

ПРОТОКОЛ № 29
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «15» августа 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Никитина Галина Анатольевна – заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии

2. Грушковская Марина Сергеевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Никитина Галина Анатольевна – заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 10 (десяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Флавия Норд» (ОГРН 1107746486506, ИНН 7714810814),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Дудкино» (ОГРН 1197746731841, ИНН 9731058556),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СибТехЭнерго» (ОГРН 1122468045512, ИНН 2460240245),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Финанс Строй Инвест» (ОГРН 5177746011999, ИНН 9709011802),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Универсум бит» (ОГРН 1037739003884, ИНН 7725153180),

6. Общество с ограниченной ответственностью «СГ СТРАТЕГИЯ» (ОГРН 1147746293463, ИНН 7715995854),

7. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1» (ОГРН 1187746785038, ИНН 7728443667),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТ» (ОГРН 1177746155256, ИНН 7724401560),

9. Общество с ограниченной ответственностью «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1127747029277, ИНН 7743866071),

10. Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-Строй» (ОГРН 1127746374491, ИНН 7718886540)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Флавия Норд» (ОГРН 1107746486506, ИНН 7714810814)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1255ОКВ2 от «02» августа 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 1255КП1 от 20.06.2024 года, выданное ему в срок до 19.07.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Флавия Норд» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Флавия Норд» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент, со стороны ООО «Флавия Норд» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 100 000 рублей за период с апреля 2023 года по июнь 2023 года и с октября 2023 года по июнь 2024 года;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Никитина Г.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «Флавия Норд»** об устранении выявленных нарушений в срок до **«29» августа 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Дудкино» (ОГРН 1197746731841, ИНН 9731058556)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: заместитель руководителя проекта ООО «СЗ «Самолет-Дудкино» Бочаров Иван Сергеевич по доверенности 77 А Д 5886686 от 21.12.2023 года; Заявитель - депутат Совета Депутатов поселения «МОСРЕНТГЕН» в городе Москве Макин Олег Петрович (удостоверение № 5 от 28.09.2023 года); Председатель Контрольной комиссии Погодин Николай Владимирович; руководитель отдела выездных проверок и взаимодействия с надзорными органами Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО

ПОСО обращения от Совета Депутатов поселения «МОСРЕНТГЕН» в городе Москве депутата Макина Олега Петровича № 23-07-0041/2024 от 23.07.2024 года, о нарушениях при строительстве объекта капитального строительства «Бизнес-парк с гостиницей 1-й этап: корпуса 2.1, 2.4; 2-ой этап: корпус 2.3; 3-й этап: корпус 2.2; 4-й этап: корпус 2.5» по адресу: г. Москва, поселение Мосрентген, деревня Дудкино» (далее по тексту «Объект»). Дополнительно в Дисциплинарную комиссию от жителей деревни Дудкино посредством отправки писем на электронную почту info@np-poso.ru, а именно Матвеевой О.Е.; Кудряшовой Е.; Колеченкова И.; Заклуты Е.В.; Степанова А.; Песцовой Е.; Постевой И.С.; Ежикова П.П.; Андреюк О.; Дмитриевой Е.С.; Илюшика С.; Суминой А.С.; Днепровского А.Г., поступила информация, подтверждающая доводы, изложенные в обращении депутата Макина О.П. в отношении члена Ассоциации ООО «СЗ «Самолет-Дудкино».

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3882ВП1 от «13» августа 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «СЗ «Самолет-Дудкино» осуществляет строительство объекта капитального строительства «Бизнес-парк с гостиницей 1-й этап: корпуса 2.1, 2.4; 2-ой этап: корпус 2.3; 3-й этап: корпус 2.2; 4-й этап: корпус 2.5» по адресу: г. Москва, поселение Мосрентген, деревня Дудкино» в качестве Застройщика (далее - Застройщик). Строительство на Объекте ведется на основании разрешения на строительство № 77 - 240000-01 9988 - 2022 от 18.01.2022 года, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы в отношении ООО «СЗ «Самолет Дудкино», сроком действия до 18.02.2027 года (с учетом продления срока).

