

ПРОТОКОЛ № 47
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «14» декабря 2023 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

2. Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 9 (девяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» (ОГРН 1157746730624, ИНН 7724329138),

2. Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛСТРОЙ» (ОГРН 1057748802583, ИНН 7722559930),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ГлобалСтрой» (ОГРН 1167746571145, ИНН 7726380059),

4. Общество с ограниченной ответственностью «САТУРН» (ОГРН 1207700467479, ИНН 9709067724),

5. Общество с ограниченной ответственностью «ДЕХА ТЕХ» (ОГРН 1197746466092, ИНН 7722477476),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТрансМагистральСтрой» (ОГРН 1177746405980, ИНН 7719468619),

7. Общество с ограниченной ответственностью «АМР» (ОГРН 1127747005297, ИНН 7733817220),

8. Общество с ограниченной ответственностью «СиАрСиСи Рус» (ОГРН 1167746831317, ИНН 7730212723),

9. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛ Строй» (ОГРН 1167746778320, ИНН 7723467054)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» (ОГРН 1157746730624, ИНН 7724329138)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО обращения Госстройнадзора Омской области № Ссх-23/ГСН-2388 от 22.11.2023 года, о допущенных нарушениях ООО «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» при строительстве объекта капитального строительства «Строительств общеобразовательной школы в микрорайоне «Серебряный берег», г. Омск». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3369ВП5-1 от «01» декабря 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» осуществляет строительство объекта капитального строительства «Строительство общеобразовательной школы в микрорайоне «Серебряный берег», по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, микрорайон «Серебряный берег», по муниципальному контракту на выполнения подрядных работ №15-2022/С от 07.11.2022 года. Функции заказчика осуществляет Министерство строительства Омской области в лице (бюджетное учреждение Омской области «Омскоблстройзаказчик»).

Госстройнадзором Омской области в период с 07.11.2023 года по 20.11.2023 года при проведении проверки, было выявлено нарушение обязательных требований строительных норм, правил и отклонений от утверждённой проектной документации, а именно:

- превышены предельно допустимые отклонения свай после забивки, решение проектной организации о возможности использования забитых свай не представлено.

Нарушения, указанные в предписании № 06-09/22 от 20.11.2023 года Госстройнадзора Омской области на момент проверки членом Ассоциации не устранены.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «15» февраля 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛСТРОЙ» (ОГРН 1057748802583, ИНН 7722559930)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации №

3443ОКВ3 от «29» ноября 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено ранее выданное предписание № 3443КП1-1 от 16.03.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена Анкета члена СРО АСО ПОСО для актуализации данных;
- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;
- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2023 год;
- не предоставлены сведения в отношении специалистов Бугаева В.Л и Твардовского И.А., включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО "МОСОБЛСТРОЙ". Таким образом ООО "МОСОБЛСТРОЙ" не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;
- не предоставлены сведения о прохождении специалистами Бугаевым В.Л и Твардовским И.А. независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» не реже одного раза в пять лет.
- не предоставлены документы, подтверждающие прохождение специалистом организации ООО "МОСОБЛСТРОЙ" обучения по охране труда.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с не исполнением ранее вынесенного предписания, Протоколом Правления № 117 от 17.08.2023 года в отношении **ООО «МОСОБЛСТРОЙ»** было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до **15.11.2023 года**.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **применить в отношении ООО «МОСОБЛСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «21» декабря 2023 года**, материалы в отношении **ООО «МОСОБЛСТРОЙ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ГлобалСтрой» (ОГРН 1167746571145, ИНН 7726380059)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3344ОКВ1 от «04» декабря 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 3344КП1 от 19.10.2023 года, выданное ему в срок до 20.11.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ГлобалСтрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ГлобалСтрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с марта 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ГлобалСтрой» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 7

месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2023 года по сентябрь 2023 года составляет 58 333,33 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «ГлобалСтрой»** об устранении выявленных нарушений в срок **до «28» декабря 2023 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «САТУРН» (ОГРН 1207700467479, ИНН 9709067724)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3954ОКВ3 от «30» ноября 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание. В результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 3954ОКВ2 от 02.11.2023 года со сроком устранения нарушений до 16.11.2023 года. Членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «САТУРН» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «САТУРН» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с апреля 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «САТУРН» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 5 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2023 года по август 2023 года составляет 41 666,65 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «САТУРН» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «21» декабря 2023 года**, материалы в отношении ООО «САТУРН» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ДЕХА ТЕХ» (ОГРН 1197746466092, ИНН 7722477476)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3330ОКВ2 от «04» декабря 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 3330КП1 от 19.10.2023 года, выданное ему в срок до 20.11.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ДЕХА ТЕХ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ДЕХА ТЕХ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с июня 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ДЕХА ТЕХ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2023 года по ноябрь 2023 года составляет 50 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «ДЕХА ТЕХ»** об устранении выявленных нарушений в срок до **«28» декабря 2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТрансМагистральСтрой» (ОГРН 1177746405980, ИНН 7719468619)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «УК ТрансМагистральСтрой» Афонин Илья Александрович; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Шевченко Виталий Игоревич; Председатель Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Забелин Владимир Анатольевич.

