

ПРОТОКОЛ № 33
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «12» сентября 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 14 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Грушковская Марина Сергеевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

2. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 11 (одиннадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «БизнесСтройИндустрия» (ОГРН 1227700646326, ИНН 9727011153),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Пикет» (ОГРН 1025005925933, ИНН 5045026745),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» (ОГРН 1207700145135, ИНН 7726464301),

4. Общество с ограниченной ответственностью «КапСтройЛидер» (ОГРН 1177746893213, ИНН 7725390840),

5. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ» (ОГРН 1027700251644, ИНН 7722019652),

6. Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАС» (ОГРН 5147746200399, ИНН 7719891824),

7. Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСмартСтрой» (ОГРН 5147746163770, ИНН 7710969113),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ВиВа-Строй» (ОГРН 5137746110882, ИНН 7705874089),

9. Акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ОГРН 1087746041151, ИНН 7728645409),

10. Акционерное общество Компания «Гама Эндюстри Тесислери Ималат ве Монтаж А.Ш.» (НЗА 20150006679, ИНН 9909002555),

11. Общество с ограниченной ответственностью «СиАрСиСи Рус» (ОГРН 1167746831317, ИНН 7730212723)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «БизнесСтройИндустрия» (ОГРН 1227700646326, ИНН 9727011153)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3908ОКВ2 от «29» августа 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 3980КП1 от 30.05.2024 года. В результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию в отношении члена СРО АСО ПОСО ООО «БизнесСтройИндустрия» была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3980ОКВ1 от 01.08.2024 года со сроком устранения нарушений до 15.08.2024 года. Членом СРО АСО ПОСО ООО «БизнесСтройИндустрия» не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Со стороны ООО «БизнесСтройИндустрия» обязанность по оплате членских взносов не исполнена. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «БизнесСтройИндустрия» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «БизнесСтройИндустрия» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 13 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2023 года по май 2024 года составляет 108 333,33 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «БизнесСтройИндустрия» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации **Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «19» сентября 2024 года**, материалы в отношении ООО «БизнесСтройИндустрия» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Пикет» (ОГРН 1025005925933, ИНН 5045026745)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного

воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3895ОКВ1-1 от «30» августа 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 3895КП1-1 от 18.07.2024 года, выданное ему в срок до 19.08.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ГК «Пикет» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ГК «Пикет» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с мая 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ГК «Пикет» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.3. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2024 года по июнь 2024 года составляет 20 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «ГК «Пикет» об устранении выявленных нарушений в срок до «26» сентября 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» (ОГРН 1207700145135, ИНН 7726464301)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3480ОКВ3-1 от «29» августа 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 3480ОКВ1-1 от 30.05.2024 года. В результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию в отношении члена СРО АСО ПОСО ООО «ТеплоСервис» была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3480ОКВ2 от 01.08.2024 года со сроком устранения нарушений до 15.08.2024 года. Членом Ассоциации не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: декабрь 2023 года - май 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ТеплоСервис» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ТеплоСервис» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент, со стороны ООО «ТеплоСервис» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 50 000 рублей за период с декабрь 2023 года по май 2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «ТеплоСервис» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации **Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «19» сентября 2024 года**, материалы в отношении ООО «ТеплоСервис» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «КапСтройЛидер» (ОГРН 1177746893213, ИНН 7725390840)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: заместитель генерального директора ООО «КапСтройЛидер» - Кулешов Алексей Владимирович по доверенности № 9/ср от «29» ноября 2023 года; заявители: собственник квартиры №82 Загордан Надежда Леонидовна, собственник квартиры № 146 Файнвейц Ирина Васильевна, Председатель Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Погодин Николай Владимирович, Руководитель отдела выездных проверок и взаимодействия с надзорными органами СРО АСО ПОСО Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившей в СРО АСО ПОСО жалобы № б/н от 15.08.2024 года от собственников квартир №82 и № 146 МКД, расположенного по адресу: г. Москва, 9-ая Парковая, д.41А Загордан Н.Л и Файнвейц И.В. на действия/бездействия ООО «КапСтройЛидер» ИНН 7725390840, о выявленных нарушениях при проведении работ по капитальному ремонту в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, 9-ая Парковая, д.41А. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2202ВП1 от «06» сентября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, ООО «КапСтройЛидер» является Генподрядчиком по объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт общего имущества МКД», расположенного по адресу: г. Москва, ул. 9-ая Парковая, д.41А (далее также - Объект) по договору № ПКР-012993-23 от 29.11.2023 года. Заказчиком на данном объекте, по договору от 29.11.2023 года № ПКР-012993-23 с ООО «КапСтройЛидер» является ФКР города Москвы.

