

ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»

Дата проведения заседания: «19» января 2023 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 00 минут;

Место проведения собрания: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ "Мясницкая Плаза", этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциации).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Никитина Галина Анатольевна;
3. Михалева Екатерина Александровна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение Протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 7 (семи) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Экологический фактор» (ИНН 7721676528);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплектсервис» (ИНН 4345399827);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Строй Связь Технологии» (ИНН 7704398704);
4. Общество с ограниченной ответственностью «РОМАРИЯ» (ИНН 7729496485);
5. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Московский научно-практический центр наркологии Департамента здравоохранения города Москвы» (ИНН 7723356386);
6. Общество с ограниченной ответственностью «Компания «МОТИВ ГРУП» (ИНН 9721044667);
7. Общество с ограниченной ответственностью «ВП-ХОЛДИНГ» (ИНН 7733791885)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Экологический фактор» (ИНН 7721676528)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1948ОКВ2-1 от 01.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ООО «Управляющая компания Экологический фактор» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Управляющая компания Экологический фактор» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с сентября 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Управляющая компания Экологический фактор» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2022 года по ноябрь 2022 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «Управляющая компания Экологический фактор» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 26.01.2023 года**, материалы в отношении ООО «Управляющая компания Экологический фактор» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплектсервис» (ИНН 4345399827)

Представитель организации: не присутствовал.

Представитель Инспекции Госстройнадзора по городам Печоре и Усинску, Усть-Цилемскому и Ижемскому районам: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АСО ПОСО обращения Инспекции Госстройнадзора по городам Печоре и Усинску, Усть-Цилемскому и Ижемскому районам № 03-10-35/1/398 от 19.12.2022 года, о выявленных нарушениях. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2065ВП7-1 от 23.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплектсервис» (далее - ООО «СКС») выполняет функции подрядчика при выполнении работ по строительству объекта капитального строительства: «Строительство здания пожарного депо по адресу: Республика Коми, г. Печора, п. Каджером» по адресу: Республика Коми, г. Печора, п. Каджером.

По итогам проведенной выездной проверки Инспекции Госстройнадзора по городам Печоре и Усинску, Усть-Цилемскому и Ижемскому районам объекта капитального строительства: «Строительство здания пожарного депо по адресу: Республика Коми, г. Печора, п. Каджером» были выявлены факты нарушений, обязательных требований нормативно правовых актов, строительных норм, правил и отклонений от утвержденной проектной документации, которые отражены в Акте выездной проверки № 37 от 15.12.2022 года и предостережении № 03-10-08/1/26 от 15.12.2022 года, а именно:

- в общем журнале работ № 1 в разделе 5 отсутствует запись о проведении строительного контроля;
- в общем журнале работ № 1 не заполнен раздел 6 в установленном порядке;
- исполнительная документация (акты освидетельствования скрытых работ) не подписана лицом, застройщиком, осуществляющим строительство;
- для монтажа водопровода В1 применяется труба стальная 108 мм - нарушение требований проектной документации;

- распределительный шкаф не закрыт ограждением из профлиста, не установлен предупреждающий знак – нарушение требований проектной документации;

- при выполнении бетонных работ допущены нарушения требований проектной документации;

- временные сооружения (вагончики для ИТР, для рабочих) размещены с нарушениями требований ПОС.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предписание ООО «СКС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 27.02.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Строй Связь Технологии» (ИНН 7704398704)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1996ОК2-1 от 01.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО АСО ПОСО для актуализации контактных данных;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО «ССТ». Таким образом ООО «ССТ» не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО;

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ССТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ССТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с апреля 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ССТ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 8 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2022 года по ноябрь 2022 года составляет 66 665,67 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «ССТ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации**.

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 26.01.2023 года**, материалы в отношении **ООО «ССТ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «РОМАРИЯ» (ИНН 7729496485)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2284ОКВ2-1 от 12.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «РОМАРИЯ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Согласно проверке установлено, что на текущий момент со стороны ООО «РОМАРИЯ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 1 календарного года, а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.1.1 ст.7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2021 года по ноябрь 2022 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «РОМАРИЯ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации **Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 26.01.2023 года**, материалы в отношении ООО «РОМАРИЯ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Московский научно-практический центр наркологии Департамента здравоохранения города Москвы» (ИНН 7723356386)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 3342ОК1-1 от 27.10.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3342ОКВ2-1 от 13.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 28.11.2022 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление о внесении сведений в реестр СРО;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за сентябрь 2022 года;

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ГБУЗ «МНПЦ наркологии ДЗМ». Таким образом ГБУЗ «МНПЦ наркологии ДЗМ» не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АСО ПОСО.

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 3342ОКВ3-1 от 13.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в отношении члена Ассоциации была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Со стороны ГБУЗ «МНПЦ наркологии ДЗМ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ГБУЗ «МНПЦ наркологии ДЗМ» была предоставлена

возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с сентября 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ГБУЗ «МНПЦ наркологии ДЗМ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2022 года по декабрь 2022 года составляет 33 333,32 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Актах Контрольной комиссии Ассоциации, в том числе среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить в отношении ГБУЗ «МНПЦ наркологии ДЗМ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 26.01.2023 года**, материалы в отношении ГБУЗ «МНПЦ наркологии ДЗМ» направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Компания «МОТИВ ГРУП» (ИНН 9721044667)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2827ОКВ3-1 от 17.11.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2827ОКВ4-1 от 29.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 19.12.2022 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Компания МОТИВ ГРУП» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2021 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Компания МОТИВ ГРУП» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Со стороны ООО «Компания МОТИВ ГРУП» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов, а именно с ноября 2021 года по январь 2022 года и с мая 2022 года по октябрь 2022 года. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 75 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «Компания «МОТИВ ГРУП» об устранении выявленных нарушений в срок до 02.02.2023 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ВП-ХОЛДИНГ» (ИНН 7733791885)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: главный инженер ООО «ВП-ХОЛДИНГ» Ткаченко Денис Иванович по доверенности № 3 от 19.01.2023 года, эксперт Контрольной комиссии СРО АСО ПОСО Руденок Жанна Сергеевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им

вынесенного предписания № 1519ОДО16-1 от 26.05.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1519ОДО17-2 от 20.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены копии документов подтверждающих оплату неустойки или документы подтверждающие отзыв претензии Заказчиком по следующим претензиям: ФКР-ПИР-520/20 – 50 000 руб., ФКР-ПИР-1464/21 – 26 315,81 руб., ФКР-КС-6085/9 – 28 349,38 руб., ФКР-ПИР-8889/21 – 50 000 руб., ФКР-ПИР-3497/21 – 219 597,69 руб., ФКР-ПИР-3405/21 - 113 196,46 руб., ФКР-ПИР-3578/21 – 96,57 руб., ФКР-ПИР-3530/21 – 380 083,76 руб., ФКР-ПИР-2676/21 – 143 347,29 руб., ФКР-ПИР-1656/22 – 52 225,63 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово Ткаченко Д.И., который сообщил, что предоставить подтверждающие документы на вышеуказанные претензии не представляется возможным, так как претензии в их адрес не поступали и были выставлены представителями ФКР Москвы (Заказчиком) по ошибке.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в связи с тем, что доказательства, представленные Дисциплинарной комиссии недостаточны для принятия решения о вынесении меры дисциплинарного воздействия, предложила на основании п. 4.9. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АСО ПОСО к своим членам» **отложить рассмотрение дела в отношении ООО «ВП-ХОЛДИНГ» на 26.01.2023 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М.А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г.А.