

УТВЕРЖДЕНО
Правлением
Саморегулируемой организации
Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»
Протокол № 60 от «05» апреля 2017 г.

Квалификационные стандарты
Саморегулируемой организации
Ассоциации строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»
(СРО АСО ПОСО)

г. Москва, 2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Квалификационные стандарты разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ГСК РФ), Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (ФЗ о СРО), приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23 апреля 2008 г. №188, а также требованиями устава и внутренних нормативных документов Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – саморегулируемая организация и/или СРО).

1.2. Настоящие Квалификационные стандарты и принимаются Правлением СРО и вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии со статьями 55⁵ и 55¹⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, но не ранее 01 июля 2017 года.

1.3. Квалификационные стандарты СРО являются внутренними документами саморегулируемой организации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.4. В случае утверждения уполномоченным органом государственной власти соответствующих профессиональных стандартов, настоящие Квалификационные стандарты действуют в части, не противоречащей таким профессиональным стандартам.

2. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

2.1. Наличие у индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, высшего образования соответствующего профиля (согласно Общероссийскому классификатор специальностей по образованию ОК 009-2016) и стажа работы по специальности не менее чем 5 (пять) лет.

2.2. Должностные обязанности индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

2.3. Индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

1) определяют техническую политику и направления технического развития в условиях рыночной экономики, пути реконструкции и технического перевооружения действующего производства, уровень специализации и диверсификации производства на перспективу;

2) обеспечивают необходимый уровень технической подготовки производства и его постоянный рост, повышение эффективности производства и производительности труда, сокращение издержек (материальных, финансовых, трудовых), рациональное использование производственных

ресурсов, высокое качество и конкурентоспособность строительной продукции, работ или услуг, соответствие выпускаемых изделий действующим стандартам, техническим условиям и требованиям технической эстетики, а также их надежность и долговечность;

3) в соответствии с утвержденными бизнес-планами на среднесрочную и долгосрочную перспективу руководят разработкой мероприятий по реконструкции и модернизации, предотвращению вредного воздействия производства на окружающую среду, бережному использованию природных ресурсов, созданию безопасных условий труда и повышению технической культуры производства;

4) организуют разработку и реализацию планов внедрения новой техники и технологии, проведения организационно-технических мероприятий, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ;

5) обеспечивают эффективность решений, своевременную и качественную подготовку производства, техническую эксплуатацию, ремонт и модернизацию оборудования, достижение высокого качества продукции в процессе ее разработки и производства;

6) на основе современных достижений науки и техники, результатов патентных исследований, а также передового опыта с учетом конъюнктуры рынка организуют работу по улучшению ассортимента и качества, совершенствованию и обновлению строительной продукции, выполняемых работ (услуг), техники и технологии, созданию принципиально новых конкурентоспособных видов продукции, по внедрению в производство средств комплексной механизации и автоматизации технологических процессов, контроля и испытаний высокопроизводительного специализированного оборудования, разработке нормативов трудоемкости изделий и норм расхода материалов на их изготовление, последовательному осуществлению режима экономии и сокращению издержек;

7) осуществляют контроль за соблюдением проектной, конструкторской и технологической дисциплины, правил по охране труда и пожарной безопасности, требований природоохранных, санитарных органов, а также органов, осуществляющих технический надзор;

8) обеспечивают своевременную подготовку технической документации (чертежей, спецификаций, технических условий, технологических карт), используемых в производстве работ;

9) заключают с научно-исследовательскими, проектными (конструкторскими и технологическими) организациями и высшими учебными заведениями договоры на разработку новой техники и технологии производства, проектов реконструкции, обновления и модернизации

оборудования, комплексной механизации и автоматизации производственных процессов, автоматизированных систем управления производством; осуществляют контроль за их разработкой; организуют рассмотрение и внедрение проектов технического перевооружения, разработанных сторонними лицами, составление заявок на приобретение оборудования на условиях лизинга и пр.;

10) координируют работу по вопросам патентно-изобретательской деятельности, унификации, стандартизации и сертификации продукции, проведению специальной оценки условий труда и рационализации рабочих мест, метрологического обеспечения, механоэнергетического обслуживания производства;

11) принимают меры по совершенствованию организации производства, труда и управления на основе внедрения новейших технических и телекоммуникационных средств выполнения инженерных и управленческих работ;