В ходе внеплановой выездной проверки экспертом саморегулируемой организации были выявлены нарушения обязательных требований строительных норм, правил, а также многочисленные отклонения от утверждённой проектно - сметной документации (ПСД) при производстве работ, а именно:

- превышен шаг укладки обрешётки на кровле, отклонения от проекта (фактически 240 мм, по проекту 150 мм) – ПД раздел 4 КР, л 18,30,31;
- отсутствует диффузионная мембрана между кровлей и настилом свесов – не соответствие ПД раздел 4 КР, л. 41;
- отсутствует рулонная гидроизоляция в 2 слоя под мауэрлатом, а также скрутка из проволоки 2 диаметра 4 – не соответствие ПД раздел 4 КР, л. 31;
- поперечный (двойной или одинарный) фальц выполнен не в соответствии с проектом - ПД раздел 4 КР, л. 41;
- применение гвоздей большего размера при креплении кляммера к обрешётке – не соответствие СП 17.13330.2017, ст.7;
- продольный стоячий фальц выполнен не в соответствии с проектом (фактически двойной стоячий, по проекту одинарный стоячий) - ПД раздел 4 КР, л. 41;
- некачественный ремонт архитектурных деталей на фасаде (порталы 3,4,5 входных групп подъездов) - не содержат прямых линий, углов – не соответствие ПД раздел 3 АР, л. 1,13,21;
- промывка фасада и ремонт балконных плит производится промышленными альпинистами (не соответствии с ПОС) – ПОС т.6, л.17;
- ремонт декоративных элементов (полная отбивка штукатурки стен, восстановление декоративных элементов) выполняется не в соответствии с ПСД - ПД раздел 3 АР, л. 1,13,17 и АР.С л.6;
- производится неполная отбивка штукатурки (несоответствие ПСД раздел 11 пп. 24-26);
- не обо всех изменениях в проектно – сметную документацию вносится запись в журнал авторского надзора;
- трещины на фасаде многоквартирного дома (были зафиксированы в процессе проведения настоящей проверки. По вопросу технологии осуществления ремонта трещин на фасаде, генеральный подрядчик ООО «КапСтройЛидер» предоставил эксперту саморегулируемой организации чертежи со схемой расположения трещин и схему расшивки и зачеканки трещин в кирпичном кладе (фрагменты планов в осях А-Е/6-7;20-21, схема), в соответствии с которыми генеральный подрядчик обязан выполнить соответствующие работы и устранить трещины).

На момент проведения проверки установлено также, что работы на объекте ведутся по всем разделам проектной документации, рабочие экипированы полностью с применением спецодежды и средств индивидуальной защиты, инженерно – технические работники (ИТР) на объекте присутствуют. Уполномоченные собственники МКД, включая Заявителя, находятся в постоянном рабочем контакте с представителями генподрядчика ООО «КапСтройЛидер» и реагируют на замечания, выявленные в процессе производства работ по капитальному ремонту объекта.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «КапСтройЛидер» Кулешову А.В., который не отрицал факт выявленных в ходе проверки нарушений и сообщил, что компания их устранил на момент сдачи работ по указанному объекту капитального ремонта в срок, предусмотренный договором подряда с ФКР, а именно к «10» октября 2024 года.

Далее Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово заявителям. Загордан Н.Л., собственник квартиры № 82 сообщила, что имеются возражения по акту проведенной экспертом СРО АСО ПОСО внеплановой проверки № 2202ВП1 от 06.09.2024 года, а именно:

- в части реагирования представителей генподрядчика на замечания, выявленные в процессе производства работ;

- в части ведения на объекте журнала авторского надзора;

- в части нарушений по укладке фальца на кровле;

- в части фиксации фактов наличия трещин в несущих конструкциях и методах их ремонта как в ПСД, так и в журнале авторского надзора;

- в части информации о представленных генподрядчиком чертежах со схемой расположения трещин и схемой расшивки и зачеканки трещин в кирпичной кладке.