Также от филиала АО «Мособлгаз» «Север» присутствовали на заседании Дисциплинарной комиссии заместитель руководителя службы по обеспечению безопасности Красивский Олег Викторович; заместитель главного инженера – начальник отдела промышленной и экологической безопасности охраны труда Туманова Александра Федоровна – доверенности, подтверждающие полномочия присутствующих лиц в качестве представителей филиала АО «Мособлгаз» «Север» в адрес СРО АСО ПОСО не представлены.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет установления дополнительных обстоятельств для полного и всестороннего рассмотрения поступившей в СРО АСО ПОСО жалобы от филиала АО «Мособлгаз» «Север» б/н от 07.11.2023 года (вх-1477 от 07.11.2023) о выявленном факте механического повреждения действующего подземного газопровода из полиэтилена высокого давления 2 категории ($P \leq 0,6$ МПа) D=160 мм, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дмитров, с. Орудьево, около ж/д платформы. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3419ВП1-1 от 13.12.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «УК ТрансМагистральСтрой», согласно договора подряда №01-22-01- 9181/УКТМС от 27.12.2022 года на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте: «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Разъезд Орудьево на перегоне Каналстрой-Вербилки московской железной дороги»

выполняет комплекс строительно-монтажных работ по строительству объектов инфраструктуры ОАО «РЖД», работы ведутся в полосе отвода Московской железной дороги (далее М.ж.д.) на основании исходно-разрешительной документации - ППР №МОСК-5613/пд от 29.06.2023 и Акт-допуск №МОСК-5630/пд от 30.06.2023г. выданной М.ж.д. в соответствии с проектной документацией шифр 7486-231 - КЖ лист 2 на устройство гофрированной металлической трубы под автодорогу на ПК77+00.

В ходе проведения дополнительных контрольных мероприятий в отношении члена СРО АСО ПОСО, иных обстоятельств, свидетельствующих о нарушении «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 года N 878 при производстве земляных работ со стороны ООО «УК ТрансМагистральСтрой» не установлено.

Кроме того, в ходе дополнительного анализа документов, полученных в рамках проведения проверки, а в том числе договора подряда, исполнение которого послужило причиной для обращения с жалобой в адрес СРО АСО ПОСО, а также проекта производства работ (приложений к нему) по указанному выше объекту достоверно установлено, что:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТрансМагистральСтрой» (ИНН 7719468619) выступает по указанному выше договору в качестве субподрядчика;

2. Подрядчиком на объекте является ООО «ОСК 1520» (ИНН 7701753020);

3. Генеральным подрядчиком на объекте является АО «РЖД Строй» (ИНН 7708587205) в лице филиала Строительно – монтажный трест 1.

Ввиду дополнительно установленных обстоятельств, СРО АСО ПОСО отмечает, что исходя из положений частей 3 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ и части 3 ст. 706 Гражданского кодекса РФ следует, что генеральный подрядчик являясь лицом, осуществляющим строительство, обеспечивает соблюдение требований безопасности труда и техники безопасности в процессе выполнения работ, в том числе и для третьих лиц, требований проектной документации и технических регламентов и предоставляет доступ на территорию выполнения работ застройщика, технического заказчика, надзорных органов и иных лиц в соответствии с действующим законодательством, в том числе обеспечивая доступ подрядных организаций непосредственно к месту осуществления работ, в связи с чем, именно генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.

В соответствии с подп. 1 ч.1 ст.55.1 Градостроительного кодекса РФ одной из целей саморегулируемой организации в области строительства является предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций.

Вместе с тем, строительные работы, требующие членства в строительных СРО, определены в ч. 2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, как работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства заключенные с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения и региональным оператором.

Нормами Градостроительного кодекса РФ также установлено, что работы по договорам подряда, заключенным с иными лицами (а именно с лицами, которые не являются застройщиками, техническими заказчиками, лицами, ответственными за эксплуатацию здания, сооружения и региональным оператором) могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций и как следствие, такие работы не подлежат контролю со стороны СРО.