Согласно информации, содержащейся в обращении Макина О.П., за время строительства Объекта Застройщиком грубо нарушаются требования градостроительного законодательства РФ, а именно:

- отсутствует мойка колес на одном из выездов со строительной площадки и не используется на другом;
- осуществляется вынос глины на тротуары и проезжую часть, в городскую ливневую канализацию идет сброс воды и глины с колес транспорта;
- на ул. Цветочной организован отстой грузовой техники, которая стоит под знаком «Остановка запрещена», перекрывает одну из двух полос, создает аварийную ситуацию и вынуждает других участников дорожного движения выезжать на встречную полосу.

В соответствии с п.п. 1 ч. 2 ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ в рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Таким образом, обеспечение организации и безопасности дорожного движения транспортных средств к территории строительства объекта капитального строительства не является предметом контроля Ассоциации за деятельностью своих членов.

Частью 3 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что процедура рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, утверждается внутренними документами саморегулируемой организации.

Пунктом 5.4 Положения О процедуре рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» установлено, что в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в обращении.

С целью проверки фактов, указанных в обращении Макина О.П., экспертом СРО АСО ПОСО на Объект капитального строительства было осуществлено два выезда:

1) Первый выезд был осуществлен экспертом саморегулируемой организации 26.07.2024 года. Проверка проводилась в присутствии представителя Застройщика - заместителя руководителя проекта Бочарова И.С.

После чего, в сроки проведения проверки, а именно 31.07.2024 года в адрес СРО АСО ПОСО от Заявителя было получено письмо № 31-07-0042/2024 года о проведении в рамках проверки повторного выезда на Объект строительства с целью совместного осмотра строительной площадки ООО «СЗ» «Самолёт-Дудкино» в присутствии Заявителя, саморегулируемой организации и Застройщика. В ответ на указанный выше запрос, СРО АСО ПОСО направила в адрес Заявителя уведомление № 3621 от 01.08.2024 года о проведении 12.08.2024 года с 10:00 до 12:00 повторного осмотра объекта (второго выезда) совместно с представителем СРО и Застройщика.

2) Второй выезд был осуществлен экспертом саморегулируемой организации 12.08.2024 года. При этом, Заявитель на проведение контрольных мероприятий не явился, причины СРО не известны. Проверка

проводилась в присутствии представителя Застройщика - заместителя руководителя проекта Бочарова И.С.

В результате внеплановой выездной проверки установлено, следующее:

- 1) Проектом организации строительства (раздел 6 РУМ.2-2022-П-ПОС), получившим положительное заключение экспертизы проектной документации, на Объекте капитального строительства предусмотрена одна мойка колес на весь комплекс (этапы) застройки с системой оборотного водоснабжения типа «Мойдодыр К 2». В период нахождения эксперта на Объекте 26.07.2024 года и 12.08.2024 года мойка колес с системой оборотного водоснабжения была установлена в предусмотренном Стройгенпланом месте и находилась в исправном состоянии, использовалась по назначению.
- 2) Согласно Стройгенплану на Объекте, помимо основного въезда и выезда, предусмотрены три пожарных выезда. На момент проведения контрольных мероприятий пожарные выезды для подвоза строительных материалов не использовались, были закрыты.
- 3) Вынос глины на тротуары, проезжую часть, сброс воды и глины со стройки в городскую ливневую канализацию экспертом выездных проверок СРО АСО ПОСО зафиксирован не был.

При этом, членом Ассоциации организована уборка автодороги и тротуара по ул. Цветочная силами подрядной организации, с которой ООО «СЗ» «Самолёт-Дудкино» заключило соответствующий договор. По ул. Цветочная в границах застройки осуществляется уборка с помощью специальной техники и сотрудников подрядной организации.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Г.А. предоставила слово представителю компании ООО «СЗ «Самолет-Дудкино» Бочарову И.С., который поддержал факты, отраженные в Акте проверки и добавил, что компанией ежедневно осуществляется двухразовая уборка прилегающей к строительной площадке территории.

