10» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 3233ОКВ2-1 от 18.07.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3233ОКВ3-1 от 12.09.2024 года со сроком устранения нарушений до 26.09.2024 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание/предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «31» октября 2024 года**, материалы в отношении **ООО «ВиВа-Строй»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**9. Общество с ограниченной ответственностью «СК ПАРТНЕР» (ОГРН 5117746061472, ИНН 7723824161)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3718ОКВ1-1 от «09» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 3718ОК1-1 от 25.07.2024 года, выданное ему в срок до 25.09.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление о внесении сведений в реестр членов СРО;
- не предоставлены копии документов на одного специалиста по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);
- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками организации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «СК ПАРТНЕР»** об устранении выявленных нарушений в срок **до «25» ноября 2024 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**10. Общество с ограниченной ответственностью «Берег» (ОГРН 1237700147783, ИНН 9714004889)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4073ОКВ1-1 от «14» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 4073КП от 29.08.2024 года, выданное ему в срок до 30.09.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Берег» обязанность по оплате членских взносов не исполнена. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Берег» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с ноября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Берег» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2023 года по июль 2024 года составляет 75 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении **ООО «Берег» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «31» октября 2024 года**, материалы в отношении **ООО «Берег»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **11. Общество с ограниченной ответственностью «АндэрКон» (ОГРН 1177746574114, ИНН 7716860708)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1819КП1-1 от «15» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «АндэрКон» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «25» ноября 2024 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **12. Общество с ограниченной ответственностью «КапСтройЛидер» (ОГРН 1177746893213, ИНН 7725390840)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: начальник участка Старовойтов Андрей Сергеевич по доверенности № 16/ср от «29» ноября 2023 года; Председатель Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Погодин Николай Владимирович, руководитель отдела выездных проверок и взаимодействия с надзорными органами СРО АСО ПОСО Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившей в СРО АСО ПОСО жалобы № б/н от 25.09.2024 года от собственников квартир № 82 и № 146 МКД, расположенного по адресу: г. Москва, 9-ая Парковая, д.41А Загордан Н.Л и Файнвейц И.В. в отношении ООО «КапСтройЛидер» о выявленных нарушениях при проведении работ по капитальному ремонту. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2202ВПЗ от «18» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, ООО «КапСтройЛидер» является Генподрядчиком по объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт общего имущества МКД», расположенного по адресу: г. Москва, ул. 9-ая Парковая, д.41А (далее - Объект) по договору № ПКР-012993-23 от 29.11.2023 года. Заказчиком на данном объекте, по договору от 29.11.2023 года № ПКР-012993-23 с ООО «КапСтройЛидер» является ФКР города Москвы.

На момент проведения проверки установлено, что работы на объекте ведутся по всем разделам проектной документации, рабочие экипированы полностью с применением спецодежды и средств индивидуальной защиты, инженерно - технические работники (ИТР) на объекте присутствуют. Уполномоченные собственники МКД, включая Заявителей, находятся в постоянном рабочем контакте с представителями генподрядчика ООО «КапСтройЛидер» и реагируют на замечания, выявленные в процессе производства работ по капитальному ремонту объекта.

В ходе проверки было установлено, что часть нарушений, указанных в жалобе от 25.09.2024 года повторяются и были предметом рассмотрения жалобы Заявителей от 15.08.2024 года. По ранее зафиксированным нарушениям было вынесено предписание № 2202ВП1 от 12.09.2024 года. В связи с этим настоящая внеплановая выездная проверка проводилась только по вновь заявленным нарушениям.

В акте внеплановой выездной проверки были даны разъяснения по жалобе б/н от 25.09.2024 года о том, что:

1. Подрядчик осуществляет мероприятия по защите от возможного залива общего имущества дома. Представитель ООО «КапСтройЛидер» начальник участка Старовойтов А.С. также пояснил, что в период производства строительно-монтажных работ на данном объекте не зафиксировано ни одного факта залива общего имущества дома. Заявителями не представлено каких-либо материалов, свидетельствующих о нанесении ущерба личному имуществу собственников квартир, вследствие залива. Кроме того, в разделе проектно - сметной документации (далее – ПСД) «Проект организации строительства» (ПОС) отсутствуют указания на осуществление вышеуказанных мероприятий.

2. Техническим заданием и ПСД предусмотрены работы по грунтовке и окраске радиотрансляционных стоек и антенн. Ввиду особенностей технологии работ по грунтовке и окраске, вышеуказанные радиотрансляционные стойки были временно демонтированы и в последующем установлены на те же самые места. Производство работ, на необходимость которых указывают Заявители, не предусмотрено техническим заданием и ПСД. В обязанности Подрядчика также не входит производство всего комплекса работ, необходимых для приведения данного оборудования в полное соответствие с действующими на момент производства строительно-монтажных работ, требованиям.

3. Мнение Заявителей, что при производстве работ по восстановлению архитектурного элемента «валик» кирпич обязательно должен опираться на арматуру является ошибочным, т.к. данная конструкция, вопреки мнению Заявителей, «работает» по другому принципу. Данный элемент выполняет декоративную функцию, не является несущим элементом и воспринимает нагрузку лишь от собственного веса конструкции. Кирпич и арматурные стержни являются каркасом конструкции и монтируются для придания формы. В последующем вся конструкция заполняется цементно-песчаным раствором. В процессе застывания (твердения) раствор сцепляется с армирующими стальными стержнями. В результате оба элемента работают сообща под воздействием нагрузок (в данном случае от собственного веса) — волокна раствора и стали, являющиеся одним целым, получают одинаковые деформации. Таким образом, надежность и долговечность конструкции обеспечена совместной работой раствора и арматуры, а не опиранием кирпича на арматуру. Раствор между кирпичом и арматурой также будет служить защитным слоем, предотвращающим повреждение кирпича и арматуры от взаимного соприкосновения.