12) организуют проведение научных исследований и экспериментов, испытаний новой техники и технологии, а также работу в области научно-технической информации, рационализации и изобретательства, распространения передового производственного опыта;

13) проводят работу по защите приоритета внедренных научно-технических решений, подготовке материалов на их патентование, получение лицензий и прав на интеллектуальную собственность;

14) организуют обучение и повышение квалификации рабочих и инженерно-технических работников и обеспечивают постоянное совершенствование подготовки персонала;

15) руководят деятельностью технических служб, контролируют результаты их работы, состояние трудовой и производственной дисциплины в подразделениях, а также соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также стандартов и правил СРО;

16) контролируют и несут ответственность за исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4. Индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, должны знать:

законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, регламентирующие производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность строительного предприятия; распорядительные, методические и нормативные документы, определяющие приоритетные направления развития экономики и градостроительной деятельности; стандарты и правила Национального объединения строителей, а также стандарты и правила СРО; специфику строительной деятельности; технологию производства строительных работ; профиль, специализацию и особенности структуры своего предприятия; перспективы технического, экономического и социального развития градостроительной деятельности и бизнес-план; производственные мощности; технологию строительного производства; порядок составления и согласования планов производственно-хозяйственной деятельности; рыночные методы хозяйствования и управления строительством; порядок заключения и исполнения хозяйственных и финансовых договоров; научно-технические достижения в градостроительной деятельности и опыт передовых строительных организаций; экономику и организацию производства, труда и управления; основы экологического законодательства; основы трудового законодательства; правила по охране труда.

2.5. Требования к квалификации индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включают в себя требования о получении дополнительного профессионального образования (повышение квалификации или профессиональная переподготовка) не реже одного раза в 5 (пять) лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности.

3. Квалификационные требования к специалистам по организации строительства (главным инженерам проектов)

3.1. Специалист по организации строительства должен иметь:

1) высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства (согласно Общероссийскому классификатор специальностей по образованию ОК 009-2016);

2) стаж работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на инженерных должностях не менее чем 3 (три) года;

3) общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем 10 (десять) лет;

4) повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в 5 (пять) лет.

3.2. Должностные обязанности специалистов по организации строительства:

1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

3.3. Специалисты по организации строительства:

1) определяют техническую политику и направления технического развития в условиях рыночной экономики, пути реконструкции и технического перевооружения действующего производства, уровень специализации и диверсификации производства на перспективу;

2) обеспечивают необходимый уровень технической подготовки производства и его постоянный рост, повышение эффективности производства и производительности труда, сокращение издержек (материальных,

финансовых, трудовых), рациональное использование производственных ресурсов, высокое качество и конкурентоспособность строительной продукции, работ или услуг, соответствие выпускаемых изделий действующим стандартам, техническим условиям и требованиям технической эстетики, а также их надежность и долговечность;

3) в соответствии с утвержденными бизнес-планами на среднесрочную и долгосрочную перспективу руководят разработкой мероприятий по реконструкции и модернизации, предотвращению вредного воздействия производства на окружающую среду, бережному использованию природных ресурсов, созданию безопасных условий труда и повышению технической культуры производства;

4) организуют разработку и реализацию планов внедрения новой техники и технологии, проведения организационно-технических мероприятий, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ;

5) обеспечивают эффективность решений, своевременную и качественную подготовку производства, техническую эксплуатацию, ремонт и модернизацию оборудования, достижение высокого качества продукции в процессе ее разработки и производства;

6) на основе современных достижений науки и техники, результатов патентных исследований, а также передового опыта с учетом конъюнктуры рынка организуют работу по улучшению ассортимента и качества, совершенствованию и обновлению строительной продукции, выполняемых работ (услуг), техники и технологии, созданию принципиально новых конкурентоспособных видов продукции, по внедрению в производство средств комплексной механизации и автоматизации технологических процессов, контроля и испытаний высокопроизводительного специализированного оборудования, разработке нормативов трудоемкости изделий и норм расхода материалов на их изготовление, последовательному осуществлению режима экономии и сокращению издержек;

7) осуществляют контроль за соблюдением проектной, конструкторской и технологической дисциплины, правил по охране труда и пожарной безопасности, требований природоохранных, санитарных органов, а также органов, осуществляющих технический надзор;