Далее заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии предоставила слово Макину О.П., который не согласился с доводами, изложенными в акте проверки и предоставил письменное ходатайство № 15-08-0043/2024 от 15.08.2024 года с изложением своей позиции: уведомление № 3621 от 01.08.2024 года о проведении 12.08.2024 года с 10:00 до 12:00 повторного осмотра объекта Макин О.П. не получал, также, как и решение о продлении контрольных мероприятий. В связи с этим обстоятельством Макин О.П. просит признать Акт выездной проверки не допустимым и незаконным доказательством, рассмотреть факты неоднократного неисполнения ООО «СЗ «Самолет-Дудкино» предписаний ОАТИ и Мосгостройнадзора и принять решение о привлечении компании к Дисциплинарной ответственности.

В ходе обсуждения Никитина Г.А. предоставила слово Председателю Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Погодину Н.В., который сообщил, что уведомление о повторном осмотре объекта и решение о продлении контрольных мероприятий направлялись в адрес Макина Олега Петровича на электронную почту. Контрольные мероприятия проводились по фактам, указанным в обращении Заявителя и нарушений на момент проведения проверки со стороны ООО «СЗ «Самолет-Дудкино» не было выявлено. Также Погодин Н.В. добавил, что обеспечение организации и безопасности дорожного движения транспортных средств к территории строительства объекта капитального строительства не является предметом контроля саморегулируемой организации.

Дополнительно, отмечаем, что относительно ходатайства Заявителя в части рассмотрения саморегулируемой организации вопроса об исключении ООО «СЗ «Самолет – Дудкино», в связи с неоднократными фактами неисполнения членом СРО предписаний органов государственного строительного надзора (Ответ Мосгостройнадзора от 28.06.2024г. №3Г-88/24-(60)-1) и исполнительного органа по осуществлению функций муниципального контроля (Ответ АТИ по ТиНАО от 13.03.2024г. № 11-21-89/24, Ответ АТИ по ТиНАО от 21.05.2024г. № 01-21-Э-1402/24) саморегулируемая организация действует в соответствии с Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», руководствуясь принципом соответствия применяемой меры дисциплинарного воздействия тяжести (степени) допущенного нарушения.

В связи с чем, формальный подход к решению вопроса об исключении из членов СРО организаций (членов СРО) является недопустимым, поскольку все перечисленные в указанных выше ответах нарушения, относящиеся к сфере контроля саморегулируемой организации, а именно в Ответе Мосгостройнадзора от 28.06.2024 года №3Г-88/24-(60)-1), и допущенные со стороны члена саморегулируемой организации являются устранимыми и фактически уже устраненными.

Сообщаем, что Саморегулируемая организация не наделена полномочиями по осуществлению муниципального контроля в области благоустройства и дорожного хозяйства на территории города Москвы, следовательно, саморегулируемая организация не наделена полномочиями по привлечению к дисциплинарной ответственности членов СРО, допустивших нарушения в области благоустройства и дорожного движения.

При этом, положениями пункта 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ закреплено право, а не обязанность саморегулируемой организации принять решение об исключении организации из членов саморегулируемой организации.

Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Г.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в действиях ООО «СЗ «Самолет-Дудкино» не установлено, в связи с чем Никитина Г.А. предложила на основании п. 4.11.4 и 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СЗ «Самолет-Дудкино».

3. Общество с ограниченной ответственностью «СибТехЭнерго» (ОГРН 1122468045512, ИНН 2460240245)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3908ОКВ4 от «30» июля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СТЭ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СТЭ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. На текущий момент, со стороны ООО «СТЭ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 5 месяцев, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 41 666,67 рублей за период: январь 2024 года и с апреля 2024 года по июль 2024 года.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «СТЭ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«16» сентября 2024 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Финанс Строй Инвест» (ОГРН 5177746011999, ИНН 9709011802)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3747ОК1-1 от «30» июля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации/ независимой оценки квалификации, копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- не предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, а именно: копия диплома о высшем профильном

образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации/ независимой оценки квалификации;

- не предоставлено удостоверение о проверке знаний требований охраны труда на одного специалиста;