4. Вопреки доводам Заявителей, в настоящее время обшивка утеплителем несущих стен арок не производится. Размещенный на территории строительного городка утеплитель, согласно пояснениям начальника участка, Старовойтова А.С. будет использоваться для иных целей. Контроль правомерности, обоснованности и целесообразности закупок и хранения Подрядчиком тех или иных материалов, на территории строительного городка, не является предметом контроля со стороны СРО.

5. Предусмотренная п. 6.1.55 Договора система видеонаблюдения, на отсутствие которой указывают Заявители, предназначена для отслеживания хода работ Заказчиком, а не всеми жителями данного МКД. Места установки камер для создания системы видеонаблюдения, технические характеристики применяемого оборудования, параметры передачи изображения предварительно согласовываются с Заказчиком. В связи с тем, что ни один из Заявителей не является Заказчиком по данному Договору, факт отсутствия данной системы видеонаблюдения не нарушает права Заявителей, а, следовательно, не является предметом контроля со стороны СРО. Отсутствие на объекте системы видеонаблюдения также не оказывает влияния на безопасность производимых строительных работ и не угрожает жизни и здоровью граждан.

6. Работы по капитальному ремонту магистрали центрального отопления приняты без замечаний Заказчиком, организацией, осуществляющей функции строительного контроля на объекте и в том числе представителями собственников, что подтверждается актом приемки выполненных работ по элементу (системе) здания «ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) № 029070-24 от 30 августа 2024 года, то все доводы Заявителей, относительно качества работ по ремонту магистрали центрального отопления, не подлежат рассмотрению в рамках настоящей проверки.

7. Отсутствие у сотрудников ООО «КапСтройЛидер» логотипов и бейджей на рабочей одежде не подлежит контролю СРО ввиду того, что данное обстоятельство не оказывает влияния на безопасность строительства и не угрожает жизни и здоровью граждан.

8. Прием жителей МКД сотрудниками ООО «КапСтройЛидер» или отказ в таковом, не оказывает влияния на безопасность строительства и не угрожает жизни и здоровью граждан.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки экспертом СРО АСО ПОСО были выявлены нарушения обязательных требований строительных норм, правил, а также многочисленные отклонения от утверждённой проектно - сметной документации (ПСД) при производстве работ, а именно:

- отсутствуют мероприятия по предупреждению заливов при ремонте кровли (конек, примыкания к стене строения);
- расширения отверстий в кирпичной кладке фасада в зоне мауэрлата. Нет замены стропильных ног и мауэрлата;
- не соблюдаются зазоры (3-5 мм. СП17.13330.2017 п. 7.3) при устройстве сплошной обрешетки из досок;
- частичная окраска облицовочного кирпича на фасаде;
- производится вычинка облицовочного кирпича в местах отсутствия трещин с северной части фасада;
- нарушена технология при заделке швов между кирпичами на фасаде и замазывания значительной части облицовочного кирпича;
- при восстановлении валика на цоколе не соблюдаются технологии укладки арматуры, отсутствует узел на восстановления валика;
- отсутствует дополнительная стальная гильза с фланцем на кровельных покрытиях в сопряжении с радиотрансляционными стойками и телеантеннами;
- не соблюдение расстояние между антенными опорами до сетей проводного радиовещания не менее 3 м;
- отсутствуют оттяжки антенных опор устроено над проводами другого назначения;
- вход/выход проводов из чердачного помещения через вентиляционные продухи и люки;
- крепления радиотрансляционных стоек и телеантенн к растяжкам между стропильными ногами либо к стропильным ногам, не обеспечивается сохранность гидроизоляции кровли;
- был закуплен материал «Пеноплекс ГеоС» для утепления несущих стен арок.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх М.А. предоставила слово представителю организации Старовойтову А.С., который сообщил, что выявленные в ходе проверки нарушения, компания устраняет и обязуется их устранить в срок до 15 ноября 2024 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна сообщила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «КапСтройЛидер»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«15» ноября 2024 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**13. Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР СТРОЙ» (ОГРН 1177746920273, ИНН 7708325305)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4025КП1-1 от «15» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ВЕКТОР СТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ВЕКТОР

СТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с мая 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ВЕКТОР СТРОЙ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с май 2024 года по октябрь 2024 года составляет 50 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «ВЕКТОР СТРОЙ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «25» ноября 2024 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **14. Общество с ограниченной ответственностью «АЛГОРИТМ» (ОГРН 1237700350238, ИНН 7751255407)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4034ОКВ1 от «15» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АЛГОРИТМ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «АЛГОРИТМ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с мая 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «АЛГОРИТМ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2024 года по октябрь 2024 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «АЛГОРИТМ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «31» октября 2024 года**, материалы в отношении **ООО «АЛГОРИТМ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **15. Общество с ограниченной ответственностью «Гагаринский Строительно-Производственный Комбинат» (ОГРН 1217700285241, ИНН 9731080216)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4064КП1-1 от «15» октября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ГСПК» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ГСПК» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июня 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ГСПК» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 5 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2024 года по октябрь 2024 года составляет 41 666,67 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «ГСПК»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«25» ноября 2024 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.