8) обеспечивают своевременную подготовку технической документации (чертежей, спецификаций, технических условий, технологических карт), используемых в производстве работ;

9) заключают с научно-исследовательскими, проектными (конструкторскими и технологическими) организациями и высшими учебными заведениями договоры на разработку новой техники и технологии

производства, проектов реконструкции, обновления и модернизации оборудования, комплексной механизации и автоматизации производственных процессов, автоматизированных систем управления производством; осуществляют контроль за их разработкой; организуют рассмотрение и внедрение проектов технического перевооружения, разработанных сторонними лицами, составление заявок на приобретение оборудования на условиях лизинга и пр.;

10) координируют работу по вопросам патентно-изобретательской деятельности, унификации, стандартизации и сертификации продукции, проведению специальной оценки условий труда и рационализации рабочих мест, метрологического обеспечения, механоэнергетического обслуживания производства;

11) принимают меры по совершенствованию организации производства, труда и управления на основе внедрения новейших технических и телекоммуникационных средств выполнения инженерных и управленческих работ;

12) организуют проведение научных исследований и экспериментов, испытаний новой техники и технологии, а также работу в области научно-технической информации, рационализации и изобретательства, распространения передового производственного опыта;

13) проводят работу по защите приоритета внедренных научно-технических решений, подготовке материалов на их патентование, получение лицензий и прав на интеллектуальную собственность;

14) организуют обучение и повышение квалификации рабочих и инженерно-технических работников и обеспечивают постоянное совершенствование подготовки персонала;

15) руководят деятельностью технических служб, контролируют результаты их работы, состояние трудовой и производственной дисциплины в подразделениях, а также соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также стандартов и правил СРО;

16) контролируют и несут ответственность за исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4. Специалисты по организации строительства должны знать: законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации,

регламентирующие производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность строительного предприятия; распорядительные, методические и нормативные документы, определяющие приоритетные направления развития экономики и градостроительной деятельности; стандарты и правила Национального объединения строителей, а также стандарты и правила СРО; специфику строительной деятельности; технологию производства строительных работ; профиль, специализацию и особенности структуры своего предприятия; перспективы технического, экономического и социального развития градостроительной деятельности и бизнес-план; производственные мощности; технологию строительного производства; порядок составления и согласования планов производственно-хозяйственной деятельности; рыночные методы хозяйствования и управления строительством; порядок заключения и исполнения хозяйственных и финансовых договоров; научно-технические достижения в градостроительной деятельности и опыт передовых строительных организаций; экономику и организацию производства, труда и управления; основы экологического законодательства; основы трудового законодательства; правила по охране труда.

3.5. Требования к специалистам по организации строительства включают в себя требования о наличии квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности.

3.6. Сведения о специалистах по организации строительства (главных инженерах проектов) должны быть включены в Национальный реестр специалистов.

4. Квалификационные требования к прочим инженерно-техническим работникам, участвующим в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте

2.1. Требованиями к прочим инженерно-техническим работникам (ИТР), участвующим в строительной деятельности, являются наличие у работника высшего или среднего профессионального образования соответствующего профиля (согласно Общероссийскому классификатор специальностей по образованию ОК 009-2016), получение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации или профессиональной переподготовки) не реже одного раза в 5 (пять) лет, а также наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности.

2.2. ИТР, участвующие в строительстве объектов капитального строительства должны знать: законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, касающиеся градостроительной деятельности и оплаты труда; распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся производственно-хозяйственной деятельности участка (объекта); организацию и технологию строительного производства; стандарты и правила Национального объединения строителей, а также стандарты и правила СРО; проектно-сметную документацию на строящиеся объекты; строительные нормы и правила, технические условия на производство и приемку строительно-монтажных и пусконаладочных работ; формы и методы производственно-хозяйственной деятельности на участке (объекте); нормы и расценки на выполняемые работы; порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений подрядной организации с заказчиками и субподрядчиками; систему производственно-технологической комплектации и диспетчеризации строительной организации; научно-технические достижения и опыт организации строительного производства; основы экономики, организации производства, труда и управления; правила внутреннего трудового распорядка; правила по охране труда.