- не предоставлены документы на одного специалиста, подтверждающие прохождение аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации/ независимой оценки квалификации, Протокол заседания территориальной аттестационной комиссии Ростехнадзора.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «Финанс Строй Инвест»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «15» октября 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Универсум бит» (ОГРН 1037739003884, ИНН 7725153180)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3748ОК1-1 от «30» июля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения в отношении одного специалиста, включенного в национальный реестр специалистов в области строительства, подтверждающие, что он является действующим сотрудником организации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- не предоставлено актуальное удостоверение по охране труда на одного из специалистов компании.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна доложила, что до заседания Дисциплинарной комиссии от Управляющего - индивидуального предпринимателя ООО «Универсум бит» Лушников Сергея Владимировича, в связи с невозможностью участия представителя компании в проведении заседания, поступили письменные пояснения № 38 от 05.08.2024 года по выявленным нарушениям в ходе плановой проверки. В процессе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Г.А. доложила письменную позицию Лушников С.В. из которой следует, что компания согласна с выявленными нарушениями, обязуется их устранить и предоставить недостающие документы в ближайшее время.

Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Г.А. сообщила, что замечания, указанные в Акте проверки не устранены, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «Универсум бит»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «15» октября 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «СГ СТРАТЕГИЯ» (ОГРН 1147746293463, ИНН 7715995854)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3005ОК2-1 от «30» июля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками организации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлено действующее удостоверение по охране труда на одного из специалистов компании;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СГ СТРАТЕГИЯ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СГ СТРАТЕГИЯ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с марта 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СГ СТРАТЕГИЯ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2024 года по август 2024 года составляет 50 000 рублей;
- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2024 года;
- не представлены документы, подтверждающие заключение членом СРО нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от члена Ассоциации поступили документы, подтверждающие устранение всех нарушений, указанных в Акте проверки. В связи с чем Никитина Г.А. предложила на основании п.4.11.4, п.4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СГ СТРАТЕГИЯ».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1» (ОГРН 1187746785038, ИНН 7728443667)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «СМУ №1» Попов Артемий Юрьевич; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Макин Сергей Александрович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3014ОК2-1 от «30» июля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой

книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации/ независимой оценки квалификации, копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- не предоставлено удостоверение о проверке знаний требований охраны труда;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: март 2024 года - август 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СМУ №1» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СМУ №1» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с марта 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СМУ №1» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2024 года по август 2024 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна предоставила слово эксперту контрольной комиссии Макину С.А, который доложил, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от компании ООО «СМУ №1» поступили документы, подтверждающие оплату членского взноса за период с марта 2024 года по август 2024 года, также предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства. Остальные нарушения, указанные в Акте проверки остались не устраненными.

Далее Никитина Г.А. предоставила слово генеральному директору Попову А.Ю., который подтвердил, что компания приступила к устранению нарушений, указанных в Акте проверки и в ближайшее время, предоставит все недостающие документы.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Г.А. предложила на основании пп 4.11.4., 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО СМУ №1**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТ» (ОГРН 1177746155256, ИНН 7724401560)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2069ОКЗ-1 от «30» июля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлено действующее удостоверение по охране труда на одного из специалистов компании;

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ФОРТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ФОРТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с марта 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ФОРТ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2024 года по август 2024 года составляет 50 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2024 год.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае

неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ФОРТ» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «22» августа 2024 года**, материалы в отношении ООО «ФОРТ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1127747029277, ИНН 7743866071)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 4022ОКВ1 от «02» августа 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 4022КП1 от 20.06.2024 года, выданное ему в срок до 19.07.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «РЕСПЕКТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «РЕСПЕКТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с декабря 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «РЕСПЕКТ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 7 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабрь 2023 года по июнь 2024 года составляет 58 333,33 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Никитина Г.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «РЕСПЕКТ»** об устранении выявленных нарушений в срок **до «29» августа 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-Строй» (ОГРН 1127746374491, ИНН 7718886540)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2063ОК3-1 от «30» июля 2024 года. Как следует из материалов

Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены копии документов на одного специалиста по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АРТ-Строй» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «АРТ-Строй» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с мая 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «АРТ-Строй» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2024 года по июль 2024 года составляет 21 371,26 рублей.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «АРТ-Строй»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «15» октября 2024 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Заместитель Председателя



Никитина Г. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.