Поскольку в соответствии с нормами градостроительного законодательства РФ наличие членства для заключения и исполнения договора иными лицами с генеральным подрядчиком (подрядчиком) не обязательно, исполнение договора субподряда между ООО «ОСК 1520» и ООО «УК ТрансМагистральСтрой», а также случай, произошедший на объекте в рамках исполнения указанного договора субподряда и послуживший причиной подачи жалобы в отношении члена СРО со стороны филиала АО «Мособлгаз» Север» находятся за рамками контроля со стороны саморегулируемой организации за деятельностью своих членов.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово филиалу АО «Мособлгаз» «Север» Тумановой А.Ф., которая сообщила, что в 2021 году было получено письмо о согласовании технических условий стального газопровода, а подземный газопровод из полиэтилена никаких согласований не проходил. Красивский О.В. в свою очередь сообщил, что газопровод не находился в полосе отвода АО «РЖД». На место проведения работ была вызвана полиция, которая установила виновника повреждения и на данный момент рассматривается вопрос о привлечении виновника к административной ответственности. Также, со слов Красивского О.В., ранее АО «РЖД» было уведомлено, что газопровод на стройгенплан был нанесен ориентировочно и перед

проведением работ на соответствующем участке необходимо пригласить представителей АО «Мособлаз» «Север» на место проведения работ.

Далее Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. дала слово генеральному директору ООО «УК ТрансМагистральСтрой» Афонину И.А., который сообщил, что сотрудник компании не был осведомлен о наличии газопровода. Газопровод по документам проходил не там, где выполнялись работы и намерения нанести повреждения не было.

В ходе обсуждения Иорх М.А. предоставила слово Председателю Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Забелину В.А., который напомнил, что согласно договора подряда №01-22-01- 9181/УКТМС от 27.12.2022 года ООО «УК ТрансМагистральСтрой» является субподрядчиком и наличие членства для заключения и исполнения договора субподряда не является обязательным в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ. Случай, произошедший на объекте находится за рамками контроля со стороны саморегулируемой организации за деятельностью своих членов.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что поскольку доводы жалобы находятся за рамками контроля со стороны саморегулируемой организации за деятельностью своих членов, руководствуясь п 4.11.4 и 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» Иорх М.А. предложила **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «УК ТрансМагистральСтрой».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно

7. Общество с ограниченной ответственностью «АМР» (ОГРН 1127747005297, ИНН 7733817220)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3447ОКВ2 от «04» декабря 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 3447КП2 от 27.09.2023 года, выданное ему в срок до 20.11.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АМР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «АМР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с марта 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «АМР» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 8 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2023 года по октябрь 2023 года составляет 66 666,64 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от члена Ассоциации поступили документы, подтверждающие оплату членских взносов за период с марта 2023 года по октябрь 2023 года и документы, подтверждающие пролонгацию договора гражданской ответственности. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «АМР».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «СиАрСиСи Рус» (ОГРН 1167746831317, ИНН 7730212723)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: начальник ПТО ООО «СиАрСиСи Рус» Пономарев Андрей Игоревич по доверенности № 01П966 от 01.11.2023 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Исаков Олег Александрович, Председатель Контрольной комиссии Забелин Владимир Анатольевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1155ВП41 от «01» декабря 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 1155ВП28-1 от 24.03.2022 года, а именно не устранены нарушения, указанные в акте проверки Мосгосстройнадзора № 8871/21 от 29.12.2021 года по объекту капитального строительства ТПУ «Мичуринский проспект», расположенного по адресу: Мичуринский проспект вл. 45 (ЗАО, Раменки):

- п. 4 расположение вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства не соответствует утвержденному в установленном порядке генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства;

- п. 15 размещение въезда-выезда на строительную площадку, пункта очистки и мойки колес, временных внутриплощадочных дорог, ограждения строительной площадки не соответствует стройгенплану основного периода.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю компании ООО «СиАрСиСи Рус» Пономареву А.И., который сообщил, что сложность в устранении нарушений состоит в том, что в соответствии с новым СГП осуществляется ограждение строительной площадки со стороны вестибюля ст. м. «Мичуринский проспект». Устройство ограждения согласно ПОС возможно только после выполнения следующих условий, а именно после полной передачи строительной площадки по акту приема-передачи. На данный момент участок со стороны ул. Удальцова не передан, а находится в совместном пользовании с ГУП ММ по договору сервитута (договор в настоящее время находится на продлении со стороны ГУП ММ). На данный момент осуществляется корректировка СГП (строительного генерального плана) с учетом переданных площадей с последующим согласованием данного СГП в экспертизе. В связи с чем компания ходатайствует о продлении срока устранения нарушений.

Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **продлить срок устранения нарушений по предписанию до «01» апреля 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛ Строй» (ОГРН 1167746778320, ИНН 7723467054)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: юрисконсульт ООО «ЭКОЛ Строй» Крючкова Татьяна Александровна по доверенности б/н от 05.04.2023 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Павлова Елена Петровна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет результата мониторинга исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1286ОДО19 от «04» декабря 2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено, что получена информация из открытых источников (<https://kad.arbitr.ru/>) о наличии судебного акта о ненадлежащем исполнении договорных обязательств в рамках договора строительного подряда, заключенного членом Ассоциации ООО «ЭКОЛ Строй» с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно по договору с реестровым №1771437236720000058 (№ 03731001359200000180002) от 20.11.2020 года ФГБУ "Российский

федеральный геологический фонд" обратился в Арбитражный Суд г. Москвы (Дело № А40-110674/2023 от 18.05.2023 года) о взыскании неустойки. Дело рассматривалась в упрощенном порядке, без вызова сторон. Решением Суда от 31.07.2023 года (мотивированное решение от 07.09.2023 года) иск удовлетворен в полном объеме, подлежит взысканию неустойка в размере 563 896,23 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 14 278,00 руб. Исполнительный лист выдан 15.09.2023 года.

Членом Ассоциации ООО «ЭКОЛ Строй» не представлены документы, подтверждающие оплату неустойки в соответствии с решением суда по Делу № А40-110674/2023 от 18.05.2023 года, либо документы, подтверждающие отмену вышеуказанного решения.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю компании ООО «ЭКОЛ Строй» Крючковой Т.А, которая сообщила, что компания ждет решения суда апелляционной инстанции и рассчитывает на уменьшение суммы неустойки. После чего обещают произвести оплату в полном объеме.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в соответствии с п. 2.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **при наличии выданного и не исполненного исполнительного листа** в отношении члена Ассоциации **по судебному решению о взыскании пени, штрафов в следствие ненадлежащего исполнения обязательств** по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, на основании п. 2.5 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров**, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «21» декабря 2023 года**, материалы в отношении **ООО «ЭКОЛ Строй»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственная Компания Химстройэнерго» (ИНН 7716646447);
2. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЖИЛПРОМ» (ИНН 7719809555);
3. Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ИНН 7722769415);
4. Общество с ограниченной ответственностью «ПСК» (ИНН 7702408428)

1. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственная Компания Химстройэнерго» (ИНН 7716646447)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2865ВП1-1 от 12.10.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2865ВП2-1 от 07.12.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено выданное ему предписание № 2865ВП1-1 от 12.10.2023 года в полном объеме, а именно устранены нарушения на объекте капитального строительства: «Дооборудование объектов причального фронта, объект «931» по шифру 2/46-358» расположенного по адресу: Мурманская обл. Муниципальное образование, ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, г. Гаджиево, указанные в предписании № 59/23 от 06.09.2023 года РГСН Мурманской области. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «НПК Химстройэнерго»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЖИЛПРОМ» (ИНН 7719809555)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 3173ВП1-1 от 13.07.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3173ВП3 от 08.12.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено выданное ему предписание № 3173ВП1-1 от 13.07.2023 года в полном объеме, а именно устранены нарушения на объекте капитального строительства: «Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха. 16-й км автодороги М7 «Волга», корпус 1» по адресу: Московская область, г. Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», указанные ранее в акте Главгосстройнадзора Московской области № 09-08-112300-04-04 от 02.06.2023 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СТРОЙЖИЛПРОМ»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СК-55» (ИНН 7722769415)

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила присутствующим, что 07.12.2023 года состоялось заседание Дисциплинарной комиссии в отношении компании ООО «СК-55» (ИНН 7722769415) и Дисциплинарной комиссией была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. Члену Ассоциации был предоставлен 7-дневный срок до 14.12.2023 года для устранения выявленных нарушений.

13.12.2023 года от ООО «СК-55» в адрес СРО АСО ПОСО поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, а именно платежные документы об оплате в полном объеме штрафов по решению суда (Дело № А40-73320/2023; Дело № А40-20803/2023). В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СК-55»** и материалы на рассмотрение в Правление Ассоциации не передавать.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
------	----------------

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно

4. Общество с ограниченной ответственностью «ПСК» (ИНН 7702408428)

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила присутствующим, что 07.12.2023 года состоялось заседание Дисциплинарной комиссии в отношении компании ООО «ПСК» (ИНН 7702408428) и Дисциплинарной комиссией была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению Ассоциации приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Члену Ассоциации был предоставлен 7-дневный срок до 14.12.2023 года для устранения выявленных нарушений.

13.12.2023 года от ООО «ПСК» в адрес СРО АСО ПОСО поступили документы, подтверждающие устранение нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2136ОК2 от 13.07.2023 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «ПСК» и материалы на рассмотрение в Правление Ассоциации не передавать.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.