

ПРОТОКОЛ № 28
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «03» августа 2023 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 00 минут;

Место проведения собрания: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ "Мясницкая Плаза", этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Михалева Екатерина Александровна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение Протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырёх) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжектТрейд» (ИНН 7731347900);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания БИЛЛДЭКС» (ИНН 773655886);
3. Общество с ограниченной ответственностью «КОРАЛ ГРУПП» (ИНН 7734400301);
4. Общество с ограниченной ответственностью «АрктикаКлимат» (ИНН 7701893193)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжектТрейд» (ИНН 7731347900)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2163ОКВ1 от 08.06.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2163ОКВ2 от 24.07.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 10.07.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ИнжектТрейд» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ИнжектТрейд» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с января 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ИнжектТрейд» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 5 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2023 года по май 2023 года составляет 41 666,67 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «ИнжектТрейд»** об устранении выявленных нарушений в срок до **17.08.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания БИЛЛДЭКС» (ИНН 7736555886)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 3807 от 08.06.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3807ОКВ2 от 24.07.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 10.07.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: март 2023 года - май 2023 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии поступили документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: март 2023 года - май 2023 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Инжиниринговая компания БИЛЛДЭКС»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «КОРАЛ ГРУПП» (ИНН 7734400301)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители ООО «КОРАЛ ГРУПП» - генеральный директор компании Басов Игорь Николаевич, юрист Лисин Геннадий Владимирович; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Павлова Елена Петровна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет результата мониторинга за исполнением им принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного

подряда, заключенных с использованием конкурентных способов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2074ОДО13-1 от 21.07.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных требований, а именно:

1) не предоставлены акты сдачи-приемки выполненных работ, либо копии дополнительных соглашений на продление сроков выполнения работ по договорам:

- с реестровым № 202770116983300019 (№1763-К) от 29.06.2020 года, стоимость работ 94 831 411,91 руб., в т.ч. СМР – 89 216 849,31 руб., исполнено обязательств по СМР на сумму 66 012 842,07 руб. Срок исполнения обязательств по договору – 01.07.2023 года;

- с реестровым № 202770116983300049 (№1733-К) от 06.07.2020 года, стоимость работ 103 534 482,75 руб., в т.ч. СМР – 97 422 997,83 руб., исполнено обязательств по СМР на сумму 64 239 163,93 руб. Срок исполнения обязательств по договору – 15.07.2023 года;

- с реестровым № 222770116983300087 (№1884-К) от 08.12.2021 года, стоимость работ 18 912 803,19 руб., в т.ч. СМР – 17 675 517,00 руб., исполнено обязательств по СМР на сумму 4 332 585,61 руб., срок исполнения обязательств по договору – 15.06.2023 года;

- с реестровым № 222770116983300086 (№1883-К) от 08.12.2021 года, стоимость работ 6 467 828,16 руб., в т.ч. СМР – 6 044 699,22 руб., исполнено обязательств по СМР на сумму 4 144 908,16 руб., срок исполнения обязательств по договору – 31.05.2023 года;

- с реестровым № 212770116983300056 (№1978-К) от 13.12.2021 года, стоимость работ 22 744 194,80 руб., исполнено обязательств на сумму 10 388 437,20 руб., срок исполнения обязательств по договору – 30.05.2023 года;

- с реестровым № 222770116983300132 (№2125-К) от 08.08.2022 года, стоимость работ 1 432 644,11 руб., исполнено обязательств на сумму 0,00 руб., срок исполнения обязательств по договору – 30.06.2023 года;

- с реестровым № 222770116983300134 (№2126-К) от 22.08.2022 года, стоимость работ 19 027 175,03 руб., исполнено обязательств на сумму 4 079 330,84 руб., срок исполнения обязательств по договору – 31.05.2023 года;

- с реестровым № 222770116983300149 (№2144-К) от 29.11.2022 года, стоимость работ 10 549 383,30 руб., исполнено обязательств на сумму 0,00 руб., срок исполнения обязательств по договору – 25.04.2023 года;

2) не предоставлены копии документов, подтверждающих полную оплату начисленных неустоек, либо копии отказов заказчика от претензий по неустойкам (штрафам, пеням) по договорам:

- с реестровым № 202770116983300049 (№1733-К) от 06.07.2020 года, неустойки (штрафы, пени) - есть, в размере 331 891,57 руб, информация об оплате отсутствует;

- с реестровым № 222770116983300086 (№1883-К) от 08.12.2021 года, неустойки (штрафы, пени) - есть, в размере 200 000,00 руб, информация об оплате отсутствует;

- с реестровым № 222770116983300085 (№1926-К) от 10.12.2021 года, неустойки (штрафы, пени) - есть, в размере 1 978 592,66 руб, информация об оплате отсутствует;

- с реестровым № 212770116983300098 (№1925-К) от 15.12.2021 года, неустойки (штрафы, пени) - есть, в размере 768 735,15 руб, информация об оплате отсутствует;

- с реестровым № 202770116983300021 (№1781-К) от 29.06.2020 года, неустойки (штрафы, пени) - есть, в размере 154 231,33 руб, информация об оплате отсутствует.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово генеральному директору ООО «КОРАЛ ГРУПП» Басову И.Н., который сообщил, что по заключенным договорам фактически работы выполнены, но акты сдачи-приемки выполненных работ еще не подписаны, в связи с тем, что требуется дополнительное время на их согласование. По начисленным неустойкам компания ведет работу в виде предъявления возражений в адрес Заказчика, но судебных процессов у компании нет. ООО «КОРАЛ ГРУПП» обязуется устранить все выявленные нарушения.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М, А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «КОРАЛ ГРУПП»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **03.11.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно

4. Общество с ограниченной ответственностью «АрктикаКлимат» (ИНН 7701893193)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2988ОКВ2-1 от 27.04.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений, и составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2988ОКВ4 от 24.07.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АК» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «АК» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент, со стороны ООО «АК» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 100 000 рублей за период с июня 2022 года по май 2023 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2988ОКВ3 от 22.06.2023 года со сроком устранения нарушений до 06.07.2023 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором**, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 10.08.2023 года**, материалы в отношении ООО «АК» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М.А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г.А.