Данные возражения были оформлены в письменном виде и приобщены к материалам заседания Дисциплинарной комиссии.

В ходе обсуждения доводов, приведенных заявителями в указанном возражении, эксперт СРО АСО ПОСО Зеленин М.Н. подтвердил следующее: в части ведения журнала авторского надзора действительно признается факт его ведения с нарушениями; в части нарушений по укладке фальца на кровле – также признается несоответствие проектной документации, поскольку проектом предусмотрен одинарный стоячий фальц, но по факту применен стоячий двойной; в части реагирования представителей генподрядчика на замечания, выявленные в процессе производства работ компания старается незамедлительно принимать меры по устранению возникающих замечаний, поскольку находится в постоянном контакте с уполномоченными представителями собственников МКД.

Комментируя доводы, изложенные в возражениях к акту проведенной внеплановой проверки СРО АСО ПОСО, представитель подрядчика ООО «КапСтройЛидер» Кулешов А.В. сообщил, что компания регулярно взаимодействует с уполномоченными представителями собственников МКД, с организацией, осуществляющей строительный контроль на объекте, с Заказчиком – Фондом капитального ремонта (в том числе по факту обнаруженных в процессе производства работ трещин в несущих конструкциях совместно с организацией, осуществляющей строительный контроль на объекте, было направлено письмо в ФКР на предмет выбора способа заделки трещин). По факту укладки фальцев Кулешов А.В. сообщил, что действительно проектной документацией предусмотрен фальц одинарный, но укладка производится двойным (в журнале авторского надзора узел фальца разработан, внесена соответствующая запись). Также представитель ООО «КапСтройЛидер» еще раз отметил, что компания в своей работе опирается на сроки проведения работ, установленные графиком, выполняет их в соответствии с указанным графиком согласно договору с ФКР, всеми силами старается устранить выявленные в процессе производства работ нарушения, и обеспечит надлежащее исполнение условий договора к сроку его окончания.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «КапСтройЛидер»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» сентября 2024 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ» (ОГРН 1027700251644, ИНН 7722019652)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1263ОК3-1 от «30» августа 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлена анкета члена СРО (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО) для актуализации контактной информации;

- не представлены сведения в отношении 2-х специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками организации. Таким образом компания подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не представлено действующее удостоверение по охране труда на одного из специалистов компании;
- не исполнены минимальные требования для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а именно не представлены сведения в отношении 3-х специалистов, подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками организации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.3. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не представлен актуальный сертификат системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«12» ноября 2024 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАС» (ОГРН 5147746200399, ИНН 7719891824)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2108ОК3-1 от «30» августа 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;

- не представлены сведения о 2-х специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации/ независимой оценки квалификации, копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

- не предоставлено Удостоверение о проверке знаний требований охраны труда на 1-го специалиста.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «КОМПАС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«12» ноября 2024 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСмартСтрой» (ОГРН 5147746163770, ИНН 7710969113)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2707ОКВ3 от «26» августа 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2707ОК2 от 11.04.2024 года. В результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию в отношении члена СРО АСО ПОСО ООО «ЭкоСмартСтрой» была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2707ОКВ2 от 11.07.2024 года со сроком устранения нарушений до 12.08.2024 года. Членом

СРО АСО ПОСО ООО «ЭкоСмартСтрой» не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭкоСмартСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭкоСмартСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июня 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЭкоСмартСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 10 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2023 года по март 2024 года составляет 100 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2024 год;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не предоставлены сведения на двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Согласно статье 55.5-1 ГрК РФ): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;

- не предоставлена заверенная копия удостоверения по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «ЭкоСмартСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению **об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «19» сентября 2024 года**, материалы в отношении ООО «ЭкоСмартСтрой» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «ВиВа-Строй» (ОГРН 5137746110882, ИНН 7705874089)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3233ОКВ3-1 от «02» сентября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 3233ОКВ2-1 от 18.07.2024 года, выданное ему в срок до 19.08.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «ВиВа-Строй»** об устранении выявленных нарушений в срок до **«26» сентября 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Акционерное общество «Россети Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» (ОГРН 1087746041151, ИНН 7728645409)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступивших в СРО АСО ПОСО уведомлений Дальневосточного управления Ростехнадзора № 05-28-24-41-01 и № 05-28-23-53-01 от 07.06.2024 года о проведении проверки в отношении организации ПАО «Россети». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1433ВП101 от «23» августа 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, Заказчиком строительства по объектам капитального строительства:

- «Строительство ПП 500 кВ Агорта (установка двух ШР 500 кВ мощностью 180 Мвар) с реконструкцией ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС -Амурская № 1 и образованием одноцепных ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС -Агорта № 1 (5,5 км) и ВЛ 500 кВ Агорта -Амурская № 1 (352 км), реконструкцией ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС - Амурская № 2 и образованием одноцепных ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС -Агорта № 2 (4,5 км) и ВЛ 500 кВ Агорта -Амурская -№ 2 (357 км), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Агорта - Даурия (280 км), строительство ПС 500 кВ Даурия (установка одной АТГ 500/220 кВ мощностью 501 МВА с резервной фазой мощностью 167 МВА, одного ШР 500 кВ мощностью 180 Мвар с резервной фазой 60 Мвар), строительство двух одно цепных ВЛ 220 кВ Даурия - Сковородино (2 км), реконструкция ВЛ 220 кВ, присоединенных к ПС 220 кВ Сковородино для подключения к ПС 500 кВ Даурия (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))» **1 этап строительства**, по адресу: Амурская область, Зейский район, Сковородинский район, Магдагачинский район,

- «Строительство ПП 500 кВ Агорта (установка двух ШР 500 кВ мощностью 180 Мвар) с реконструкцией ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС -Амурская № 1 и образованием одноцепных ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС -Агорта № 1 (5,5 км) и ВЛ 500 кВ Агорта -Амурская № 1 (352 км), реконструкцией ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС - Амурская № 2 и образованием одноцепных ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС -Агорта № 2 (4,5 км) и ВЛ 500 кВ Агорта -Амурская -№ 2 (357 км), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Агорта - Даурия (280 км), строительство ПС 500 кВ Даурия (установка одной АТГ 500/220 кВ мощностью 501 МВА с резервной фазой мощностью 167 МВА, одного ШР 500 кВ мощностью 180 Мвар с резервной фазой 60 Мвар), строительство двух одно цепных ВЛ 220 кВ Даурия - Сковородино (2 км), реконструкция ВЛ 220 кВ, присоединенных к ПС 220 кВ Сковородино для подключения к ПС 500 кВ Даурия (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))» **4 этап строительства**, по адресу: Амурская область, Зейский район, Сковородинский район, Магдагачинский район

является Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети». Лицо, осуществляющее строительство объектов капитального строительства в качестве строительного контроля, является АО «Россети ЦИУС ЕЭС» по договору № 978555 от 09.09.2022 года.

В ходе проверок на объектах Главным государственным инспектором строительного надзора (руководитель группы) Моториным Г.В. были выявлены нарушения по выполненным СМР требований нормативных документов и проектной документации в области строительства **по 1 этапу**, что подтверждается актом выездной проверки и предписанием Дальневосточного управления Ростехнадзора:

1. По объекту «Строительство ПП 500 кВ Агорта (установка двух ШР 500 кВ мощностью 180 Мвар) с реконструкцией ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС -Амурская № 1 и образованием одноцепных ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС - Агорта № 1 (5,5 км) и ВЛ 500 кВ Агорта -Амурская № 1 (352 км), реконструкцией ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС - Амурская № 2 и образованием одноцепных ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС -Агорта № 2 (4,5 км) и ВЛ 500 кВ Агорта -Амурская -№ 2 (357 км), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Агорта - Даурия (280 км), строительство ПС 500 кВ Даурия (установка одной АТГ 500/220 кВ мощностью 501 МВА с резервной фазой мощностью 167 МВА, одного ШР 500 кВ мощностью 180 Мвар с резервной фазой 60 Мвар), строительство двух одно цепных ВЛ 220 кВ Даурия - Сковородино (2 км), реконструкция ВЛ 220 кВ, присоединенных к ПС 220 кВ Сковородино для подключения к ПС 500 кВ Даурия (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))» **1 этап строительства**, нарушения отражены в акте № 05-28-23-53-01 от 05.08.2024 года и предписании № 05-28-23-53-01-01 от 29.07.2024 года со сроком устранения до 03.03.2025 года, а именно:

- по п. 1 предписания отсутствуют мочные площадки для автомобилей;
- по п. 2 предписания расположение временных автодорог на время строительства не соответствует проекту;
- по п. 3 предписания частично отсутствует ограждение стройплощадки;
- по п.4 предписания расположение временных зданий не соответствует проектному размещению;
- по п.5 предписания на въезде на строительную площадку установлена автозаправочная станция, не предусмотренная проектом.

