

ПРОТОКОЛ № 35
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «21» сентября 2023 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 45 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Грушковская Марина Сергеевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 3 (трех) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЖИЛПРОМ» (ОГРН 1127746314893, ИНН 7719809555),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЮНАЙКОС» (ОГРН 5177746177824, ИНН 7716876271),

3. Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» (ОГРН 1157746730624, ИНН 7724329138)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации. Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЖИЛПРОМ» (ОГРН 1127746314893, ИНН 7719809555)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 3173ВП1-1 от 13.07.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3173ВП2-1 от 11.09.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему срок до 06.09.2023 года, а именно не устранены нарушения, указанные в акте Главгосстройнадзора Московской области № 09-08-112300-04-04 от 02.06.2023 года на объекте: «Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха. 16-й км автодороги М7 «Волга», корпус 1» по адресу: Московская область, г. Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга»:

- на территории строительной площадки производится слив производственных стоков, а именно стоки от мытья емкостей для подачи бетона, в выемку без разработки комплекса мероприятий по защите почв прилегающей территории;

- генеральным подрядчиком проводятся шумные работы в вечернее и ночное время, а также в выходные дни, что подтверждается датами и времени отгрузки бетонной смеси, указанными в документах о качестве бетонной смеси заданного качества партии;

- локально по периметру строительной площадки отсутствует ограждение;

- на территории строительства объекта отсутствует разворотная площадка;

- в объёме проекта не установлены прожекторные установки на инвентарных опорах;

- складирование материалов осуществляется вне площадок складирования, складирование осуществляется на насыпных, неуплотнённых грунтах, без выполнения мероприятий по защите от поверхностных вод;

- складирование материалов осуществляется вблизи кромки котлована, в зоне призмы обрушения;

- отсутствует исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные геодезические схемы, протоколы испытаний по устройству монолитных железобетонных конструкций выше плиты перекрытия 7-го этажа, при этом выполняются работы по устройству конструкции 9-го этажа;

- локально отсутствуют ограждения в местах перепада высот более 1,3 м;

- рабочие, выполняющие работы вблизи мест с перепадом высот более 1,3м. не оснащенных защитными ограждениями, не обеспечены и не применяют предохранительные пояса;

- с 04.02.2023 года не производится ежедневное внесение данных в журнал бетонных работ, не заполнены данные по фактической прочности в промежуточном возрасте при распалубке или нагружении конструкции;

- с 04.02.2023 года не производится ежедневное внесение данных в журнал бетонных работ, не заполнены данные по средней прочности серий контрольных образцов бетона по результатам входного контроля прочности бетонной смеси в промежуточном возрасте;

- с 04.02.2023 не производится ежедневное внесение данных в журнал бетонных работ, не заполнены данные по средней прочности серий контрольных образцов бетона по результатам входного контроля прочности бетонной смеси в проектном возрасте;

- в монолитной ж/б стене 3-го этажа в осях Нс/7с-10с, зафиксирована трещина длиной 1900мм и шириной раскрытия 0,5мм. Работы приняты представителями лица, осуществляющего строительство ООО «СТРОЙЖИЛПРОМ» и представителем застройщика (технического заказчика) по вопросам строительного контроля ООО «ПИК- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», подписаны акты освидетельствования скрытых работ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с замечаниями, ранее выявленными в ходе внеплановой выездной проверки, в отношении ООО «СТРОЙЖИЛПРОМ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания № 3173ВП1-1 от 13.07.2023 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 06.09.2023 года. Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, членом Ассоциации ООО «СТРОЙЖИЛПРОМ» предоставлено ходатайство в ведомство Главного управления государственного строительного надзора Московской области №ВКND-0350366650-75459019 об отсрочке исполнения предписания до 07.11.2023 года. Учитывая, что член Ассоциации приступил к исполнению предписания, но не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» продлить срок устранения нарушений по предписанию № 3173ВП1-1 от 13.07.2023 года до «07» ноября 2023 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЮНАЙКОС» (ОГРН 5177746177824, ИНН 7716876271)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3333КП1 от 12.09.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЮНАЙКОС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ЮНАЙКОС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с марта 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЮНАЙКОС» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2023 года по август 2023 года составляет 50 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «ЮНАЙКОС» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «20» октября 2023 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» (ОГРН 1157746730624, ИНН 7724329138)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО обращения от Прокуратуры Омской области № 7/2-30-2023 от 24.08.2023 года о нарушении сроков выполнения строительно-монтажных работ на объекте «Строительство общеобразовательной школы в микрорайоне «Ясная Поляна» по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3369ВП3-1 от 18.09.2023 года. Как следует из материалов представленных Контрольной комиссией, в ходе проверки установлено, что членом СРО АСО ПОСО ООО «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» был заключен договор строительного подряда, на осуществление строительства объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с реестровым № 2550308012122000111 от 28.11.2022 года (контракт № 64-2022/СМР от 28.11.2022 года) на выполнение работ по разработке рабочей документации и капитальному строительству объекта: «Строительство общеобразовательной школы в микрорайоне «Ясная Поляна», по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, срок исполнения до 20.07.2024 года. Общая сумма по договору составляет – 1 139 751 707,44 руб. из них: сумма выплаченного аванса для выполнения работ и фактически оплаченные работы составляет – 300 496 854,65 руб.; сумма принятых и выполненных работ на 01.07.2023 г. составляет – 55 585 355,09 руб.

ООО «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» осуществляло строительство объекта капитального строительства «Строительство общеобразовательной школы в микрорайоне «Ясная Поляна», по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, в качестве подрядчика. Функции заказчика осуществляло Министерство строительства Омской области в лице БУОО «Омскоблстройзаказчик».

14.08.2023 года БУОО «Омскоблстройзаказчик» приняло решение об одностороннем отказе от исполнения контракта из-за ненадлежащего исполнения ООО «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» принятых обязательств по Контракту в части нарушения сроков их исполнения. Информация об прекращении контракта была размещена в системе ЕИС. В адрес ООО «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» поступило письмо от БУОО «Омскоблстройзаказчик» № 01-2586 от 25.08.2023 года о вступлении в силу решения от 14.08.2023 года № 02-2478 об одностороннем отказе исполнения контракта № 64-2022/СМР от 28.11.2022 года в соответствии с которым ООО «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» в срок до 08.09.2023 года необходимо освободить земельный участок и передать по Акту БУОО «Омскоблстройзаказчик»; в срок до 28.08.2023 года по Акту приема-передачи передать экземпляры проектной и рабочей документации; в срок до 25.09.2023 года необходимо остановить все строительные-монтажные работы на объекте.

ООО «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» считает не обоснованным и не правомерным расторжение контракта в одностороннем порядке так как, не смотря на не своевременное представление заказчиком ПСД для производства работ, компания производила все необходимые работы по строительству объекта «Строительство общеобразовательной школы в микрорайоне «Ясная Поляна», по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое. 12.09.2023 года подрядчиком было подано исковое заявление (А46-16422/23 от 12.09.2023 года) в Арбитражный суд Омской области о признании недействительным решения об одностороннем отказе от исполнения контракта

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, учитывая факт расторжения контракта в одностороннем порядке по инициативе заказчика и оспариванием решения о расторжении контракта подрядчиком в судебном порядке предложила на основании п. 4.11.1, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ»**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.