



Отчет о деятельности
Контрольной и
Дисциплинарной Комиссий
СРО АСО ПОСО за 2021 г.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Контрольная Комиссия Ассоциации в своей работе руководствуется
Градостроительным Кодексом Российской Федерации и положениями Ассоциации:

- ✓ о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов;
- ✓ о Контрольной комиссии;
- ✓ о процедуре рассмотрения жалоб и обращений на действия /бездействия членов СРО.

Дисциплинарная Комиссия Ассоциации в своей работе руководствуется
Градостроительным Кодексом Российской Федерации и положениями Ассоциации:

- ✓ о Дисциплинарной Комиссии;
 - ✓ о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых в отношении членов Ассоциации.
-



Предметом контроля является проверка соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации:

- ✓ Требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- ✓ Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- ✓ Обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- ✓ Соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- ✓ Проверка по поступившим в СРО уведомлениям, жалобам на действия/бездействия членов СРО.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Ассоциацией проводятся:

- ✓ Плановые проверки;
- ✓ Внеплановые проверки.

Проверки могут быть документарными или выездными.

Выездные проверки как правило проводятся в случае поступления в Ассоциацию жалоб, обращений, от физических лиц, органов строительного надзора, Ростехнадзора, иных юридических лиц.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Информация о проведенных проверках по категориям:

Плановые (соблюдение стандартов и положений членства в СПО / обеспечения договорных обязательств)	Внеплановые (изменения сведений вносимых в реестр организаций/исполнение договорных обязательств)	Внеплановые (по обращениям, в том числе органов Госстройнадзора)
Всего 1757, из них: 692/1065	Всего: 537, из ни: 445/92	Поступило 430 обращений, из них о выявленных нарушениях - 168, проведено 168 выездных проверок



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Наиболее характерные нарушения, выявляемые при плановых проверках:

- ✓ Отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов;
- ✓ Не своевременная пролонгация договоров страхования;
- ✓ Не своевременная оплата членских взносов;
- ✓ Отсутствие системы подготовки по правилам промышленной безопасности, повышения квалификации специалистов организации;
- ✓ Нарушение сроков исполнения договорных обязательств по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (44ФЗ, 223ФЗ, 615 Постановление Правительства).



Наиболее характерные нарушения, выявляемые при внеплановых проверках:

- ✓ Нарушения технических регламентов Градостроительной деятельности;
 - ✓ Нарушения, связанные с несоответствием выполненных работ проектной и рабочей документации (50% из них - не соблюдение ПОС, ППР);
 - ✓ Отсутствие исполнительной документации;
 - ✓ Нарушения требования охраны труда;
 - ✓ Нарушение требований экологической безопасности;
 - ✓ Нарушение требований пожарной безопасности.
-

В результате контрольной деятельности были применены меры дисциплинарного воздействия:

Предписание	Предупреждение	Приостановление права выполнения работ	Рекомендация об исключении из членов СРО	Исключение из членов СРО в результате применения мер дисциплинарного воздействия	Штраф
120	39	26	122	126	3



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Исключена 238 организация, том числе по основаниям:

ВСЕГО	Добровольный выход	В связи с нарушениями положений членства в СРО	Прочие причины
238	98	126	14



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Уведомления о несчастных случаях, случаях травматизма и гибели людей на объектах:

В 2021 году в адрес СРО поступили уведомления о 6 случаях гибели и травматизма людей,

Из них:

- 5 случаев – тяжелая травма рабочих без гибели;
- 1 случай – с гибелью рабочих, погиб 1 человек.

Как правило, подавляющее число случаев гибели и травматизма происходят при устранении ИТР от контроля за соблюдением элементарных норм охраны труда, отсутствия ограждений опасных мест, отсутствие в организации грамотных и ответственных специалистов по охране труда.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Анализ происшествий показывает, что большинство случаев гибели и травматизма происходят в организациях:

- ✓ имеющих минимальный опыт работы (до 1 года);
- ✓ имеющих очень большой (более 10 лет) опыт работы.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Лица, осуществляющие строительство (генеральные подрядчики) забывают, что вся ответственность за организацию строительства на объекте, в том числе исполнение требований охраны труда, пожарной безопасности, выполнение требований ПОС, ППР, в том числе субподрядными организациями, лежит на генеральном подрядчике.

В настоящее время мы имеем:

- ✓ В 2021 году в разы увеличилось количество обращений от Мосгосэкспертизы, государственной экспертизы Московской области, Фондов капитального ремонта г. Москвы и Московской области о низком качестве выполняемых работ, низком качестве подготовки исполнительной документации, не соответствии выполняемых работ проектной документации;
- ✓ Много жалоб поступает от жителей многоквартирных домов на не качественное проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- ✓ Выявлены случаи подделки выписок из реестра СРО, где организации незаконно завышают свой уровень ответственности по заключению договоров подряда для подачи документов на тендерные комиссии;
- ✓ Появились первые обращения в суды по взысканию из компенсационных фондов саморегулируемых организаций за неисполнение договорных обязательств, заключенных по 44 и 223 ФЗ, 615 постановлению Правительства РФ.



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
"Поддержки организаций строительной отрасли"

Обращаясь к руководителям организаций:

Пожалуйста, воспринимайте действия экспертов Контрольной Комиссии Ассоциации при проведении проверок по обращениям органов строительного надзора не как очередных «проверяющих», а как специалистов, готовых оказывать в случае необходимости консультационную и иную практическую помощь по устранению нарушений, вплоть до приглашения их для участия в комиссиях в органы Госстройнадзора по рассмотрению выявленных нарушений.

Но если организация не способна качественно выполнять работы, отсутствуют квалифицированные кадры, от проверки к проверке выявляются одни и те же грубые нарушения технологий строительства, ГОСТов, СП, отступления от проектной документации, нарушения требований по охране труда, то к таким организациям будут применяться все меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов СРО, в соответствии с требованием законодательства.