2. По объекту «Строительство ПП 500 кВ Агорта (установка двух ШР 500 кВ мощностью 180 Мвар) с реконструкцией ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС -Амурская № 1 и образованием одноцепных ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС - Агорта № 1 (5,5 км) и ВЛ 500 кВ Агорта -Амурская № 1 (352 км), реконструкцией ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС - Амурская № 2 и образованием одноцепных ВЛ 500 кВ Зейская ГЭС -Агорта № 2 (4,5 км) и ВЛ 500 кВ Агорта -Амурская -№ 2 (357 км), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Агорта - Даурия (280 км), строительство ПС 500 кВ Даурия (установка одной АТГ 500/220 кВ мощностью 501 МВА с резервной фазой мощностью 167 МВА, одного ШР 500 кВ мощностью 180 Мвар с резервной фазой 60 Мвар), строительство двух одно цепных ВЛ 220 кВ Даурия - Сковородино (2 км), реконструкция ВЛ 220 кВ, присоединенных к ПС 220 кВ Сковородино для

подключения к ПС 500 кВ Даурия (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)» **4 этап строительства**, в ходе проверки нарушения обязательных требований не выявлены, что отражено в акте № 05-28-24-41-01 от 05.08.2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки (по 1 этапу строительства), в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание АО «Россети ЦИУС ЕЭС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«03» марта 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Акционерное общество Компания «Гама Эндюстри Тесислери Ималат ве Монтаж А.Ш.» (НЗА 20150006679, ИНН 9909002555)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2299ОКВ2 от «22» августа 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено ранее выданное Предписание 2299КП1-1 от 23.05.2024 года/ Предупреждение № 2299ОКВ1-1 от 25.07.2024 года. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период с декабря 2023 года по ноябрь 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны АО Компания «Гама Эндюстри Тесислери Ималат ве Монтаж А.Ш.» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве АО Компания «Гама Эндюстри Тесислери Ималат ве Монтаж А.Ш.» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. На текущий момент, со стороны АО Компания «Гама Эндюстри Тесислери Ималат ве Монтаж А.Ш.» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 1 календарного года, а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.2.1 ст.7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2023 года по ноябрь 2024 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении АО Компания «Гама Эндюстри Тесислери Ималат ве Монтаж А.Ш.» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «19» сентября 2024 года**, материалы в отношении АО Компания «Гама Эндюстри Тесислери Ималат ве Монтаж А.Ш.» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «СиАрСиСи Рус» (ОГРН 1167746831317, ИНН 7730212723)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1155ВП45 от «23» августа 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 1155ВП28-1 от 24.03.2022 года, а именно не устранены нарушения, указанные в акте проверки Мосгосстройнадзора № 8871/21 от 29.12.2021 года по объекту капитального строительства ТПУ «Мичуринский проспект», расположенного по адресу: Мичуринский проспект вл. 45 (ЗАО, Раменки):

- п. 4 расположение вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства не соответствует утвержденному в установленном порядке генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства;

- п. 15 размещение въезда-выезда на строительную площадку, пункта очистки и мойки колес, временных внутриплощадочных дорог, ограждения строительной площадки не соответствует Стройгенплану основного периода.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении ООО «СиАрСиСи Рус» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 1155ВП28-1 от 24.03.2022 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 23.07.2024 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, в СРО АСО ПОСО от члена Ассоциации поступило письмо Исх. № МП-2808/1475 от 20.08.2024 года с просьбой продлить срок устранения нарушений в связи необходимостью времени для завершения строительства и вывоза строительного городка. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1155ВП28-1 24.03.2022 до «14» октября 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Правления Ассоциации// Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена Ассоциации **Акционерное общество «КАНЕКС ТЕХНОЛОГИЯ» (ОГРН 5107746012083, ИНН 7703733903)** о прекращении дисциплинарного производства.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения членом саморегулируемой организации ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания №2913ОК2-1 от 23.05.2024 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2913ОКВ4-1 от 12.09.2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание об устранении выявленных нарушений. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **АО «КАНЕКС ТЕХНОЛОГИЯ».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.